



「ユーカリが丘駅北口再開発イメージパース」 ※掲載の完成予想CGIは計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。

さらに進化する ユーカリが丘の街づくり！

コロナ禍が明けて1年が経ち、まちの賑わいや活気も戻りつつある「わがまち」ユーカリが丘は、いつまでも住み続けられる街づくりを目指して、今なお進化し続けています。

環境にも配慮した街づくりは、2007年に地球温暖化防止活動環境大臣表彰を受賞し、1971年の開発から50年を迎えた2021年にはミリオンシティ構想を発表しました。

翌年2022年には「ちばSDGsパートナー」に登録し、社会課題の解決に真摯に向き合い、より良い住環境を目指した街づくりに積極的に取り組んできました。

2024年に入り、交通機関の顔認証決済乗車システム「ユーカリPASS」、「オンラインによる診療」、「処方箋受付機&お薬受取りロッカー」の導入や、「V2H搭載の分譲住宅」の発表、駅前での「国

際福祉専門学校」の創設（申請中）といった社会問題も捉えた先進的な取り組みに挑戦中とのことから、その具体的な取り組みを取材しました。

顔認証決済乗車システム「ユーカリPASS」が社会実装！

2020（令和2）年

11月7日（土）に運行を開始した「山万コミュニティバス（こあらバス）」。環境にやさしい交通体系の構築を目指して2009年の電気バス導入による二度の実証実験と2013年からのクリーンディーゼルバスによる社会実験を実施しました。その実験から多世代に渡るバス利用者のニーズを把握し、より便利な運行ルートを検討。山万ユーカリが丘線を補完し、周辺の住宅地や商

業施設、福祉施設や病院などを含め、街中を網の目のように運行を続けてきました。

そして、2021年5月に山万コミュニティバスでの「顔パス決済乗車」、同年9月には山万ユーカリが丘線と山万コミュニティバスの異なる交通機関によるマルチモーターでの「顔パス決済乗車」の実証実験が行われました。

将来を見据え、誰もが安心して便利に移動できる、新しい都市交通システムの実現を目指す「ユーカリが丘版Maas構想」の先駆けとして、今夏いよいよ、山万コミュニティバスと山万ユーカリが丘線において顔認証決済乗車システム「ユーカリPASS」が社会

実装されます。

この「ユーカリPASS」導入を記念して、6月15日（土）から7月31日（水）までの期間限定で、ユーカリが丘商店連合会と共同開催でスタンプラリーが開催されます。

専用サイトから事前に必要事項を登録し、「山万コミュニティバス」あるいは「山万ユーカリが丘線」で顔認証決済を利用して、降車後120分以内に対象店舗にて顔認証チェックインを行うことでスタンプリ1個を獲得！スタンプリを5個集めると対象店舗で使えるサービス券がもらえます。

スタンプラリー専用サイト！
6月15日（土）より運用開始予定です。



上) 山万ユーカリが丘線の改札に導入される「ユーカリPASS」
下) 山万コミュニティバスの乗車口に導入される「ユーカリPASS」

オンライン診療スタート!

昭和62年に開院した南ヶ丘病院は、近年の高齢化社会や、慢性的治療・急性期治療を終えた方々へ対応する慢性期医療機関として、近隣の医療機関との橋渡しの存在を担い、安心していただける医療を提供しています。

今年5月1日より、ご自宅で診察を受けることができる「オンライン診療」をスタートしました。初診から再診、薬の処方や検査結果の説明、支払いもオ

より便利な薬局サービスもスタート!

あやめ城西薬局は、「処方箋受付機&お薬受取りロッカー」を千葉県で初めてユーカリが丘駅に設置し、オンライン服薬指導を5月27日(月)より開始(予定)します。これにより24



時間ご都合の良い時間にお薬の受取りができるため、時間を有効活用でき、お仕事帰りの受取りも可能です。ご利用方法は、処方箋受付機にて受付後、ご登録いただいた携帯番号にSMSが届きます(E-PARKへの登録が必要です)。

事前にEPARKの会員登録すると受付がスムーズです。



須)。必要事項を入力し、オンライン服薬指導・お会計(クレジットカード決済)後にお薬をロッカーで受け取ることができます。ロッカーは25℃以下を保てる機能があるため、暑い日も安心して是非ご利用ください。

ンラインでできます。身体的な理由や仕事や育児、介護に忙しいなど、様々な事情で通院が負担な方、花粉症や慢性期の症状で継続的に薬の処方が必要な方にとって、予約制で待ち時間もなく、スマホでどこでも受診できるのもとても便利です。また、「住み慣れた地域やご自宅で、安心して暮らすための医療を提供する」ために、通院が困難な方やご自宅で療養されたい方に対し、医師が定期的・計画的に訪問して診療を行う「在宅医療」も行っています。在宅医療は、ご自宅で適切な医療や看護を受けながら、大切なご家族と共に暮ら



南ヶ丘病院は「専門医」「かかりつけ医」として、患者だけでなく、そのご家族も幸せに暮らすことができる医療を目指しています。ご相談・お問合せ 南ヶ丘病院 043-460-0373



V2H搭載の分譲住宅発表

今春、更なるカーボンニュートラル社会の実現に向け、4区画標準でV2Hを搭載した日本初の分譲住宅ユーカリが丘ミライアガーデンヒルズ「Premium One」が発表されました。(※) V2Hは「Vehicle to Home」の略称で、住宅

にV2Hを導入すると、電気自動車やハイブリッド車のバッテリーに貯めた電力を、自宅で使えるようになるため、車を住宅用蓄電池として活用することができます。車の走行していない時間を蓄電池として活用することで電力エネルギーを効率よく使い、災害時の備えにもなります。

宅エネルギー消費の3割を占める給湯器には省エネ性が高いリンナイのハイブリット給湯器「ECO ONE」、さらに「太陽光パネル6kw」を標準搭載。また2×6工法による高性能グラスウールの採用、YKK AP高性能トリプルガラス樹脂窓の一部搭載により、住宅の断熱性能がどのくらいかを示す「断熱等性能等級 6」を実現しています。

プロジェクトに当たり、コラボ企業各社の担当者、それぞれの会社が目指すカーボンニュートラルに向けた意気込みとプロジェクトへの関わりや搭載した商品PR等のお話を伺いました。

YKK AP(株) 住宅千葉支店 係長 加藤 総一さん



住宅において窓から室内に流入する熱の量は全体の半分を占めます。窓を高断熱化することで冷暖房に使用するエネルギー量を減らし、二酸化炭素排出量の削減に大きく貢献します。一般的な窓というところ「アルミサツ

シ」のイメージが強いかと思いますが、今回、窓に採用したAPW330と430はフレームの部分に樹脂素材を使用しており、樹脂はアルミに比べ、千倍も熱を通しにくい素材です。APW330ではガラスに金属膜をコーティングしたLow-E複層ガラス、APW430ではガラスが3枚あるLow-Eトリプルガラスを採用。これにより夏の暑さ、冬の寒さが室内に入りにくく、また冷暖房効率も上がるため、家庭にも



家計にも優しい高断熱窓となっています。今まで冷暖房にかかった電気代を、ご家族でのお出かけや食事といった楽しいことに使える住まいを実現します。また、玄関ドアには顔をかざすことで鍵の施錠ができる顔認証キーを使用しています。



カーボンニュートラル社会の実現に向けた日本初の取り組みとして、脱炭素とCO2削減に貢献し「創エネ・蓄エネ・省エネ」を実現した次世代住宅プロジェクトです。

千葉日産自動車(株) 佐倉店 荻原 貴大さん 荻原 貴大さん カライズバザー 根本 凌太郎さん



千葉日産自動車(株)は令和4年3月23日に千葉県「ちばSDGsパートナー」に登録し、今後もさらに脱炭素社会への貢献を目的に電動車の普及促進に取り組みんでいます。

(※) V2H蓄電システム「eneplat」を4棟同時に採用した物件は日本初です。(パナソニックハウジングソリューションズ株式会社調べ/2024年4月1日現在)

GWのイベントでは日産EV3台を展示いたしました。

2010年発売当初、24kwhであったリチウムイオンバッテリーは日々進化し、現在では、60kwh航続可能距離450kmを可能とした日産リーフ、くつろぎのリビングを思わせる室内の日産アリア、大人気軽EV日産サクラの3台です。

電気自動車といえば「日産！」を思い浮かべていただけると自負しています。



株千葉銀行

千葉銀行は2022年3月に「2030年度までにCO2排出量をネットゼロ」とする目標を公表し、自社契約電力を全て再生可能エネルギー由来の電力へ切替える

パナソニックハウジングソリューションズ(株)

主務 早坂優一さん

パナソニック(株) エレクトリックワークス社 主任技師 宮井孝造さん



早坂さん

宮井さん

「パナソニックの事業を通じて地球環境に、社会に、ポジティブな「インパクト」を与え、それを実際に「アクト」していく」という願いを込めて、長期環境ビジョン「Panasonic GREEN IMPACT」を策定し、『気候変動』『資源枯渇』といった社会課題に向

など、CO2排出量の削減に努めています。そして、2023年

4月には電力事業子会社「ひまわりグリーンエナジー株式会社」を設立し、旭市や君津市において太陽光発電所を運営するなど、再生可能エネルギーの地産地消を促進しています。今後もカーボ

き合っております。

まずは自社工場で製造する際に排出されるCO2を2030年までに実質ゼロにする」と。また創エネ・省エネ商品を提供することでさらに社会のCO2削減に貢献してまいります。

今回全棟に搭載した太陽光発電システム(6kW)とV2H蓄電システムagilat(パワーステーション、V2Hスタンド、蓄電池ユニット(6.3kWh)等)は、電気を極力無駄にしないために、発電した電気を直流のまま蓄電池や電気自動車に同時に充電して利用できる点が、一番大きな特徴になっています。

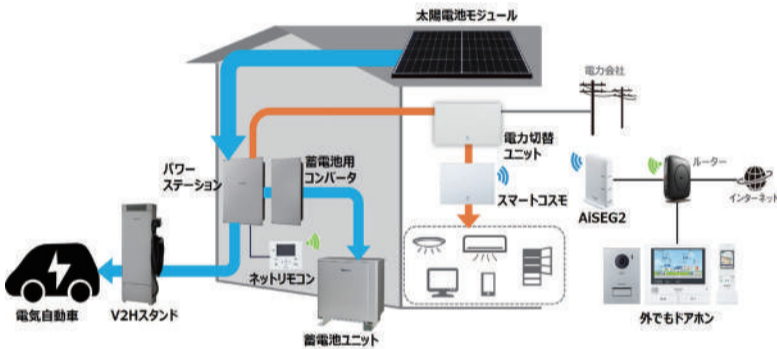
このことにより自宅で発電した電気を最大限有効利用でき、光熱

を削減してまいります。

今回、当行で初めてV2Hシステムに対応した電気自動車の購入資金を住宅ローンに組み入れてお借入れいただける「ユーカリが丘ミライアガーデンヒルズPremium One V2H特別プラン」

費・ガソリン代を減らし、自給自足・カーボンニュートラルな生活ができるようになります。

AISEG2 (HEMS)、スマートコスモ(スマート分電盤)と外でもドアホンを中心とするIoT設備も全棟に導入しました。



をご提供します。

借入期間等の一部条件を除き、住宅ローンと同じ条件で電気自動車購入資金をお借入れいただけるもので、具体的には電気自動車購入資金を住宅ローンの借入金利でご利用できること、団体信用生命保険の対象となること、大きな特徴です。

リンナイ(株) 東関東支店 千葉中央営業所 リーダー 渡邊卓人さん



カーボンニュートラルの取り組みの中でCO2排出量における家庭部門の割合は約15%と言われています。なかでも家庭のエネルギー消費の大半を占めるのが、給湯と暖房です。ガスと電気を効率よく利用することで高い省エネ性能を誇るECO ONEは、従来のガス給湯器に比べて50%以上のCO2排出量の削減を実現します。ECO ONEは今後の住宅のエネルギー削減に貢献することができ、今後のますますの採用拡大に努めています。

今回、搭載した「ハイブリッド給湯器「ECO ONE」は使う温度に近いお湯を、使う分だけ電気式ヒートポンプでつくり、足りなくなったらガス給湯器

組みの為、トータルで省エネに繋げることが出来ます。従来型ガス給湯器に比べ給湯光熱費を60%、CO2排出量を55%、年間ランニングコストを6.8万円削減する事が可能です。オール電化で使われているエコキュートと比べて省エネ性が高く、無駄の少ないことが最大の特徴で、夜間電力を使わず、お得な新電力に加入することが出来るのも大きなメリットです。

さらに搭載の「ガス衣類乾燥機 乾太くん」は大容量の9kgで、乾燥時間も90分と電気ヒートポンプ式の1/3の時間で乾燥することができ、パワフルな温風で洗濯物を回転させて乾かすので、自然とシワが伸び、ふんわりと仕上がる為、忙しい共働き家族にもお勧めできる商品です。



来春駅前に 専門学校が 誕生 (予定)

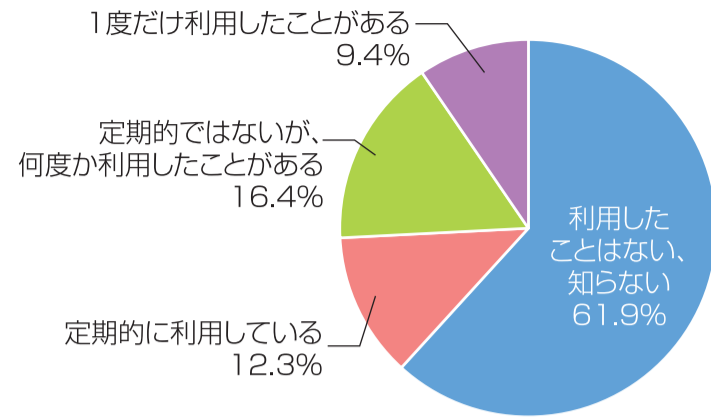
令和7年4月開校予定のユーカリが丘国際福祉専門学校(申請中)が誕生(予定)します。

ユーカリが丘のまちは、50年の時と共に子育て世代からシニア世代までが暮らしすまへ発展してきました。子どもたちの将来を見据え、子育て世帯にも、シニア世帯にも優しく、これからの超高齢化社会と昨今メデイアでも報道されること多い、人材不足等の社会課題への取り組みの一つとして、ユーカリが丘駅前に、来春4月専門学校が誕生する予定です。

名称は、ユーカリが丘国際福祉専門学校(申請中)で、学科は、厚生労働省指定の介護福祉士を養成する「介護福祉学科」と、同じく保育士を養成する「こども保育学科」、留学生対応の「国際福祉ケア学科」の3学科。現在学校設置及び学科設置の認可申請中で、来年4月開校に向け準備を進めています。

生活サービス

■生活関連サービスの利用



お庭のお手入れ（剪定、草取り、消毒など）、窓ガラスクリーニング、エアコン清掃、台所清掃、家事代行などのサービス（業者）利用については、6割超の方が知らない、利用していないとの回答でした。

■利用者の満足度

| サービス利用者の満足度 | 高 | 4 | 3 | 2 | 低 |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| お庭のお手入れ | 26.1% | 24.8% | 43.6% | 2.3% | 3.3% |
| 窓ガラスクリーニング | 23.9% | 6.5% | 43.5% | 10.9% | 15.2% |
| エアコン清掃 | 30.4% | 25.7% | 38.8% | 2.3% | 2.8% |
| 台所清掃 | 25.3% | 23.2% | 35.4% | 6.1% | 10.1% |
| 家事代行 | 22.2% | 16.7% | 38.9% | 2.8% | 19.4% |

実際に利用された方の回答によると比較的高い満足度であり、きっかけは自分の力ではやりきれない、プロの質の高いサービスを受けたいという回答が最多でした。山万グループでも各種生活サービスを提供しております。お気軽にご相談ください。

施設・サービス

■街に欲しい施設やサービス

| | | 高 | 4 | 3 | 2 | 低 |
|---------------------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 図書館 | 欲しい度合 | 59% | 19% | 18% | 1% | 3% |
| | 使いたい度合 | 55% | 19% | 20% | 3% | 4% |
| カーシェアリング | 欲しい度合 | 15% | 16% | 38% | 11% | 21% |
| | 使いたい度合 | 12% | 14% | 38% | 13% | 25% |
| キャンプ場 | 欲しい度合 | 10% | 12% | 35% | 14% | 29% |
| | 使いたい度合 | 8% | 11% | 34% | 14% | 32% |
| ウیشنトンホテル健康弁当のデリバリー | 欲しい度合 | 13% | 20% | 39% | 13% | 15% |
| | 使いたい度合 | 10% | 18% | 42% | 14% | 17% |
| ウیشنトンホテル惣菜のテイクアウト | 欲しい度合 | 13% | 20% | 41% | 12% | 14% |
| | 使いたい度合 | 11% | 19% | 42% | 13% | 15% |
| ウیشنトンホテル子どもの預かり | 欲しい度合 | 12% | 14% | 38% | 13% | 23% |
| | 使いたい度合 | 8% | 10% | 38% | 14% | 30% |
| スポーツBAR | 欲しい度合 | 11% | 13% | 34% | 14% | 28% |
| | 使いたい度合 | 10% | 12% | 34% | 15% | 30% |

図書館を希望する声非常に高い結果でした。既存の施設も含め、子育て、高齢者施設、医療、交通、商業の重要度が高い結果でした。ご回答内容を基に時代の変化に合わせた施設・サービス整備により一層満足感を感じてもらえる街の運営に努めて参ります。

ユーカリが丘の街づくりについては579件のご意見をお寄せいただきました

生活環境 (66件)

非常に住みやすい環境とお声が多数寄せられました。空家の増加により犯罪や街並み景観の悪化を懸念する声も寄せられました。また、電柱の地中化や街路樹の整備、道路の雑草や枯葉清掃、ペットやごみ捨てに対するマナーの徹底による住環境の向上。防災防犯面では、監視カメラの設置や街路灯の増設などの声が寄せられました。

医療介護 (22件)

高齢者施設の整備・サービス向上とともに医療(病院)の充実や訪問看護・訪問医療の充実を望む声が寄せられました。

子育て (11件)

子育て支援施設の更なる充実や使いやすい一時保育、育児と仕事が両立できる働く場所の整備や小児科の充実、フリースクールや遊び場の整備等の声が寄せられました。

商業施設 (271件)

全般的に商業の充実(おしゃれな衣料や飲食店)の声が多く寄せられました。また地域の食材やサービスを提供するお

店や図書館等の気楽に集える空間の整備、スポーツ関連施設など、来街者や若い人が集える施設整備、駅前に関しては賑わい創生できる施設誘致を望む声が多数寄せられました。

交通環境 (152件)

山万ユーカリが丘線およびコアラバスのサービス向上を望む声と励ましの声を多数いただきました。ご期待に応えられるよう努めて参ります。また、ユーカリが丘駅に特急停車を望む声、歩道の舗装改善や歩行者のバリアフリー向上を望む声、都市計画道路の国道16号線への早期開通を望む声が寄せられました。

街づくり (162件)

街づくりに関する励みや至らぬ点に関するご指摘等多数のご意見を賜りました。高齢者と子供がうまく共存できる街、若い世代の住民が増える取組み、住民同士の繋がりがより強くなる仕組みづくり等多くのご期待が寄せられておりますので、引き続きユーカリが丘の街づくりにしっかりと取り組んで参ります。



山万株式会社では1971年の開発着手以来53年間にわたり、安心して住み続けられる街ユーカリが丘を目指し、「街の成長管理」という考えの下で地域に根差した街づくりに取り組んで参りました。近年はデジタル技術が日進月歩で新しいサービスを提供し、以前では考えられない位に便利な生活が手に入る反面、人と人との関係性の希薄化が問題視されるようになりました。また、社会構造の変化に加えてライフスタイルも大きく変化しました。

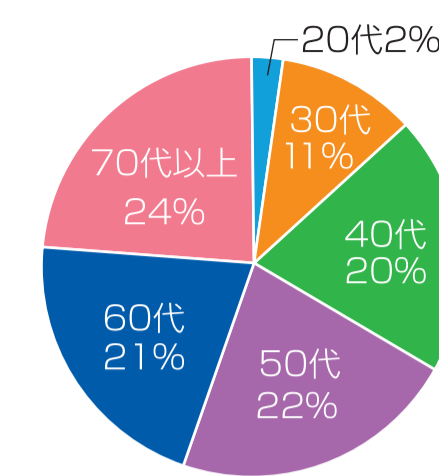
このような中で、これからのユーカリが丘の街づくりについて、ユーカリが丘にお住いの皆様のご意見を賜りたく、2023年11月にユーカリが丘全世帯の方へ、住まいやサービスに関する満足度やご要望等についてアンケート調査を実施し、約1300件のご回答をいただきました。多くの方にご協力いただきましたことに御礼申し上げますと同時に、紙面の関係上一部にはなりますが、概要をご報告いたします。

アンケート回答および戴いたご意見については今後のユーカリが丘の街づくりに役立たせていただきます。ご回答いただきました皆様に重ねて御礼申し上げます。



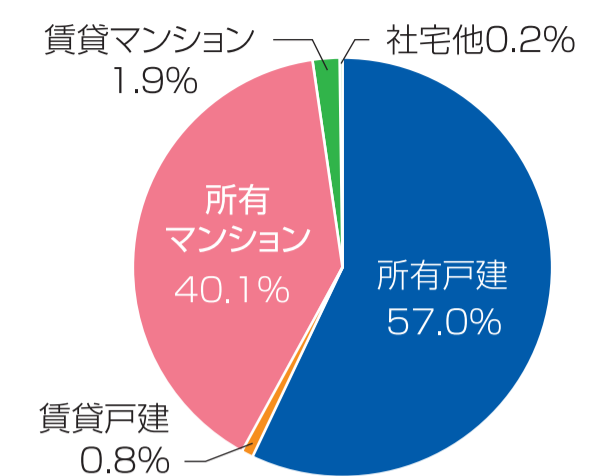
属性

■回答者世帯主の年齢



30代以上のどの世帯からも回答が寄せられました。前回調査より50代の方の回答割合が増えました。

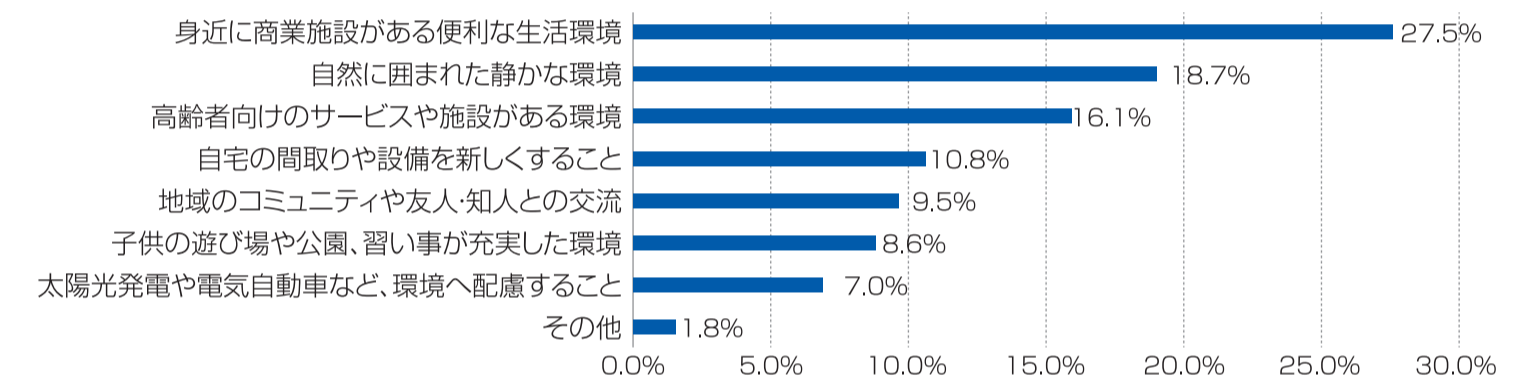
■居住形態



所有戸建にお住いの方が約6割、マンションにお住いの方が約4割でした。前回調査よりマンションにお住いの方の回答割合が増えました。

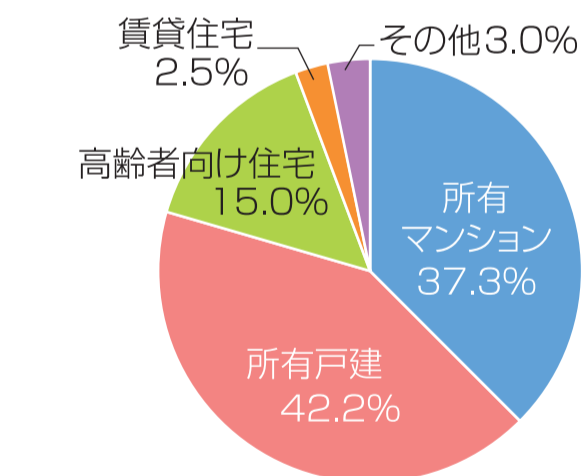
暮らし・住まい

■これからの暮らし方でどのようなことを重視しますか？(複数回答可)



利便性の高い環境でありながら、自然に囲まれた静かな環境でゆったりと暮らしたいという回答が多数を占めました。

■希望する将来の住まい



所有戸建と回答した割合が4割超でした。しかしながら65歳以上の回答は所有戸建が3割、高齢者向け住宅が3割弱と年齢に応じて高齢者向け住宅のニーズが高まることがわかりました。医療介護が連携した安心して住み続けられる住環境づくりに取り組みます。

見守りサービス

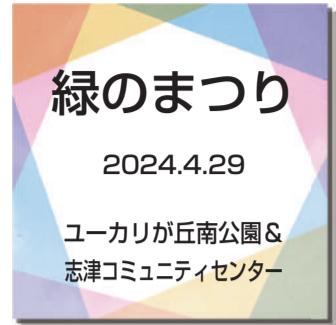
■見守りシステムの重要度と必要性

YMセキュリティの24時間・365日見守りサービス



一人暮らしの高齢者の毎日24時間・365日見守りシステムの重要度と必要性の設問については、重要度は高く認識されていますが、実際のニーズはまだ高くないということが読み取れます。昨今は孤独死も社会問題化してきており、今後は一層必要性が高まってくると思われます。少しでもご不安を感じられたらお気軽にYMセキュリティまでご相談ください。

| 見守りシステム | 高 | 4 | 3 | 2 | 低 |
|---------|-------|-------|-------|------|-------|
| 重要度 | 33.7% | 20.4% | 31.5% | 3.0% | 11.4% |
| ニーズ | 20.4% | 17.3% | 40.8% | 6.3% | 15.1% |



初夏とも思えるような青空が広がるユーカーが丘南公園で、第41回を迎えた「緑のまつり」が1万5千人を超える来場者で大変な賑わいをみせました。

会場には50を超えるお店が軒を連ね、普段間近で見ることのできない迫力の消防はしご

車や地元企業のショベルカー、警察車輛にたくさん子どもが集まりました。千葉県に1台しか配備をされていない「津波・大規模風水害対策車」が初登場！子どもだけでなく、大人も興味をもっていました。



ステージイベントも佐倉市八街市酒々井町消防組合消防音楽隊の演奏を皮切りに、ダンスパフォーマンスや地元中学校吹奏楽部の演奏、ユーカーが丘駅前スタジオで配信中

の帯番組ベイエフエム「ミュージックサラダ」DJが出演するなど大変盛り上がりを見せていました。



夏のユーカーまつり、秋のユーカーフェスタが楽しみです。



福祉施設における外国人人材受け入れおよび人材定着の先進事例として、濱地雅一厚生労働副大臣が社会福祉法人ユーカー優都会の



運営施設「介護老人保健施設ユーカー優都苑」と「特別養護老人ホームユーカーゆつこの杜」を視察されました。

濱地副大臣は高齢化が社会問題化する20年以上前から一事業者が将来を見据え、福祉施設の整備に加えて病院（※）まで運営することで、地域包括ケアシステムを実現する事例は国内でも珍しいと高く

評価されました。

また、外国人人材に対し、入国後は長期的に働けるように介護福祉士取得に向けた支援だけでなく、日本語学習のサポート、さらに日本文化や歴史に触れる観光など、私生活の面にまで踏み込んだサポートを行っている点は、外国人材定着の先進事例として各地へ普及させたいとの意向



を述べられました。加えて、実際に働くミャンマー人技能実習生・特定技能外国人が活躍の様子を視察するとともに、日本での目標や日本を選んだ理由などについて意見交換をされました。

※社会福祉法人ユーカー優都会 南ヶ丘病院



貸農園

クラインガルデン

佐倉市井野に！ 2024/5/1(水)

新区画OPEN

井野中学校
宮の社公園
千手院
小竹小学校
ユーカーが丘南公園
井野駅
南公園
ユーカーが丘駅方面

光陽株式会社運営する貸農園「クラインガルデン井野C」がOPENしました！
新区画には駐車場や仮設トイレ、堆肥が作れるコンポスターも完備！
野菜作りやお花の栽培にぜひご利用ください！

| | |
|--------|---------|
| 入会金 | 年間料金 |
| 5,500円 | 39,300円 |

ご利用期間 毎年2月1日～翌年1月31日まで

山万グループ 光陽株式会社
お申込 お問合せ **080-1027-4395**
担当：濱部 (わたなべ) 受付時間 9:00～17:00 (土日祝を除く)
info@koyo-yukari.co.jp

見守りサービス

山万総合サービス株式会社は、ユーカリが丘のまちで誰もが安心して暮らせる見守りサービスを更に充実させた「YM安心・見守りシステムライト」を提供しています。

冷蔵庫に取り付けるセンサーで、冷蔵庫の開閉が定期的に行われているかを見守り、一定期間開閉が無いと通知が届き、ご家族の対応が難しい場合は、YMセキュリティが駆け付け、入室と安否確認、必要とあれば警察・救急へ通報します。低価格

で特別な工事も不要なので家計にも優しいサービスです。

その他のサービスとしてペンダント型のセンサーを身に付けていければ自宅でも急に具合が悪くなった場合に異常を知らせるサービスや、お家の鍵預かりサービスの契約で、安否や戸締り、電気・ガスの消し忘れ確認などの各種オプションサービスが利用できるなど、本人にもご家族にも寄り添うサービスを提供しております。利用条件等の詳細はYMセキュリティセンターにお気軽にご相談下さい。高齢者の孤独死が社会問題となる中、戸建てやマンションと

山万グループの見守りサービス

YM安心・見守りシステム ライト

70歳以上のお客様特別料金

月額料金 990円 (税込)

※加入時に別途加入料金 550円 (税込) がかります。

冷蔵庫に取り付けたセンサーが、定期的に冷蔵庫が開閉されているかを見守ります。一定期間開閉が無いと通知が届き、ご家族への対応が難しい場合にはYMセキュリティが駆けつけます。

1 駆けつけサービス付き

異常の際はすぐに駆け付け、入室と安否確認を行います。必要な場合は警察・救急へ通報いたします。

2 低価格で利用しやすい

月額990円(税込)に駆けつけ安否確認が付いた見守りサービスとしては他にはない低価格です。

3 工事不要かんたん設置

機器に通信機能の内蔵されているため、コンセントに繋ぐだけでご利用いただけます。

ご利用イメージ

見守りセンサー
冷蔵庫の開閉をセンサーが検知します。

一定時間冷蔵庫の開閉がない場合、登録先のご家族とYMセキュリティへ自動で通知されます。

※定期的に冷蔵庫が開閉されている場合、通知はありません。

サービス全体イメージ

1 異常の際メールで通知
2 安否確認依頼
3 出動・安否確認

※異常発生時の安否確認のため、玄関鍵の預かりが必要となります。
※YMセキュリティの出動・安否確認(駆けつけ)は、センサーが異常を検知し、連絡がとれなかった場合に限りです。
※旅行など長期で不在となる場合は、事前にYMセキュリティセンターへご連絡をお願いいたします。
※ご利用者の身体・生命の安全を保障するものではありません。

お問合せ・お申込み
YMセキュリティセンター(直通) ☎043-488-1670

山万グループ山万総合サービス株式会社
佐倉市ユーカリが丘4丁目1番地1

山万総合サービスの「安心・見守りシステム」が24時間365日、皆様の暮らしを見守ります。

ウィンストンホテル

改修工事のお知らせ

ウィンストンホテルは皆様に愛され25周年を迎えました。

お客様の第二の「我が家」として、更に居心地の良い空間を創るため、2024年6月から12月の間、客室イーストウィング全室(150室)の改装工事を行います。

また2024年9月から11月は、2階レストランディネット及び2階ラウンジの改修工事を行う予定です。メインタワー客室(全26室)に於いては、宿泊可能です。レストラン改修工事中は、宴会場にて特設レストランを営業いたします。

ご不便をお掛けいたしますが、ご理解の程、宜しくお願い致します。



ココララコミック

旅に……出てくるね

ユーカリが丘駅

発車します

……気をつけてね

～移動中～

ユーカリが丘の街を変える便利な独自交通

到着

あれ……?

早く

ユーカリが丘線は1周14分6秒だよ!

もう一周、してくる。

※二周目以降は一度改札を出るか一日乗車券が必要ですよ。

Wishton Hotel

デビュー 15周年記念ディナーショー 特別な夜に贈る至極の歌声

城南海

ディナーショー 2024 夏

2024 7/28 sun

[1部]ディナー 17:00～18:00 / ショー 18:15～19:15
[2部]ショー 18:15～19:15 / ディナー 19:30～20:30

【料理】フレンチコース 【料金】お一人様 ¥22,000
※料金にはお料理・お飲み物・ショー・サービス費・消費税含む

予約サロン TEL 043-489-8155

Wishton Hotel Yukari
ウィンストンホテル・ユーカリ

佐倉市ユーカリが丘4-8-1
ホテル代表 043-489-6111
FAX.043-489-8156

15th anniversary

新規店舗

フィジオプレイス ユーカリが丘

リハビリ専門職によるオーダーメイド型リハビリ

5/21 プレオープン

リハビリ先進国であるノルウェーで生まれた「レッドコードメディカルパッケージ」を使用し、ここだけのトレーニングが可能です。

また、最新のリハビリ・運動機器を導入予定。年齢や体の状態問わずに、どなたでもご利用できます。

佐倉市南ユーカリが丘13-1ガーデンラベニュー3街区
営業時間：9時～19時 ☎043-312-8865(完全予約制)

HP
Instagram

東邦大学医療センター佐倉病院 公開講座のお知らせ (入場無料・申込不要・200席)

| 開催予定日 | 講演メインテーマ | 講演者 |
|---------|-----------------------------------|---|
| 6/22(土) | 小児科 落ち着いたきのない子どもたち | 井村 求基 (小児科助教) / 東山 ふき子 (小児科心理士) / 富 雄太郎 (小児科助教) / 須藤 真由美 (佐倉市さくらんぼ園児童発達支援センター園長) / 金村 英秋 (小児科/教授) |
| 7/27(土) | 整形外科 当院のせぼねの病気に対する取り組み! | 乗本 将輝 (整形外科助教) / 小山 慶太 (整形外科助教) / 谷口 晴頼 (薬剤師) / 藤田 悠華 (理学療法士) |
| 9/28(土) | 血液内科 | 演題及び講演者はわかり次第、当院ホームページへ掲載いたします |

ほぼ毎月、身近な疾患や症状をテーマにした公開講座を企画しております。多くの市民・医療関係者の皆様にご参加いただき、病気の予防や早期発見、地域医療の発展に役立てていただければと存じます。当院東棟7階講堂で開催いたします。講演テーマなどの詳細につきましては、院内掲示及びホームページなどでご案内します。お問合せや講演テーマのご要望がございましたら、教育支援室にご連絡ください。

お問合せ 東邦大学医療センター佐倉病院 教育支援室 ☎043(462)8811 (内線2490)

令和6年度 東邦大学医療センター佐倉病院 ボランティア募集のお知らせ

活動時間 月～土曜日
8:30～11:30
1日3時間程度*応相談
活動内容 受診申込記入補助
車イス移動介助
自動再来機・診療費支払機サポート
診察室・検査室への案内・誘導 他
募集期間 発行月を含む2ヶ月間
選考方法 書類選考・面接

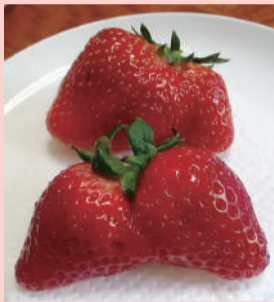
東邦大学医療センター佐倉病院 事務部 総務課
☎043-462-8811 (内線2622)

※非常勤職員の募集も行っております。
詳しくは当院ホームページをご確認下さい。



花立てからごんごんは

撮影：金田太さん (宮ノ台)



いちごの双生児。二組。

面白写真



撮影：本田基令さん (宮ノ台)

水田に映える夕日

【ゴジラ? ユーカリが丘に現る】



撮影：金田太さん (宮ノ台)



この花、知っている?ニッポンもニッポン!



撮影：本田基令さん (宮ノ台)

写真・川柳・短歌募集

お名前・住所・電話番号・撮影した場所・撮影日・簡単なコメント(説明)をご記入の上、わがまち編集担当までお届けください。メールで下記へデータを添付して送信ください。

wagamachi@yamaman.co.jp

お問合せ ☎043-487-8670



ユーカリが丘に
To: お住まいの皆さまへ



こちらからもお問い合わせいただけます。



ユーカリが丘でのお住まいはいかがですか?
ご不便なこと、ご不満なこと、お困りごとなどはごさいませんでしょうか。私たちエリアマネジメントグループでは、ユーカリが丘に住んでよかった!とっていただけるよう、サポートをさせていただきます。お気軽にご相談ください。



街づくり企業 **山万株式会社**

エリアマネジメントグループ

☎043-487-8670

✉yamaman-area@yamaman.co.jp



ユーカリが丘のオフィス化! CO-LABO SAKURA ってご存じですか?

ユーカリが丘北口再開発のテーマである街のオフィス化の第一歩として「CO-LABO SAKURA」がスカイプラザ・モールで営業中。



シェアオフィス 入居者募集中

毎日、起業家やテレワーカー、学生らが仕事や勉強に利用しています。テレワークをするための広いスペースや通信環境、会議室だけでなく、だれでもモノづくりができるシェア工房も併設されています。月額利用で個室が使用できるシェアオフィスも充実。10人で使用できる広々サイズから、1人で集中して作業できるコンパクトサイズまで用意。

現在、29㎡の大型オフィスの入居者募集中です。ご興味のある方はホームページをご覧ください。HPはこちら



◆わがまちの人口 ※外国人も含む

| 住所 | 世帯数(戸) | 人口(人) |
|-----------|--------|--------|
| ユーカリが丘1丁目 | 797 | 1,745 |
| ユーカリが丘2丁目 | 484 | 1,049 |
| ユーカリが丘3丁目 | 155 | 373 |
| ユーカリが丘4丁目 | 1512 | 3,070 |
| ユーカリが丘5丁目 | 415 | 822 |
| ユーカリが丘6丁目 | 236 | 543 |
| ユーカリが丘7丁目 | 524 | 1,419 |
| 宮ノ台1丁目 | 401 | 879 |
| 宮ノ台2丁目 | 431 | 941 |
| 宮ノ台3丁目 | 238 | 571 |
| 宮ノ台4丁目 | 350 | 786 |
| 宮ノ台5丁目 | 263 | 627 |
| 宮ノ台6丁目 | 356 | 772 |
| 南ユーカリが丘 | 1022 | 2,307 |
| 西ユーカリが丘 | 916 | 3,039 |
| 計 | 8,100 | 18,943 |

令和6年4月末現在・佐倉市役所調べ

ユーカリが丘の情報が満載のユーカリが丘公式タウンポータルサイトに求人情報を掲載しています。(直接応募大歓迎)



社会福祉法人 ユーカリ優都会

ユーカリが丘の高齢者施設

見学会 & おしごと説明会

ユーカリが丘にある様々なサービスの高齢者施設を見学いただき職場の雰囲気も感じていただけるイベントです。将来的にご興味がある方もお気軽にご参加ください。

6月16日 日

ユーカリゆうとの社

佐倉市青菅1023-14
☎043-309-8837

①10時～ ②11時～

③13時～ ④14時～

お申込はコチラ

※ご予約の際にご希望の時間をお知らせください

