



200社を超える会員が一堂に集った会場（ウィシュトンホテル）

千年優都の実現を目指して

令和5年新年明けまして、おめでとございませう。今年の干支は癸卯「みずのとこ」。これまでの努力が花開き、実り始めるといった縁起の良い年との事。そうした中、山万グループの取引先企業同士の親睦と相互協力を深めることによるユーカリが丘の発展を目的に結成された、「山万千年優都の会」が1月12日、3年ぶりにウィシュトンホテル・ユーカリで開催されました。第8回となる今回は、時節柄規模を縮小しての開催となりましたが、会場には平素よりユーカリが丘の発展に多大に貢献されている関係者34名が一堂に集い、改めて新しい街づくりに向けた挑戦への確認をするとともに、情報交換の場となりました。

記念講演に先立ち、挨拶に立った山万(株)嶋田哲夫代表取締役会長は、昨年の新型コロナウイルス

ウィルスによる社会的な影響、ウクライナ問題、過度な円安情勢等に触れた後、今後のま

ちづくり構想の一端を紹介。「ユーカリが丘の開発に着手して、今年で52年目。山万グループは次の50年を見据えて、既にミリオンシティ構想を推進しています。」と概要を説明した上で、「今後とも千年優都の会を通じて地域社会への貢献、地域住民へのためめ支援等を継続しま

す。」と、関係各位との共存共栄と益々の相互発展を祈念しました。「ミリオンシティ構想」はユーカリが丘の人と人、都市と里山を繋げ、人とモノの流れを変革し、利便性と快適性が繋がる100万坪の次世代型グラウンドデザイン。成長し続けるこの街の未来をつくる、持続可能な街づくりを体現する先鋭的なプロジェクトで、未来が見える街ユーカリが丘に住まう皆様が、快適で安心安全な生活を送り、家族への想いを未来に繋げていくことをコンセプトに据えています。具体的な一部詳細は「わがまち」72・73号(全上2次元コードから)を、参照ください。

右から千年優都の会長、(株)ベイエフエム久保健社長、山万(株)嶋田会長、千年優都の会副会長(株)井野口建材井野口社長



ご来賓からは西田三十五佐倉市長が登場。

第2部で挨拶に立った千年優都の会会長(株)

「地域住民が一致協力して安心、笑顔にあふれた生活を送り、循環する街づくりを実現しているユーカリが丘に、心より敬意を表します。」と賛辞を贈ったほか、ユーカリが丘線が運行開始から40年間に亘り、地域を支える交通として佐倉市の発展にも寄与してきたことに感謝の言葉を述べられました。また、新たなマンションの建設が順調に進んでいることにも触れ、更に活力ある街に成長していくことに期待を寄せられました。

「ベイエフエム久保健代表取締役社長は、「千年優都の会はユーカリが丘の発展を目指し相互協力を図る組織。ミリオンシティ構想を我々も力を合わせて実現していきたい。」と述べられ、佐倉商工会議所の岩淵明弘会頭は「ユーカリが丘の街づくりは新陳代謝を繰り返しています。この先50年を見据えたミリオンシティ構想は、まさに千年優都につながる素晴らしい構想。佐倉商工会議所としても特色を生かした一層の発展を共に成し遂げていきたい。」と述べられました。

「千年優都」ユーカリが丘—
これからの50年先を見据えた

Million City 構想

- 利便性と快適性がつながる
- ユーカリが丘駅周辺の街並みがつながる
- 都市と里山がつながる
- 多機能期 住宅で人と人がつながる
- 時代・人生での変化に適合できる住まいで世代がつながる
- 住まいの趣と街の豊かな緑がつながる

そして、過去から現在、そこからつながる未来へ。

脳科学者、
茂木健一郎氏が
記念講演



登壇した茂木健一郎氏

山万ユーカリが丘線 40周年の軌跡を振り返る



千年優都の会のスペシャルゲストとして脳科学者、茂木健一郎氏が盛大な拍手で迎えられ登壇。「脳と決断―絆と挑戦で想像する未来」と題し、身振り手振りを交えた熱のこもった講演を傾聴しました。

茂木氏は、「優れた会社の多くは、異なる個性が互いに響き合って反応し、多様性を生んでいる。それ故に我々は個性を認め合い、多様性を認め互いの絆を深めなければならぬ。」と説きました。そのためには継続的なコミュニケーションに身を置き、常日頃からの「雑談」が極めて重要とし、「雑談は、日本の文化とも言い換えられる日本固有の良き習慣。雑談を通じて相手を知

り、信頼と絆が生まれ、アイデアが生まれ多様性が生まれる。古都京都が1200年続いている秘訣は多様性があるからこそ。」と述べられました。

最後に「すでにあるユーカリが丘の多様性が益々育まれ、千年続く永続的な街となることを期待している。」と講演を締めくくられました。

1982年11月に運行を開始した新交通システム「山万ユーカリが丘線」が昨年11月2日、40周年の節目を迎えました。

「山万ユーカリが丘線」は、今年年間乗降100万人以上、1日約16000人がご利用。歩いて暮らすことの出来る街づくりを目指して、ユーカリが丘のすべての住宅から徒歩10分以内に駅が配置され、約14分で周回しています。環境にも優しい持続可能な新

交通システムとして、民間企業では戦後初の鉄道事業許可を受けた鉄道です。また、女性職員が1996年に運転士の免許を取得し、関東運輸局管内で初めてとなる女性運転士が誕生するなど、当時マス

コミでも話題となりました。「山万ユーカリが丘線」は、街の開発コンセプトのひとつである「環境共生」の理念に基づき、①公害を予防しながら②街の住民の足として③公共交通機関によるタウン内道路の渋滞防止のために、排ガスの出ない、ゴムタイヤで専用軌道走る中量輸送交通機関としてVONA（ボナ・中央案内軌条式の新交通システム）を採用する等、環境に優しい新交通システムとして運行してきました。



写真上段4枚及び中段は開業当時 下段は工事中



顔認証システムによる乗降

運行開始からこれまで40年間無事故を継続しており、

博多もつ右衛門 2023.1.20 OPEN

もつ鍋をはじめ、博多九州料理を、厳選したお酒と共にお楽しみください。



佐倉市南ユーカリが丘1-1スカイプラザステーションタワー2階
営業11:00~14:00/17:00~23:00 年中無休
☎043-312-7131

タケモト補聴器 2023.1.6 OPEN

テストルーム完備の補聴器専門店。小さなお子様からご高齢の方まで幅広い世代にご対応いたします。



佐倉市西ユーカリが丘2-7-10
営業10:00~16:00 休 日・木・祝
☎043-488-5078 (予約受付制)

カラオケ ビックエコー ユーカリが丘店 2022.12.1 OPEN

全ルームに65インチ以上の大画面モニター設置、うち4ルームはプロジェクタールームも完備。駅から3分の好立地で歓送迎会などにも最適です。



佐倉市ユーカリが丘4丁目1サウスタワー商業地下1階
営業10:00~翌5:00 年中無休
☎043-460-5372

新規・リニューアルのお店

ユーカリが丘の交通体系の基幹を担いながら、地域住民の生活の足として愛され続けてきました。その間、段差解消、誘導・警告ブロックの整備・エレベーターの設置等を通じたバリアフリー化はもちろん、大規模な橋脚の補修工事も実施するなど常に安心・安全な交通システムとして定着。近年では、顔認証システムによるチケットレス乗降車「顔パス決済乗車」の実証実験、ユーカリが丘線の駅間を補完して高齢者や子育て世代の外出を支援する路線バス「こあらバス」と連動して、移動手段を



シームレスで提供するなど、先進性・快適性にも積極的に取り組み、常に時代と地域のニーズを取り入れながら、地域住民とともに成長し歩んできました。また、地域に密着した鉄道として、利用者に対する独自のサービスを推進。真夏の車内でも快適にお過ごしいただけるよう、冷おしほりを提供したり、年配者や身体の不自由な方にも快適に駅を利用して頂けるよう、鉄道事業部スタッフの大半が「サービス助手士」の資格を取得。安心して電車の乗り降りや駅構内の移動が出来るようソフト面でもきめ細やかなサービス提供に努めています。さらに、「ハート・プラス」マークの表示を通じて、内部障害の方々が優先席を利用しやすい環境づくりに取り組んでいます。

山万(株)鉄道事業部
技術グループ施設係

平賀社員 (入社8年28歳)

保育園横の線路を点検していると園児から声をかけてもらったり、自分たちもユーカリが丘の一員であることを実感します。街並みが変わり変わっても、ユーカリが丘のシンボルとして愛着のあるこの車両が、いつまでも安全に走行できるように日々の点検に努めます。



■ シニアパスを期間限定・特別価格で販売

新規購入の方：2023年2月26日(日)まで (月曜除く午前中のみ)
継続購入の方：2023年2月26日(日)まで (金曜、土曜及び日曜の午前中)
購入資格：65歳以上かつ通勤以外の利用

【通年】36,500円 → 18,250円 【半年】20,000円 → 10,000円

※数量限定・無くなり次第終了

★販売駅：ユーカリが丘駅

★お問合せ：公園駅 ☎043-487-5036



■ 沿革

- 1971年(昭和46) 5月 1日 ユーカリが丘地区開発開始
- 1978年(昭和53) 12月28日 鉄道事業認可
- 1982年(昭和57) 11月 2日 開業(ユーカリが丘駅~中学校駅)
- 1983年(昭和58) 9月22日 全線開通、井野駅開業
- 1992年(平成4) 12月 3日 地区センター駅開業
- 2009年(平成21) 4月 電気バス実証実験
- 2020年(令和2) 11月 1日 バス事業免許を取得
補助交通こあらバス運行開始



鉄道車両基地



開業当時の駅前を走る山万ユーカリが丘線



開業当時のユーカリが丘北口駅前広場

HAIR FLOS

2023.1.18 リニューアル OPEN

南ユーカリが丘から移転リニューアルオープン。新しい店舗で皆様のご来店をお待ち申し上げます。



佐倉市西ユーカリが丘6-8-4
☎9:00~19:30 休 月曜・火曜
☎043-488-2678【予約優先】

FLAGSHIP ユーカリが丘教室

2023.2.15 OPEN

専属トレーナー制の学習塾がユーカリが丘にやってくる！まずはお気軽に無料体験にお越しください。



佐倉市宮ノ台6-4 ビオトピアプラザ2F
☎火曜~金曜16:00~22:00、土曜14:00~22:00
休 日曜・月曜 ☎043-420-8119

セブンイレブン ユーカリが丘駅前

2023.1.31 OPEN

スカイプラザにセブンイレブンがオープン！
もっと近くに便利に住みやすい街にいつもお役に立ちます♪



佐倉市ユーカリが丘4丁目1サウスタワー商業2階
☎24時間 年中無休
☎043-312-0557

まちなかのイベント

ユーカーリオータムフェスタと

ユーカーリフェスタ2022開催

10月29日、ユーカーリオータムフェスタ(ユーカーリフェスタ2022前夜祭)がユーカーリが丘南公園にて開催。「秋の収穫祭」をテーマに美味しい食べ物やステージイベント等が繰り広げられました。



この日、会場内で竹炭づくりのデモンストレーションが行われました。全国的にも課題

となつている放置された竹林は、ユーカーリが丘周辺の里山環境の中にもあります。小竹地区では「豊かな里山を守るために竹林を整備することは、地球温暖化防止につながります。伐採した竹で竹炭をつくり、それを肥料とし

て農地に散布することで、大気中の二酸化炭素を直接削減すると期待できる。」と環境整備活動に取り組んでいます。その市民団体等の方々が竹炭づくりを披露してくれました。

10月30日は、ハロウィンをテーマに3年ぶりとなるユーカーリフェスタ2022が開催されました。この日も、ステージイベントや露店、キッチンカーが並び、かぼちゃのちようちんづくりや仮装パレードも行われ、たくさんのお客様を迎えました。

恒例となつている仮装パレードは、クラシックカーとテーマ曲「ユーカーリハロウィン」に合わせて踊るダンスチームが先導し、総勢40チームが、思いおもいの仮装に身を包み会場をパレードしました。

ステージ最後は、ユーカーリが丘商店連合会の渡邊久会長、ユーカー



が丘商店街振興組合の林新二郎理事長、そしてベイエフエム「ミュージックサラダ」のDJ能登有沙さんと宇佐美友紀さんが仮装して登壇。仮装コンテストの表彰が行われ、イベントは終了しました。両日とも天候に恵まれて多くの方が楽しまれました。



ユーカーリが丘の夜を彩るイルミネーション・シン・点灯式

ユーカーリが丘ウィング・イルミネーション・ターイルミネーション2022点灯式が11月19日、3年ぶりにお客様をお迎えしひまわり広場にて開催されました。

今年のイルミネーションのテーマは「SEA PARADISE!」。ひまわり広場にはプロジェクトによるマッピングによるかわいらしい魚がたくさん泳いでいます。また昨今様々な場面で掲げられているSDGsも意識したイルミネーションです。



今年初めて、イルミネーションテーマにちなんで

魚作りワークショップを開催し、たくさんのご家族が参加されました。

日が暮れ、イングリッシュハンドベルの音色が聞こえてくると、色とりどりのイルミネーションが点灯されました。ウィング・イルミネーション2022は、ユーカーリが丘駅北口ペダストリアンデッキやひまわり広場周辺、中学校駅前、ユーカーリが丘駅南口ペダストリアンデッキ・店舗前で2023年2月28日まで夜の街を彩ります。ぜひ、それぞれの会場でお楽しみください。

年末の運試し！

歳末感謝祭大抽選会

12月23日～25日の3日間、毎年恒例となりました歳末感謝祭大抽選会が、ユーカーリプラザ1階、スカイプラザ・モール2階、アイゾーン前の3ヶ所を会場に開催されました。

各会場共に多くのお客様が2022年最後の運試しに来場！皆様いかがでしたでしょうか。

特賞の5万円や今年新しく登場したグルメ賞、その他ユーカーリが丘のたくさんのお店からの協賛品等、数多くの賞品が並べられ、各会場が賑わっていました。

各賞品の中には有効期限及び使用店舗に限りがございますので、ご使用の際には今一度ご確認ください。



ユーカーリが丘の新年に響く除夜の鐘

除夜の鐘

2023年1月1日を迎えた深夜0時、ユーカーリが丘のまちに除夜の鐘が鳴り響きました。鐘の音は、このま

のほぼ中央、昔ながらの原風景が残る里山に鎮座する千手院と上座総合公園の高台に鎮座する宝樹院からです。

両院ともに、毎年、訪れた住民の方が鐘をつきます。今年もたくさんの方が新たな年の幕開けに願いを込めて鐘をつきました。



2023.1.1 宝樹院

2023.1.1 千手院



山万ユーカリファームのいちご狩り始まる

今年は、みずみずしくて甘味が強く酸味は穏やかで香り高い「かおり野」果肉がやわらかく口いっぱい果汁が広がる「章姫」いちご本来の甘味と酸味を堪能できる「紅ほっぺ」強い甘さとほどよい酸味で、バランスのとれた「やよいひめ」の4品種を栽培しています。



採れたての美味しいいちごを、練乳をつけて30分の食べ放題プランは30日前から予約できます。

山万ユーカリファームのいちごは高設栽培をしているので、腰を



かがめる必要がなく痛み取りができ、小さなお子様が目線には赤く染まったりいちごがっぱいに並びます。農園から直ぐ近くの「農産物直売所 極の木」で朝摘みいちごを購入することもできます。

ユーカリが丘で採れたての4種類のいちごを食べ比べてみるのはいかがでしょう！

*詳しい情報やいちご狩りの予約は下記WEBサイトをご覧ください



WEBサイト

ユーカリが丘散策マップVol.2完成！

進化し続けているユーカリが丘の街には、周辺に広がる自然、文化財として残る史跡、受け継がれている文化、歴史があることを前号で紹介。「ユーカリが丘のマイクローリーズム」と題し、井野地区、宮ノ台地区、青菅地区を中心にお伝えし、「ユーカリが丘散策マップVol.1」をお届けしました。

今回は、その第2弾として小竹地区・上座地区をクローズアップしてご紹介いたします。小竹地区は、ユーカリが丘の街の東側に広がります。手繰川西岸に面したこの地域は、

印旛沼と手繰川を使った往来があり、物流の拠点となっていたと伝えられています。現在残る小竹城址では、16世紀初頭に築造とされる土塁・空堀・虎口等が見られます。

神社は四社大神、御嶽神社、水神社、寺院は真言宗豊山派の西福寺があります。

小竹周辺は平成23年佐倉市の市民自然遺産に選定され、小竹や周辺地域の住民の皆さんがこの自然環境を守るための活動をされています。ぜひ、古の歴史を辿りながら、豊かな里山の風景に足を運んでみてはいかがでしょうか。

トランポリン世界選手権大会で地元出身 宇山芽紅選手、金メダル獲得！

11月にブルガリアで開催されたトランポリン世界選手権大会で、宇山芽紅選手がシンクロナイズドで金メダル、女子団体で銅メダルを獲得しました。



金・銅メダルを獲得した宇山芽紅選手

大活躍おめでとうございます！一層の活躍が期待されます。

宇山選手はユーカリが丘にも店舗をかまえるスポーツクラブ テン・フォーティーが展開する「トランポリンパーク テン・フォーティー」に所属し、コーチも務め、トランポリンの楽しさを伝えていきます。

ユーカリが丘周辺の伝統行事

井野の辻切り

毎年1月25日、集落の境にある大きな神木に、薬で作った大蛇を巻きつけて、災いや疫病等の侵入を防ぎ、五穀豊穡と安全を祈願する行事です。

書置とんどれえ



先人たちの想いが込められている数百年続く伝統行事を絶やさぬよう、集落の皆さんが受け継いでいます。

佐倉市の無形民俗文化財にも指定され江戸時代から続く伝統行事です。毎年1月14日、塚を盛り竹を建て、お正月飾り等を積み上げて焚くと夜空に火の粉が舞い散ります。高く燃え上がるその炎は一見の価値あり。

東京都美術館に「ユーカリが丘」

東京都美術館で開催された第65回記念新協美術展(昨年九月)で展示された、ユーカリが丘をテーマにした油彩百号の絵「塔のある街」が、「実写のよつだ」と話題になりました。

作者は、ユーカリが丘在住の伊藤尊文さんで新協美術会委員。ユーカリが丘で『アートクラブ・MIRAI』(水彩画)を主宰されています。



作品「塔のある街」

神社です。毎年10月、山車や大人御輿、子ども御輿が地域を練り歩き、五穀豊穡を願って行われています。

小竹四社大神祭礼

十二神を祀っていた井野の「八社大神(前号にて紹介)」から四神を分祀したとされる「小竹四社大神」。明治維新後に村社に指定されました。祭礼は10月、神主、神社総代、氏子により祈禱と奉納が行われています。

先崎鷲神社祭礼

鷲神社の秋祭りは3年に1度、朝、鷲神社を出たお神輿がドンドンヒヤララドンヒヤララと村を巡ります。田んぼ道や畑道、一軒一軒の前を通る、のどかな伝統が受け継がれています。

上座熊野神社祭礼

室町時代15世紀頃の創建と推定され、上座の鎮守として祀られた



「シユート?...」

撮影：本田基令さん (宮ノ台)



「イカカタコが、はたまたクラゲか」

撮影：金田太さん (宮ノ台)



「石を抱いて野に詠う芭蕉の」

撮影：金田太さん (宮ノ台)



「自宅庭に来る曲玉師(メジロ)」

撮影：本田基令さん (宮ノ台)



「夕焼け空が真っ赤っか〜」

撮影：本田基令さん (宮ノ台)



「ウォーターフラワー (宮の杜公園)」

撮影：本田基令さん (宮ノ台)

お名前・住所・電話番号・撮影した場所・撮影日・簡単なコメント(説明)をご記入の上、わがまち編集担当までお届けください。メールで受付もしています。
wagamachi@yamaman.co.jp ヘデータを添付して送信ください。
 お問い合わせ ☎ 043-487-8670

AQUA 2022.11 リニューアルオープン

NEW ITEM

- 着心地にこだわった館内着
- 2階にコミックエリア
- ゆったりできるフリー飲食コーナー
- 子どもが喜び駄菓子販売




再開 よもぎ蒸し

よもぎ蒸しとは？
 よもぎを煎じた湯を下半身中心に浴び、吸収させる薬効の蒸気療法です。朝晩は60分〜70分ほど湯から前後ケアし、効果が期待できます。

毎週 曜日開催
 ① 11:30 ~ ② 13:30 ~
 ③ 15:30 ~ ④ 17:30 ~
 ※予約制 各名まで

フットケアコーナーにて
 1回 30~40分 **3,500円**

アキュアユカリ ☎043-488-1001

クリーンレディーズ ym.

女性スタッフが実施します！

- 部屋の掃除機かけ
- 水回りのお掃除
- 食器洗い
- 窓ふき
- などなど...

1時間 ¥4,400
 2時間 ¥6,600
 30分単位で時間の選択ができます。

他社と違い、別途交通費はかかりません！

初回限定 **30分延長無料サービス** いたします！

ワイエム総合サービス株式会社
 ☎ 043-462-6700
 E-mail: y-seisou@y-m-m.co.jp

いちご狩り

山万ユーカリファームの

1月 OPEN

1回 30分食べ放題！

開催日：1月14日(土)~5月7日(土)まで
 定休日：月曜 (月曜日が祝日の場合は翌火曜日)

料金
 大人(中学生以上) ¥2,500
 子供(小学生以下) ¥1,500
 3歳以下のお子様 無料

山万ユーカリファーム
 ☎043-464-0239 〒285-0852 千葉県佐倉市 1054



ユーカリが丘の情報が満載のユーカリが丘公式タウンポータルサイトに求人情報を掲載しています。(直接応募大歓迎)



住所	世帯数(戸)	人口(人)
ユーカリが丘1丁目	804	1,793
ユーカリが丘2丁目	501	1,091
ユーカリが丘3丁目	155	379
ユーカリが丘4丁目	1,351	2,765
ユーカリが丘5丁目	422	865
ユーカリが丘6丁目	230	541
ユーカリが丘7丁目	528	1,445
宮ノ台1丁目	403	895
宮ノ台2丁目	450	970
宮ノ台3丁目	244	587
宮ノ台4丁目	357	816
宮ノ台5丁目	262	645
宮ノ台6丁目	352	786
南ユーカリが丘	1,034	2,361
西ユーカリが丘	893	2,973
計	7,986	18,912

令和4年12月末現在(仮)世帯数・人口

ミライアコート宮の杜 入居者募集

「ミライアコート宮の杜」が選ばれる理由

- > ご家族とともに楽しめる
- > 季節を楽しむ多彩なイベント
- > ずっと、おいしく食べるための工夫

充実した医療機関との連携体制

施設見学・体験入居希望はこちら(ご自宅まで送迎します)

山万グループ
 ユーカリが丘の介護付有料老人ホーム
ミライアコート宮の杜
 ☎043-460-2105

WISHTON CLUB

ウィシュトンクラブのご案内

ウィシュトンホテル・ユーカリをより楽しんでご利用いただくための会員サービスです。様々な特典やご優待をご用意しております。

会員になると様々な特典やご優待を受けられます

- レストラン利用時ユーカリポイント3倍、ワンドリンクサービス等、その他、ご宿泊やご宴会、イベントでもご利用いただける特典をご用意！下記2次元コードよりご確認ください。
- ご入会方法：メインタワー2階フロントにてお声がけ下さい。
- 入会金：入会金3,000円(税込)を現金にて申し受けます。
- 特典等：クラブ入会特典としてユーカリポイント1,500ポイントをプレゼント！既にユーカリポイントサービスをご利用中の場合はウィシュトンクラブカードとの連携が出来ます。

Wishon Hotel YUKAR
 ☎285-0858 千葉県佐倉市ユーカリが丘4-8-1
TEL.043-489-6111
 FAX:043-489-8156 WEB: https://wishon.co.jp/