



ユーカリが丘国際福祉専門学校 開校式「鏡開き」

## ユーカリが丘版「カレッジリンク型CCRC」 福祉と教育を融合した街づくり

ユーカリが丘の街づくりが始まって50年余りの時が過ぎ、今もなお進化し続けるユーカリが丘の街の北口駅前、2025年4月「ユーカリが丘国際福祉専門学校」が開校しました。

この学校は、「こども保育学科」、「介護福祉学科」、「国際福祉ケア学科」の3つの学科があり、介護施設6施設と病院を運営する社会福祉法人ユーカリ優都會が、今後最も必要とされる保育・介護に携わる福祉人材を育成するために設立しました。

この学校の教育理念は「創意工夫（常に創意工夫により発展的思考ができる人材）」と「積極（積極的に物事を理解し実践できる人材）」「協働（人

と人が共同して働くことができる人材」です。

そして、学んだことを実践できる「実学主義」と奉仕の心を育てる「奉仕の精神」を大切にしたい建学の精神で、専門の知識・技能・技術を通じて福祉に寄与する実践的な人材の育成を目指し、地域社会及び国際社会に貢献します。

さらに、学費の負担を軽減する独自の貸与奨学金制度や、生活環境を整えるための住まいサポート、入学から卒業後までの就職サポートなど、学生生活を支援する体制も充実しています。



開校した専門学校の外観（本館）

開校にあたり、学校設立までの経緯と街づくりにおける学校の位置づけや今後の展開など、山万株式会社代表取締役副会長兼ユーカリ優都會副理事長の林新一郎氏にお話を伺いました。

少子高齢化を  
見据えた

先駆的な取り組み

我が国では、少子高齢化対策に対して、これまで有効な具体的対策が為されてこなかった結果、日本全体の出生率低下が加速し、社会や経済に深刻な影響を与えています。

ユーカリが丘では、1990年代から少子高齢化の進行を見越し、全国各地の保育・介護施設の視察や独自の住民アンケートを実施し、地域課題を把握しつつ、データに基づいた施策を展開してきました。

そして、子育て支援施設の整備と共に高齢者向けの介護施設や病院の整備を積極的に進め、健康寿命を延ばすためのアクティビティやリハビリ施設の充実を図っています。これにより、高齢者の健康を支えつつ、地域全体の活力を維持することを目指しています。



待機児童問題への  
挑戦と解決策

ユーカリが丘では、1997年に行った独自の調査で待機児童の存在を確認してしま

した。実態を反映したデータを基に1999年駅前に無認可保育所「ハローキッズ」を開設。その後、日本全体で少子化と待機児童問題が顕在化し、5年後に同施設は千葉県初の民間企業が運営する認可保育所となりました。

さらに、駅前の利便性の高い場所に保育施設を増設し、保育園と幼稚園の教育を融合させた独自のプログラムを導入。これにより、子どもたちの発達を総合的に支援する体制を整え、地域の子育て環境を大幅に改善しました。

## 福祉と教育の融合による

### 未来への展望

ユーカリが丘では、高齢者が安心して暮らせる環境を整える一方で、子育て世代の支援にも力を入れてきました。山万グループでは既に介護施設6施設の運営が行われていますが、今回の専門学校の実習の場としても活用されます。

「少子化対策と高齢化対策は一体で考えなければなりません。持続可能な街づくりのためには、若い世代の教育環境を整える必要があります。」

この専門学校では、福祉分野の人材育成を強化すると同時に、地域社会との連携を深めるカリキュラムが組みられています。学生たちは地域を実習の場として、コミュニケーションを通じて、現場での経験を積みながら地域貢献を学ぶことができます。

ユーカリが丘の街づくりは、「住み続けられる街」としての持続可能性を追求しており、

そのビジョンは国連のSDGs（持続可能な開発目標）とも合致し、国内外から注目を集めています。

国際化や地方分権化の流れの中で、地域密着型のまちづくりを進めることが、地域経済の活性化と雇用の創出につながります。

今後、専門学校の開校により、福祉・教育分野の専門人材が育成され、さらなる地域発展が期待されます。

ユーカリが丘の取り組みは、日本の未来を見据えた先進的な試みとして、ますます注目を集めていくでしょう。

※「CCRC」は Continuing Care Retirement Community の略称で、ユーカリが丘では、大学等の教育機関と連携した「カレンシング型CCRC」を目指しています。

**KOKOLALA COMIC**  
**ココとララ、学生になる!?**

なにか夢でもみてるのかしら

まあまあ2人とも寝ちゃって

介護福祉学科/国際福祉ケア学科(留学生)

こども保育学科

**ユーカリが丘国際福祉専門学校**  
**2025年4月オープン!**

ココララコミックの続きはXで!

山万SNSはこちら

**ユーカリが丘国際福祉専門学校**  
【所在地】千葉県佐倉市上座1268-1  
【アクセス】京成本線ユーカリが丘駅(北口)徒歩3分

**お問合せ ☎043-312-3559**  
←学校公式サイト  
事前予約制の学校説明会を随時開催しています。詳しくは学校公式サイトをご覧ください。

**案内図**

**7月1日 ユーカリしぜんのこほいくえん**  
自然をテーマにした新たなこの保育園は、福祉の街エリア内「みんなの庭」に隣接する緑豊かな環境で、泥んこ遊びなど自然を活かした情操教育を目指し、専門学校の実習現場としても活用されます。

自然に囲まれた環境で、健やかな子どもたちの成長を一緒に見守ってみませんか?

■定員:60名 ■場所:佐倉市青菅1023-3  
お問合せ 山万総合サービス(株) ☎043-462-6700

完成予想図

**新保育園の保育士 飯塚咲帆さんにインタビュー**

7月に新たに開園する保育園では、「自然とともに生きる」を理念に、広々とした敷地を活かした保育を目指しています。これまでも違った環境の中で、子どもたちがのびのびと過ごせることを、とても楽しみにしています。

また、地域の高齢者施設や学童施設との交流も予定しており、さまざまな世代が関わるあたたかな保育を実現していきたいと考えています。

ユーカリが丘の保育・福祉の発展に少しでも貢献できるよう、スタッフ一丸となって準備を進めています。

**山万コミュニティバス(こあらバス)にて 勝田台バスルート運行開始**

2025年3月1日、山万(株)は地域住民のニーズに応え、こあらバスに新ルートとして、主に西ユーカリが丘・宮ノ台地区から勝田台周辺へのアクセス向上を目的とした「勝田台1系統」の運行を開始しました。

通勤や通学、お買い物など勝田台方面への利便性が向上しました。既存のこあらバスの路線も含め詳細を4〜5頁に掲載しています。ぜひご利用ください。

**新規運行路線の概要**

- 路線名:山万勝田台循環線
- 運転系統:勝田台1系統
- 運行開始日:2025年3月1日(土曜日)
- 運行区間:宮ノ台エリア⇄西ユーカリが丘エリア⇄勝田台駅
- 運行本数:平日19往復/土日祝14往復
- 運賃:大人260円 小児130円
- 運行会社:山万株式会社

その他各種乗車券・各路線図・時刻表についてはQRコードを読み取り、ホームページをご覧ください。QRでアクセス→山万ユーカリが丘線情報を見るをクリック→山万コミュニティバス(こあらバス)

お問い合わせ 山万株式会社 公共交通事業部 山万バス営業所 ☎043-312-0244

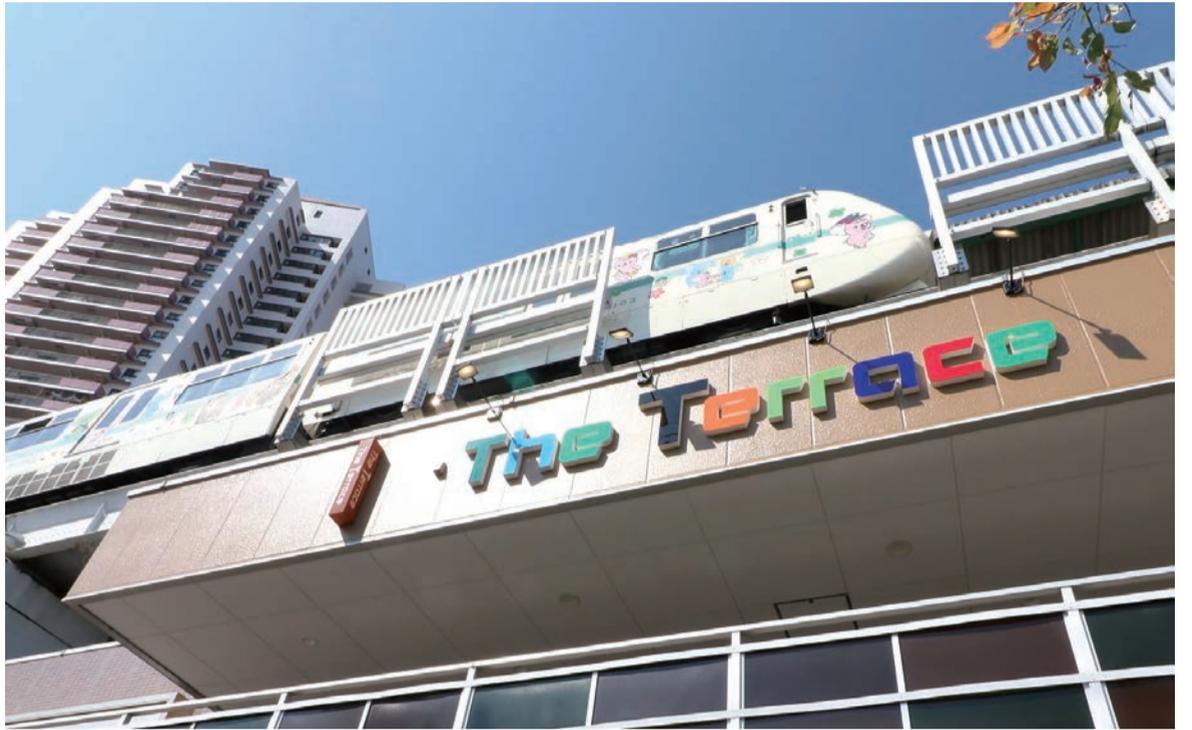
**バス運転士 吉田秀彰さんにインタビュー**

「バスを運行して欲しい」との強い要望が寄せられました。特に通勤・通学利用者からの声が多く地域の交通手段として欠かせない路線であったことから、山万公共交通事業部が運行を開始しました。2024年6月から導入した顔認証乗車システムを用いてスムーズな乗降を実現し、「地域の足」を守っていきます。

今後は鉄道との接続改善やダイヤ調整などの課題に取り組み、地域の声を反映した、より利便な公共交通を目指していきます。

# The Terrace YUKARI ザ・テラス ユーカリ 5月9日(金)いよいよOPEN!

ユーカリが丘にバラエティ豊かな飲食店5店舗が開店



## 『The Terrace YUKARI』は食のインキュベーション施設!!

「ユーカリが丘にもっと飲食店が増えてほしい!」というユーカリが丘住民の声が多い一方、飲食業界はコロナ禍や物価高騰の影響が大きく、飲食店の出店は資金面でも踏み出しづらい現状があります。これらの課題を解決し、ユーカリが丘で飲食店をスタート・売上向上・規模拡大を目指す食のインキュベーション施設、それが『The Terrace YUKARI』です。

ここには飲食店を開業しやすくするための大きな特徴が2つあります。

一つ目の特徴は、「店舗設備が揃っている」ことです。用意された8つの飲食店区画には、内装デザイン、基本的な厨房機器、家具まで揃った環境が整っています。

二つ目の特徴は、「独自の集客サポート」があることです。施設専用ホーム

ページの運用、店舗ごとのグーグルアカウント運用支援、ウェブ広告の掲載など、オンラインを活用した広報・販促活動を継続的にバックアップする体制があります。

The Terrace YUKARIは、こうした支援策により、出店者の創業リスクを抑えながら集客を行い、店舗の売上アップをサポートします。そして、出店者が施設を卒業し、さらにユーカリが丘で大きな店舗を持つことと、空いた区画で新たな出店者が入居するというインキュベーションを推進します。

多様なジャンルの飲食店5店舗が5月9日(金)に先行オープンします。洗練されたおしゃれな内装の店内で、スタートアップの出店者ら自慢の料理を味わうことができます。

当日はオープンを記念したオリジナルエコバッグが配布されます。The Terrace YUKARIでお気に入りのお店を見つけてみてはいかがでしょうか。

 <p><b>鯛×担担麺</b></p> <p>フレンチラーメン <b>鯛らば</b></p> <p>営 10:30~14:00/17:00~2:00 休 水曜日</p>	 <p><b>とんこつラーメン</b> <b>ぶたまる</b></p> <p>営 11:00~23:00 休 水曜日</p> <p>5/7先行 OPEN</p>	 <p><b>おにぎり専門店</b> <b>やまよのおにぎり</b></p> <p>営 11:00~20:00 休 水曜日</p> <p>5/2先行 OPEN</p>	 <p><b>まちのだいどころ</b> <b>イソップのかまど</b></p> <p>営 11:00~20:00 ※営業時間は変更になる場合があります。 休 日曜日・祝日</p>	 <p><b>パティシエカフェ</b> <b>ポポラス</b></p> <p>営 11:00~17:30 (L.O. 17:00) ※7月より20:00までの営業(予定) 休 水曜日</p>
--	---	--	--	--

YAMAMAN AREA MANAGEMENT GROUP

## ユーカリが丘にお住まいの皆さまへ

こんなお声をいただいています

- 電球交換したいけど自分ではできない
- おしゃれなカフェや洋服屋がほしい
- 運転免許の返納を考えているけど車なしの生活が不安
- 皆様のご意見・ご要望がユーカリが丘の街づくりの基盤となっています!
- 子どもの習い事や遊び場が欲しい
- リフォーム? 賃貸? 住み替え?
- 健康? お金? 元気なうちに考えておきたい
- ご意見ご要望をお伺いしております。
- エリアマネジメントグループのホームページができました。

街づくり企業 **山万株式会社** エリアマネジメントグループ

お問い合わせ 043-487-8670  
yamaman-area@yamaman.co.jp

## The Terrace YUKARI 施設情報

ホームページ → 

■所在地  
千葉県佐倉市ユーカリが丘 4-3 ジョイナー2階

■アクセス  
山万ユーカリが丘線「地区センター駅」及びワイパーク スカイプラザ・モール(立体駐車場)直結お車でお越しの際は周辺駐車場「ワイパーク」をご利用ください。

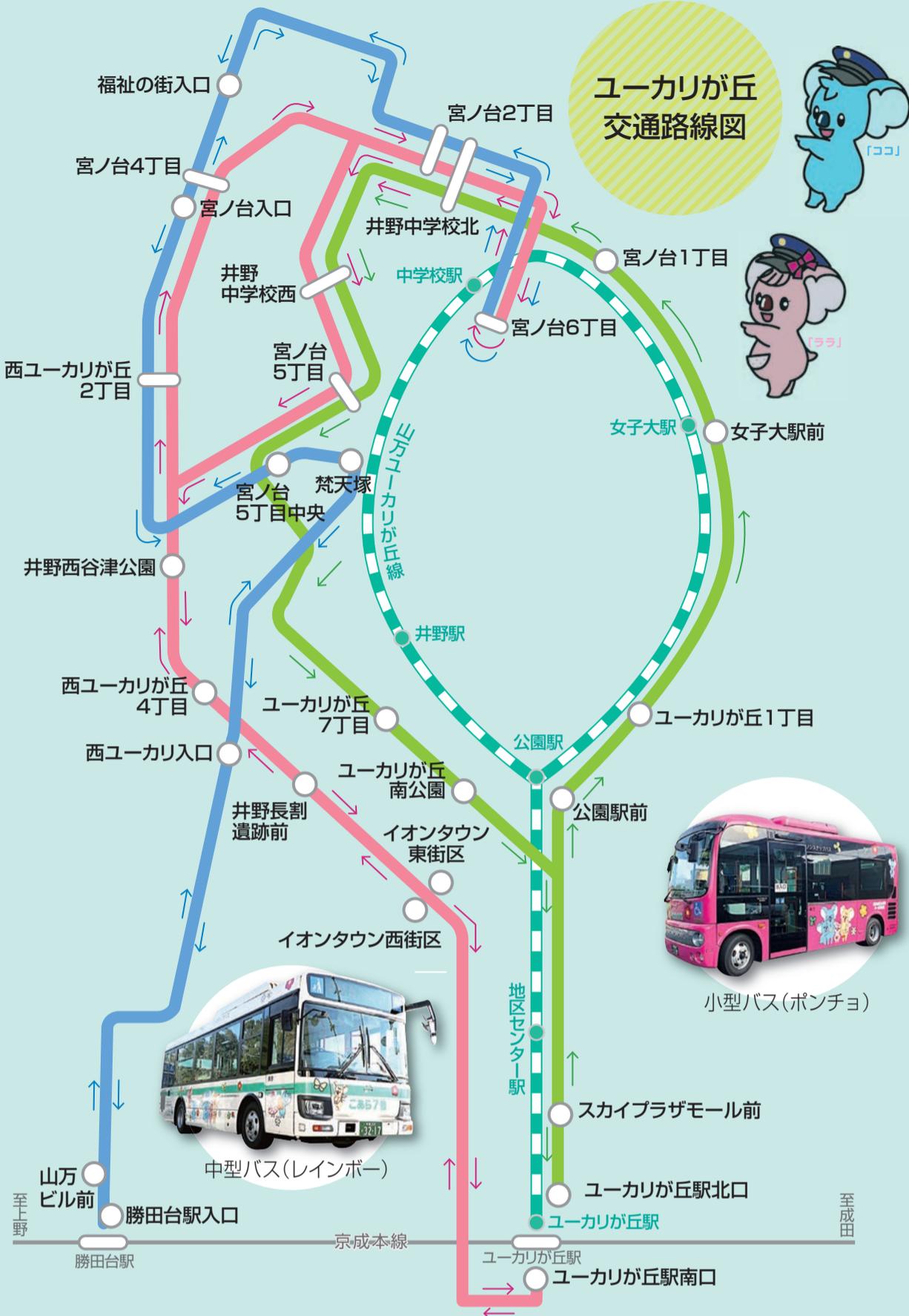
■出店希望等のお問合せ  
山万(株)ビル事業部  
☎043-463-1336



**定期券登場!!**  
販売しております。

6便	7便	8便
14:43	15:33	16:15
14:45	15:35	16:17
14:47	15:37	16:19
14:48	15:38	16:20
14:50	15:40	16:22
14:51	15:41	16:23
14:52	15:42	16:24
14:53	15:43	16:25
14:55	15:45	16:27
14:58	15:48	16:30
14:59	15:49	16:31
15:01	15:51	16:33
15:07	15:57	16:39

13便	14便	15便
18:55	19:40	20:20
18:59	19:44	20:24
19:00	19:45	20:25
19:01	19:46	20:26
19:02	19:47	20:27
19:03	19:48	20:28
19:04	19:49	20:29
19:05	19:50	20:30
19:08	19:53	20:33
19:10	19:55	20:35
19:11	19:56	20:36
19:13	19:58	20:38
19:14	19:59	20:39
19:15	20:00	20:40
19:16	20:01	20:41
19:18	20:03	20:43
19:25	20:10	20:50



- 凡例**
- 新交通システム: 山万ユーカリが丘線
  - 左回り系統**  
ユーカリが丘駅北口 ~ 宮ノ台1丁目 ~ ユーカリが丘7丁目
  - 右回り系統**  
ユーカリが丘駅南口 ~ イオンタウン西街区 ~ 宮ノ台6丁目方面
  - 勝田台1系統**  
宮ノ台6丁目 ~ 西ユーカリが丘2丁目 ~ 勝田台駅入口

**運賃のご案内**

**左回り・右回り系統**  
【大人】※中学生以上 **200円**  
【小人】※小学生以下 **100円**

**勝田台1系統**  
【大人】※中学生以上 **260円**  
【小人】※小学生以下 **130円**

バス運賃(定期券、回数券など)の詳細は下記よりご確認ください

**山万勝田台循環線 土・日・祝**

便数	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便	8便	9便	10便	11便	12便	13便	14便		
20:10	21:10	宮ノ台6丁目 発	6:30	7:30	8:30	9:30	10:50	11:55	12:40	13:40	14:35	15:30	16:35	17:45	19:00	20:10
20:11	21:11	井野中学校北 発	6:31	7:31	8:31	9:31	10:51	11:56	12:41	13:41	14:36	15:31	16:36	17:46	19:01	20:11
20:14	21:14	福祉の街入口 発	6:34	7:34	8:34	9:34	10:54	11:59	12:44	13:44	14:39	15:34	16:39	17:49	19:04	20:14
20:16	21:16	宮ノ台入口 発	6:36	7:36	8:36	9:36	10:56	12:01	12:46	13:46	14:41	15:36	16:41	17:51	19:06	20:16
20:17	21:17	西ユーカリが丘2丁目 発	6:37	7:37	8:37	9:37	10:57	12:02	12:47	13:47	14:42	15:37	16:42	17:52	19:07	20:17
20:18	21:18	宮ノ台5丁目中央 発	6:38	7:38	8:38	9:38	10:58	12:03	12:48	13:48	14:43	15:38	16:43	17:53	19:08	20:18
20:19	21:19	梵天塚 発	6:39	7:39	8:39	9:39	10:59	12:04	12:49	13:49	14:44	15:39	16:44	17:54	19:09	20:19
20:22	21:22	西ユーカリ入口 発	6:42	7:42	8:42	9:42	11:02	12:07	12:52	13:52	14:47	15:42	16:47	17:57	19:12	20:22
20:30	21:30	勝田台駅入口 発	6:50	7:50	8:50	9:50	11:10	12:15	13:00	14:00	14:55	15:50	16:55	18:05	19:20	20:30
20:33	21:33	山万ビル前 発	6:53	7:53	8:53	9:53	11:13	12:18	13:03	14:03	14:58	15:53	16:58	18:08	19:23	20:33
20:43	21:43	西ユーカリ入口 発	7:03	8:03	9:03	10:03	11:23	12:28	13:13	14:13	15:08	16:03	17:08	18:18	19:33	20:43
20:44	21:44	梵天塚 発	7:04	8:04	9:04	10:04	11:24	12:29	13:14	14:14	15:09	16:04	17:09	18:19	19:34	20:44
20:46	21:46	宮ノ台5丁目中央 発	7:06	8:06	9:06	10:06	11:26	12:31	13:16	14:16	15:11	16:06	17:11	18:21	19:36	20:46
20:47	21:47	西ユーカリが丘2丁目 発	7:07	8:07	9:07	10:07	11:27	12:32	13:17	14:17	15:12	16:07	17:12	18:22	19:37	20:47
20:49	21:49	宮ノ台4丁目 発	7:09	8:09	9:09	10:09	11:29	12:34	13:19	14:19	15:14	16:09	17:14	18:24	19:39	20:49
20:50	21:50	福祉の街入口 発	7:10	8:10	9:10	10:10	11:30	12:35	13:20	14:20	15:15	16:10	17:15	18:25	19:40	20:50
20:52	21:52	宮ノ台2丁目 発	7:12	8:12	9:12	10:12	11:32	12:37	13:22	14:22	15:17	16:12	17:17	18:27	19:42	20:52
20:56	21:56	宮ノ台6丁目 着	7:16	8:16	9:16	10:16	11:36	12:41	13:26	14:26	15:21	16:16	17:21	18:31	19:46	20:56

# ユーカリが丘 コミュニティバス 時刻表

【2025年4月1日時点】

- ノンステップバスのため、車いす・ベビーカーをご利用いただけます。
- 山万ユーカリが丘線で発行する有効期間内の定期券及び回数券により、バスにもご乗車いただけますが、定期券以外での、ユーカリが丘線とバスの乗継は出来ません。
- 勝田台ルートは、ユーカリが丘の電車とバスの乗車も可能です。ユーカリが丘線の定期券等で勝田台ルートを利用の際は差額をお支払いください。

「勝田台線」バス定期で山万の公共交通路線 **全線乗れる**

※各種乗車券は「山万ユーカリが丘線ユーカリが丘駅」にて

## 左回り系統 全日運行

	便数	1便	2便	3便	4便	5便
ユーカリが丘駅北口	発	10:03	10:43	11:28	13:13	13:58
スカイプラザモール前	発	10:05	10:45	11:30	13:15	14:00
公園駅前	発	10:07	10:47	11:32	13:17	14:02
ユーカリが丘1丁目	発	10:08	10:48	11:33	13:18	14:03
女子大駅前	発	10:10	10:50	11:35	13:20	14:05
宮ノ台1丁目	発	10:11	10:51	11:36	13:21	14:06
井野中学校北	発	10:12	10:52	11:37	13:22	14:07
井野中学校西	発	10:13	10:53	11:38	13:23	14:08
宮ノ台5丁目	発	10:15	10:55	11:40	13:25	14:10
ユーカリが丘7丁目	発	10:18	10:58	11:43	13:28	14:13
ユーカリが丘南公園	発	10:19	10:59	11:44	13:29	14:14
スカイプラザモール前	発	10:21	11:01	11:46	13:31	14:16
ユーカリが丘駅北口	着	10:27	11:07	11:52	13:37	14:22

## 右回り系統 全日運行

	便数	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便	8便	9便	10便	11便	12便
ユーカリが丘駅南口	発	9:10	10:00	10:40	11:25	12:15	13:10	13:55	14:40	15:30	16:30	17:30	18:10
イオンタウン西街区	発	9:14	10:04	10:44	11:29	12:19	13:14	13:59	14:44	15:34	16:34	17:34	18:14
井野長割遺跡前	発	9:15	10:05	10:45	11:30	12:20	13:15	14:00	14:45	15:35	16:35	17:35	18:15
西ユーカリが丘4丁目	発	9:16	10:06	10:46	11:31	12:21	13:16	14:01	14:46	15:36	16:36	17:36	18:16
井野西谷津公園	発	9:17	10:07	10:47	11:32	12:22	13:17	14:02	14:47	15:37	16:37	17:37	18:17
西ユーカリが丘2丁目	発	9:18	10:08	10:48	11:33	12:23	13:18	14:03	14:48	15:38	16:38	17:38	18:18
宮ノ台4丁目	発	9:19	10:09	10:49	11:34	12:24	13:19	14:04	14:49	15:39	16:39	17:39	18:19
宮ノ台2丁目	発	9:20	10:10	10:50	11:35	12:25	13:20	14:05	14:50	15:40	16:40	17:40	18:20
宮ノ台6丁目	発	9:23	10:13	10:53	11:38	12:28	13:23	14:08	14:53	15:43	16:43	17:43	18:23
井野中学校北	発	9:25	10:15	10:55	11:40	12:30	13:25	14:10	14:55	15:45	16:45	17:45	18:25
井野中学校西	発	9:26	10:16	10:56	11:41	12:31	13:26	14:11	14:56	15:46	16:46	17:46	18:26
宮ノ台5丁目	発	9:28	10:18	10:58	11:43	12:33	13:28	14:13	14:58	15:48	16:48	17:48	18:28
井野西谷津公園	発	9:29	10:19	10:59	11:44	12:34	13:29	14:14	14:59	15:49	16:49	17:49	18:29
西ユーカリが丘4丁目	発	9:30	10:20	11:00	11:45	12:35	13:30	14:15	15:00	15:50	16:50	17:50	18:30
井野長割遺跡前	発	9:31	10:21	11:01	11:46	12:36	13:31	14:16	15:01	15:51	16:51	17:51	18:31
イオンタウン東街区	発	9:33	10:23	11:03	11:48	12:38	13:33	14:18	15:03	15:53	16:53	17:53	18:33
ユーカリが丘駅南口	着	9:40	10:30	11:10	11:55	12:45	13:40	14:25	15:10	16:00	17:00	18:00	18:40

## 山万勝田台循環線 平日

	便数	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便	8便	9便	10便	11便	12便	13便	14便	15便	16便	17便
宮ノ台6丁目	発	6:10	6:30	7:10	7:30	8:10	8:30	9:40	10:35	11:30	12:20	13:30	14:25	15:20	16:15	17:10	18:10	19:10
井野中学校北	発	6:11	6:31	7:11	7:31	8:11	8:31	9:41	10:36	11:31	12:21	13:31	14:26	15:21	16:16	17:11	18:11	19:11
福祉の街入口	発	6:14	6:34	7:14	7:34	8:14	8:34	9:44	10:39	11:34	12:24	13:34	14:29	15:24	16:19	17:14	18:14	19:14
宮ノ台入口	発	6:16	6:36	7:16	7:36	8:16	8:36	9:46	10:41	11:36	12:26	13:36	14:31	15:26	16:21	17:16	18:16	19:16
西ユーカリが丘2丁目	発	6:17	6:37	7:17	7:37	8:17	8:37	9:47	10:42	11:37	12:27	13:37	14:32	15:27	16:22	17:17	18:17	19:17
宮ノ台5丁目中央	発	6:18	6:38	7:18	7:38	8:18	8:38	9:48	10:43	11:38	12:28	13:38	14:33	15:28	16:23	17:18	18:18	19:18
梵天塚	発	6:19	6:39	7:19	7:39	8:19	8:39	9:49	10:44	11:39	12:29	13:39	14:34	15:29	16:24	17:19	18:19	19:19
西ユーカリ入口	発	6:22	6:42	7:22	7:42	8:22	8:42	9:52	10:47	11:42	12:32	13:42	14:37	15:32	16:27	17:22	18:22	19:22
勝田台駅入口	発	6:30	6:50	7:30	7:50	8:30	8:50	10:00	10:55	11:50	12:40	13:50	14:45	15:40	16:35	17:30	18:30	19:30
山万ビル前	発	6:33	6:53	7:33	7:53	8:33	8:53	10:03	10:58	11:53	12:43	13:53	14:48	15:43	16:38	17:33	18:33	19:33
西ユーカリ入口	発	6:43	7:03	7:43	8:03	8:43	9:03	10:13	11:08	12:03	12:53	14:03	14:58	15:53	16:48	17:43	18:43	19:43
梵天塚	発	6:44	7:04	7:44	8:04	8:44	9:04	10:14	11:09	12:04	12:54	14:04	14:59	15:54	16:49	17:44	18:44	19:44
宮ノ台5丁目中央	発	6:46	7:06	7:46	8:06	8:46	9:06	10:16	11:11	12:06	12:56	14:06	15:01	15:56	16:51	17:46	18:46	19:46
西ユーカリが丘2丁目	発	6:47	7:07	7:47	8:07	8:47	9:07	10:17	11:12	12:07	12:57	14:07	15:02	15:57	16:52	17:47	18:47	19:47
宮ノ台4丁目	発	6:49	7:09	7:49	8:09	8:49	9:09	10:19	11:14	12:09	12:59	14:09	15:04	15:59	16:54	17:49	18:49	19:49
福祉の街入口	発	6:50	7:10	7:50	8:10	8:50	9:10	10:20	11:15	12:10	13:00	14:10	15:05	16:00	16:55	17:50	18:50	19:50
宮ノ台2丁目	発	6:52	7:12	7:52	8:12	8:52	9:12	10:22	11:17	12:12	13:02	14:12	15:07	16:02	16:57	17:52	18:52	19:52
宮ノ台6丁目	着	6:56	7:16	7:56	8:16	8:56	9:16	10:26	11:21	12:16	13:06	14:16	15:11	16:06	17:01	17:56	18:56	19:56



# ウィシュトンホテル・ユーカリ

## イーストウィング全客室とメインタワー2階がリニューアルオープン!



住民の皆様は第二の我が家として親しまれているウィシュトンホテルが昨年12月24日にリニューアルオープンしました。

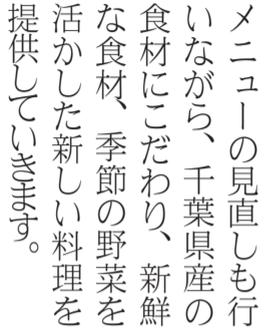
### 客室

ミニキッチン付きのゆったり広いコンフォートシングルや最大3人までご利用可能なファミリーツインなど、これまでになかったタイプを新設し友人や親族が遊びに来た時などにゲストルームとしてより快適に過ごせるようにしました。



### レストラン

2階のレストラン「ダイネット」は、フロントロビーとの間にガラスの壁を設けることで、明るさと開放感はそのままで、より静かなクオリティの高いレストランとなりました。メニューの見直しも行ったヘルシーなサンドウィッチなどおすすめです。また、早朝7時から朝時間にはお得なモーニングセット(税込550円)がメニューに加わりました。



### バー

洋酒60種類、ワイン40種類、日本酒・スピリッツ・リキュール類40種類など国内トップクラスの品ぞろえのバーが当館2階に誕生

しました。夫婦や友人と気軽に大人の時間を楽しめます。

### カフェ

カフェスペースが大幅に拡大。一人でも気兼ねなく時間を過ごせるカウンター席からゆったり過ごせるソファ席まで全30席です。すべての席でコンセントが使えるのでリモートワークや隙間時間の活用にも使えます。

### ウィシュトンホテル・ユーカリ LINE

ウィシュトンホテル独自のLINEができました。キャンペーン期間中お友達追加で3,000円以上利用時に使える1,000円クーポンがもらえます。お得な情報やイベント情報などをダイレクトかつスピーディに発信。またショップカードにスタンプをためる機能もあり、使えば使うほどお得になるLINE!この機会にお友達登録をしてみよう!



## 新店舗情報

整形外科 リハビリテーション科 婦人科

### ふなとクリニック

5月12日(月) 新規開院

5月10・11日10:00~15:00内覧会開催

人生100年時代。健康寿命を伸ばせるよう、地域の皆様の窓口となるクリニックを目指し、寄り添った医療を提供していきます。骨粗鬆症検査、婦人科検診は最近受けていますか。安心して受診できる環境づくりを心掛けています。怪我、関節の痛み、月経痛、更年期のお悩みなど、どうぞお気軽にご相談ください。リハビリ室完備。婦人科は全日女医が対応いたします。



佐倉市西ユーカリが丘4-9-1

詳細と診療のご予約はWEBサイトから



### 森塾

先生1人に生徒2人まで 個別指導なら

全国241校舎を直営展開する『森塾』は、2025年春に「森塾 ユーカリが丘校」を開校しました。楽しく通って成績が上がる塾『森塾』は、先生1人に生徒2人までの個別指導で、勉強がニガテなお子様一人ひとりの個性や理解度に合わせて丁寧に指導します。実際に94.5%の生徒さんが成績アップ!また、1科目+20点の成績保証制度(中学生・高校生対象)や定期テストの直前特別授業(無料)など、学習サポートが充実しています。個別指導なのに5,880円~(税込)とリーズナブルな授業料で保護者様に大好評です!まずは最大1ヶ月【無料】体験!先着順で受付けています。



千葉県佐倉市ユーカリが丘4-1  
スカイプラザ商業サウスエリア1階

詳細はWEBサイトをご確認ください



☎043-308-8271

### 就労移行支援事業所 テイクハート

ユーカリが丘

2025年7月 オープン!

新しい就労移行支援事業所「テイクハートユーカリが丘」が7月にオープンします!障害をお持ちの方で、「働きたいけれど自信がない…」そんなあなたを全力でサポート!ビジネスマナーやパソコンスキルの習得、履歴書の書き方、面接対策など、一人ひとりに合ったプログラムを提供します。さらに、就職後も安心して働き続けられるよう定着支援も充実。ユーカリが丘駅から徒歩3分の好立地!見学・相談は随時受付中!あなたの「働きたい」を全力応援!テイクハートユーカリが丘で新しい一歩を踏み出しましょう!

佐倉市ユーカリが丘3-2-1  
山万サンサンビル2階204号室

☎0476-85-8289 (テイクハート成田事業所)

HP: <http://takeheart.or.jp/>

### ユーカリが丘総合診療・家庭医クリニック

8月オープン予定

「あなたも、家族も、地域も、まるっとみず」総合診療・家庭医療を専門に、地域のかかりつけ医として家族全員をサポートしたいという思いでクリニックを開院いたします。

当院は、お子様から高齢者まで、男女に関わらず、診療科目に捉われず、皆さまの「かかりつけ医」として、幅広くさまざまな健康相談に対応いたします。風邪や発熱などの急な症状はもちろん、生活習慣病の管理や予防医療にも力を入れ、専門医による診療と丁寧なカウンセリングを大切にしていきます。またオンライン予約やWeb事前問診、キャッシュレス決済などの導入により、より快適に受診いただける環境を整えていきます。一緒に働く仲間も随時募集中!詳細はHPから。

佐倉市ユーカリが丘4-1-1  
スカイプラザイーストタワー2階集合クリニック

HP: <https://sakura-family-clinic.jp/>  
(詳細準備中)

### 貸農園 クラインガルテン

自然と共生する街「ユーカリが丘」で、自然に触れ、自分だけの野菜や花を育ててみませんか? 今ならトマトなど夏野菜の栽培にまだ間に合います!

- 家庭菜園を始めたけれどスペースがない方
- 無農薬野菜を自分で育てたい方
- 自然に囲まれてリフレッシュしたい方
- お子様やお孫様の食育に関心のある方
- 友人や家族と一緒に共同作業を楽しみたい方

一緒に楽しい農園ライフを始めましょう!  
心置きなくお楽しみください。



募集地区 井野C地区 クラインガルテン

所在地 佐倉市井野163-2

区画 1区画 約20㎡

利用料金 年間24,000円

設備 水道2カ所/仮設トイレ1カ所  
ゴミ捨て場1カ所/駐車場8台分  
取納棚1区画に1段

生ごみで堆肥を作れるコンポストも各区分ご用意!



山万総合サービス 担当:渡部(わたなべ)

TEL.080-1027-4395

お申し込みお問い合わせ



## 未来へツムぐ

### 全24棟の新街区 TSUMUGIの街 が誕生!

5/3~5/5 GWイベント開催!

ご来場された方が楽しめるイベント開催! キッチンカーも出店予定!

会場場所 佐倉市宮ノ台5-25-15 他  
ご来場をお待ちしております!

プラン等の詳細はHPで

ご来場予約はコチラ

☎0120-318-154

街区の中心に車が通り抜け出来ないロータリー状のクルドサックを設置し、その中心部にはシンボルツリーを植樹。各住戸はそれぞれのテーマで設計しています。家族の時間のゆとりを生み出すことがテーマの「ユトリウム」、家族の一員であるペット共生がテーマの「ワンコノシロ」、プラスαがある小さなスペースがテーマの「ヒミツノコベヤ」、そして環境にも家計にも優しい「エコニコ」といった4つのタイプがあります。さらに街区のそばには3月1日から運行中の勝田台行きこあらバスの停留所もあります。通勤・通学の利便性がより向上しました。TSUMUGIの街は家族のかけがえのない日々をツムぐ新しい街となっています。





## 東邦大学医療センター佐倉病院 公開講座のお知らせ (入場無料・申込不要・200席)

開催予定日	公開講座 担当診療科	開催予定日	公開講座 担当診療科
5月24日(土)	膠原病内科	12月13日(土)	救急科
6月28日(土)	泌尿器科	1月24日(土)	循環器内科
7月26日(土)	メンタルヘルスクリニック	2月28日(土)	眼科
9月27日(土)	形成外科	3月28日(土)	耳鼻咽喉科
10月25日(土)	中央放射線部 放射線治療部門		

ほぼ毎月、身近な疾患や症状をテーマにした公開講座を企画しております。多くの市民・医療関係者の皆様にご参加いただき、病気の予防や早期発見、地域医療の発展に役立てていただければと存じます。当院東棟7階講堂で開催いたします。講演テーマなどの詳細につきましては、院内掲示及びホームページなどでご案内します。お問い合わせや講演テーマの要望がございましたら、教育支援室にご連絡ください。

お問合せ 東邦大学医療センター佐倉病院 教育支援室 ☎043(462)8811

## 令和7年度 第1期 東邦大学医療センター佐倉病院 ボランティア募集のお知らせ

活動時間 月～土曜日  
8:30～11:30  
1日3時間程度\*応相談  
活動内容 受診申込記入補助  
車イス移動介助  
自動再来機・診療費支払機のサポート  
診察室・検査室への案内・誘導 他  
募集期間 発行月を含む2ヶ月間  
選考方法 書類選考・面接

東邦大学医療センター佐倉病院 事務部 総務課  
☎043-462-8811

※非常勤職員の募集も行っております。  
詳しくは当院ホームページをご確認下さい。



経験・未経験は問いません!  
私達はユーカリが丘の街の公共交通を担っています!“街づくり企業 山万”と一緒に働いてみませんか?  
ぜひお問い合わせください。

## 路線バス運転手 正社員募集中!

職種 路線バス運転手  
月額 229,000円～\*別途各種手当【扶養、乗務、洗車など】  
年齢 59歳までの方  
休日 シフト制(年109日)



連絡先 山万株公共交通事業部  
☎043-312-0244  
ユーカリが丘線バス営業所 担当: 山下・伊藤



撮影: 本田基令さん(宮ノ台)

【仲良し大根兄弟?】

## わがまち編集部では 写真・川柳・短歌を募集しています!

お名前・住所・電話番号・撮影した場所・撮影日・簡単なコメント(説明)をご記入の上、わがまち編集担当までメールでお送りください。メール送信が難しい場合は下記へお電話ください。

wagamachi@yamaman.co.jp

お問合せ ☎043-487-8670

撮影: 本田基令さん(宮ノ台)



撮影: 藤木恵子さん(ユーカリが丘)

【空を散歩する犬】



撮影: 本田基令さん(宮ノ台)

【ナイスキャッチ (公園で)】

【コーヒーをいただき、妻に返す】

## 山万総合サービス株式会社からのご案内



人と福祉をつなぐ新しい架け橋

YOU! CAREER ユーキャリ

2025年4月1日よりサポート開始!

山万総合サービス(株)では、今回新たに、介護・保育業界に特化したお仕事探し・採用サポートを行う、有料職業紹介事業を開始いたしました。人材不足が続く中、特に福祉業界の人材不足は深刻な状況であり、施設自体が人材不足により閉鎖に追い込まれることもございます。そこで我々がユーカリが丘を拠点として、サポートを行うことで、人材不足の解消を目指すと共に、皆様が今後も安心して地域の福祉サービスをご利用できる環境の充実に貢献いたします。

お問い合わせ先: 043-312-0125 (平日 9:00-18:00)  
厚生労働大臣許可番号(12-ユ-301178)

HP



## 社会福祉法人 ユーカリ優都會

## いつまでも住み続けたい 入居者募集中 幸せを感じる福祉の街づくり

介護付有料老人ホーム、ミライアコート宮の杜が3月1日に開所から10周年を迎えました。本施設は要支援1から要介護5レベルの方々が入居頂ける施設であり、開所当初からご入居頂いている方もいらっしゃいます。施設の中では毎日、体操やカラオケの他、季節ごとのイベントも開催するなど利用者のみならず、利用者のご家族にもお楽しみ頂いております。また、施設内には季節の移り変わりを感じる植物に囲まれた広いお庭もあり散歩も楽しめます。

施設から一歩外に出て頂ければ「宮の杜公園」やスーパー「てらお」もあり買物にも便利な環境に囲まれております。

10周年を迎え、利用者、利用者ご家族、地域の皆様とのご縁に感謝し更なるサービス向上に努めて参ります。当施設につきましてご興味・ご相談等あれば是非、お気軽にご連絡下さい。今後とも何卒ご愛顧の程、お願い申し上げます。



優しい日差しが差し込む居室



食事の写真はイメージです

見学予約・お問い合わせはコチラ



お問い合わせ ミライアコート宮の杜 ☎043-460-2105

## 第3回 ユーカリが丘の高齢者施設見学会&おしごと説明会

2025年5月25日(日)

① 10時～ ② 13時～ ③ 15時～(各回60分程度)

事前に参加希望の時間をお知らせください。

会場 特別養護老人ホームユーカリゆうとの杜 (佐倉市青菅1023-14 駐車場あり)

※ユーカリが丘内の老人ホーム、グループホーム、介護老人保健施設など複数施設見学可能です。

介護の仕事に興味はあるけど、いきなり面接は不安

施設のイベントや研修、資格取得支援などについて聞いてみたい

駅前にできた専門学校の実習先を見学してみたい

将来自宅の近くで仕事をしたいので、どんなところが知りたい

高校卒業後の進路の参考にしてみたい

★見学のみOK!

お問い合わせ/事前予約のお申し込み先(受付時間9時～17時)

☎043-460-7117

山万グループ 社会福祉法人ユーカリ優都會 (佐倉市青菅1010-15)



予約はコチラからでもできます

## ◆わがまちの人口◆

住 所	世帯数(戸)	人口(人)
ユーカリが丘1丁目	788	1,731
ユーカリが丘2丁目	482	1,037
ユーカリが丘3丁目	155	374
ユーカリが丘4丁目	1,586	3,177
ユーカリが丘5丁目	419	826
ユーカリが丘6丁目	234	537
ユーカリが丘7丁目	525	1,405
宮ノ台1丁目	399	859
宮ノ台2丁目	432	930
宮ノ台3丁目	239	574
宮ノ台4丁目	348	768
宮ノ台5丁目	269	621
宮ノ台6丁目	360	785
南ユーカリが丘	1,031	2,321
西ユーカリが丘	938	3,084
計	8,205	19,029

令和7年3月末現在・佐倉市役所調べ

ユーカリが丘の情報が満載のユーカリが丘公式サイトに求人情報を掲載しています。(直接応募大歓迎)

