



「マイクロツーリズム」で 地元ユウカリが丘の魅力を再発見！

を楽しむ、また近場のホテルや温泉等で旅行気分を味わうことで、地域の経済にも貢献できることか、注目を集めています。

身近にあるのに、まだ訪れたことのない神秘的な名産や、隠れた特産や名産の数々、見たことのない景色や、触れたことのない文化、食べたくない料理。この機会にマイクロツーリズムを通して、私たちが愛してやまない地元佐倉・ユウカリが丘の魅力を、一緒に再発見してみませんか。

歴史と文化に「着目」

わが街ユウカリが丘は、山万園が昭和46年（1971年）に開発に着手してから51年が経ちました。昭和54年の分譲開始時にユウカリが丘で生まれた方々が、既に知識を蓄えています。ここが私の生まれ育ったふるさと、わがまちと、心から感じられる街に育てたい。時代のニーズに対応しながら地域住民の皆様が一緒にあって発展を続ける、それがユウカリが丘のテーマ。千

最近、「マイクロツーリズム」という言葉を耳にするようになりました。これは、新型コロナウイルスがなかなか収束しない状況下、多くの人が集まる観光地への遠出や海外旅行ではなく、地元や近隣の観光地への旅行のカタチです。自宅から1〜2時間程度の距離で、三昧を避けながら安心、安全に地元の魅力を深く知る機会となり、地元の史跡や自然を散策しながら地元の料理

まずは、宮ノ台地区。



宮の杜公園

歴史と豊かな自然が調和した宮の杜公園は、約11ヘクタールの親水公園です。宮の杜公園から望む木立の丘に八社大神（以前、テレビ番組「ちい散歩」でも番組の杜公園や八社大神周辺は放映されました）が並んでいます。

宮の杜公園近くにある真言宗豊山派の寺院「千手院」の創立は730年頃。寺が所有する「金剛五柱井」は、密教法具のひとつで佐倉市の文化財に指定されています。広い境内

たが顕座しています。昔の丘には、白井城の支城として井野城があったと推測されており、発掘によって城の遺構の一部が確認されていることから、八社大神は城の守護神とされていることが、八社大神創建された可能性があり、堀内より富原本堂や中野の本堂や江戸時代中期の年号が刻まれた白幡尊等からは、悠久の時の流れを感じることもできます。



八社大神



佐倉市立志津小学校 青菅分校校舎

ある祭りに、先嶋に建つ「野神社」

井野地区には、969年、井野小学校建設工事の際、縄文土器が多数出土したことから緊急で発掘調査が実施され、縄文後期から晩期の遺跡であることが判明した「井野長瀬遺跡」は、2005年国の史跡に指定されています。また、青菅地区では、佐倉市で5例目の国登録有形文化財「佐倉市



千手院本堂

には樹齢約6000年のシイの木がそびえ立ちます。平成30年には開創1300年を記念して大法要が営まれ、秘仏である「本尊の千手観音」が60年ぶりに開帳されました。

都市機能の充実したユーカーが丘と周辺に広がる緑豊かな里山に足をのぼしてみれば、古の歴史と文化、四季折々の風情、空気が肌を冷やけり、身近な環境で育つ旬の農作物や生き物にも季節を感じるのが丘周辺の様子。ユーカーが丘周辺の自然や史跡を訪れながら、休憩には地元産の施設でくつろいだり、食事に舌鼓をうつたり、楽しみながら、わが街ユーカーが丘の新たな魅力を発見してみたい、いかがでしょうか。



熊野神社祭り(上)と青菅とんどれえ(下)

さらに、江戸時代から続く伝統行事で佐倉市の無形民俗文化財にも指定されている「青菅のどんとれえ」無病息災、家内安全、五穀豊饒を祈願する伝統行事が、現在も毎年1月14日に行われています。

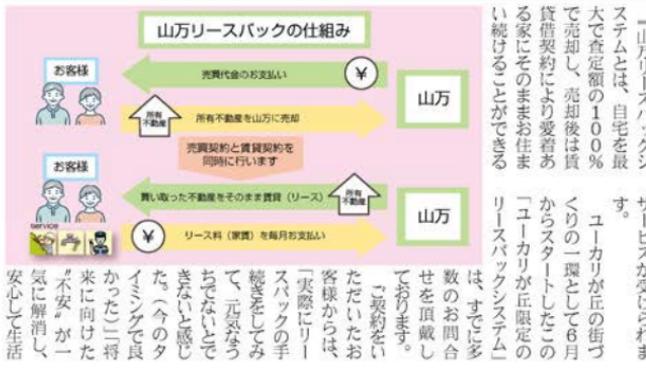
の開創は937年。境内にある開創と同時に植えられたと推定されるケヤキの大樹、本殿、鳥居は佐倉市指定文化財に指定、神輿及び神輿渡御は佐倉市民文化遺産にそれぞれ選定されています。本殿を飾る彫物は一見の価値



熊野神社本殿

ユーカーが丘限定のリースバックシステムが始まりました

ユーカーが丘限定で、「住みながら自宅を売却できるリースバックシステム」が始まったというところで、山万興営業本部の久保島さんに教えていただきました。「山万リースバックシステムとは、自宅を最大で査定額の100%で売却し、売却後は賃貸借契約により愛着ある家にもそのまますましていることができるリースバックシステムです。ユーカーが丘の街づくりの一環として6月からスタートしたこの「ユーカーが丘限定のリースバックシステム」は、すでに多数の御問合せを頂戴しております。ご契約をいただいたお客様からは、「実際にリースバックの手続きをしてみたら、元気が湧いてきた」と感じました。(今のタイミングで良かった)将来に向けた「不安」が一気に解消し、安心して生活



リースバックについてのお問合せは
山万マイホームセンターへ

山万株式会社
0120-889-336
火・水曜日休

ができるようになった「安心見守りや植栽の剪定等もサービスが一つ」と、お客様の声を頂戴しています。今後、ユーカーが丘にお住いの皆様により大きな「安心」を届けたいという山万グループ全体で取り組んで参りますとのことです。このシステムは、ユーカーが丘の街づくりの将来を見据え、お客様の多様なニーズに対応する循環型まちづくりの新しいサービスですね。リースバックシステムについての詳しい内容や適用条件等の詳細は、左記へお問合せください。

電力需要だいじょうぶ？

太陽光発電と蓄電池

現在、電力供給が不安視され、終りの見えない電力需要の高まりを懸念している方も多いと思います。

政府は冬の電力不足を解消するため、厚労省発電所を最大9基稼働すると表明しましたが、電気事業連合会の池田氏は「既に冬の供給力は十分あるため、厳しい状況は変わりはない」と発表しています。

火力発電の多角化で直ぐに電力供給を増やせず、更には後まわりのナ情勢に支障を及ぼす恐れがあります。

スノの不安定も高まることも踏まえ、今冬は数値目標掲げの節電要請も検討されています。

また、昨年よりも厳しい寒さを想定と見込みに至業を含む東京エリアでは、安定供給に最低限必要な備蓄に対して約200万戸の供給力が不足するに十分な備蓄が不足している見通しです。

一方で、不安定な電力供給や、災害時の電力不足の不安を減らす具体的な解決策として、太陽光発電と蓄電池です。

及したの東日本大震災後、2011年度から出荷された1万台の蓄電池が、2010年度には約13万台の出荷となり、僅か9年で約10倍となり、需要が増加（他日本電機工業会のデータによる）。2023年以降は電気料金の高騰も原因で、電灯の節電と災害対策の両面から、太陽光発電と蓄電池の併用導入を奨励する、家数が増えています。

一方、家の構造や家族構成、生活スタイルは様々な環境の設備が

必要で、蓄電池の容量はどれくらい必要なのかは、個々のニーズによって異なります。また、費用は車を購入するくらい高額になります。

購入を検討する際の設備仕様や費用の両面から、のシミュレーション等を、山万ホームプラザでは無料で、相談受け付けています。

太陽光・蓄電池についてのご相談は
山万ホームプラザへ

スカイプラザ・モール3階
10時～18時
水曜定休

山万株式会社



モデルルーム見学してきました！
コンセプトは「懐かしい未来」

西ユウカリが丘に美しい街並が広がる全340区画の「ミライアガーデンヒルズ」に今季、最新シリーズの10棟が新たに誕生。

「ミライアガーデンヒルズ」は、イオンタウンやドラッグストア・コンビニエンスストア等の商業施設、北志津保育園や井野小学校などの文教施設。さらにユウカリが丘南公園などの自然環境がすべて徒歩10分以内。国の史跡に指定された井野長副遺跡に隣接するという、都市機能と自然環境のバランスが抜群のエリアです。



今シリーズのコンセプトは「懐かしい未来」。日本人の心身に潜在的にある「自然との豊かな関係」「文化的伝統」を現代の街と住まいに取り入れ、都市と自然環境の共生を体現しています。

全棟「長期優良住宅」と「製薬装置MIRAIE（ミライエ）」を標準採用。高気密・高断熱仕様で、冷暖房効率を高めて省エネルギー化。さらに床下は「基礎断熱」を採用し、室内の温度差が少なく快適な室内環境を実現しています。

現在、現地モデルハウスが公開されていますので、SDGsにも取り組む、都市と環境の共生をテーマにした街づくりの一環をご確認ください。

ミライアガーデンヒルズについての問合せ



山万株式会社 営業部
0120-318-154
火・水曜定休

ゆーかーの28

オリンピックをめざす子どもたち



2032年のアリスベロンオリンピックでも正式種目の候補にもなっています。

ユウカリが丘の教室では、オーナーの明神さんが教室オープンから力を入れており、今年中学2年生の男子が全日本ジュニア選手権の選抜選手に選出、2組の小学生チームが全日本ジュニアの大会に出場するなど、子どもたちが活躍しています。

現在2年に一度開催



「プロテニスプレーヤー」を引退後、パデルに出会い、第1回アジア大会ベスト8の成績の持ち主。

「日本ではまだマイナースポーツですが、地元の子でもから30年配の方まで楽しんでいただきたい。その中で、子どもたちが頑張る姿にみんしょうでハッピーになりましたよ」と語ってくれました。

パデルは、テニスの瞬発力と持久力に、さらにパワフルさと緻密さがプラスされたスポーツで、初心者の方でも30分程レクチャーを受けたゲームができるようになります。

2026年開催のアジア版オリンピックといわれる第20回アジア競技大会（愛知・名古屋）では正式種目に決定し、



パデルアカデミア依頼
佐倉市ユウカリが丘5-3-1

詳しくはHPをご覧ください

山が ユウカリが丘クラブ 低学年 少年野球大会



第8回山がユウカリが丘クラブ低学年少年野球大会が4月に開催され、ユウカリが丘地区で活動をする5チームの選手によるトーナメント方式の試合が行われました。

野球を始めてまもない子や小学校に入ったばかりの子もいました。それぞれのチームが日々の練習の成果を出さず、チーム一丸となって試合に挑んでおり、観戦する親御さんの応援にも力が入っていました。勝ち負けはありますが、勝ちも勝ちのひたむきな姿には、野球ができることの楽しさが感じられました。

スカイプラザ・モールの全フロアオープンを記念したGRAND OPEN FAIRが7月16日～7月24日の9日間開催されました。先着特典プレゼントやヒーローショー、ふるまい百貨店のイベントをはじめ、各店舗には工夫を凝らしたお得

スカイプラザ・モール GRAND OPEN FAIR



ユウカリが丘南公園にて第29回緑のまつりが5月29日に開催されました。

新型コロナウイルス感染症拡大により2年間開催できず、今年こそはと準備を整え、1カ月遅れとりましたが、広がる青空と木々や芝生の緑がたくさんの来場者を迎え、久しぶりならぬ南公園がたくさんの笑顔で賑わいました。

会場には、地元商店による色とりどりの花苗や産直野菜、まつりならではの飲食店が並び、個性的なキッチン

な商品が登場しました。

ドキドキワックワックのヒーローショーは、子どもだけでなく家族皆様に楽しんでいただける様子が見られました。マルシェでもファミリーまで揃ったま

に製作をセリ、素敵な交流が生まれたり新しい人とつながり方が見られました。今後とも楽しいイベントを計画中とのことです！



カーには長蛇の列。また、ドックランが設置され、愛犬を連れたご家族も楽しめました。

特設されたステージでは、和太鼓やダンス、シンガーソングライターが出演し来場者を楽しませてくれました。さらに、ストラックアウトやバスケットシュートなどの5つのスポーツに挑戦して会場をまわる「ゲームラリーミッション5」も子どもたちを中心に賑わいを見せました。

毎年恒例となっているベイエフエムミュージックサラダ「ひまわり大作戦2022」緑ジョイント。みんながそれぞれの場所で、太陽に向かって元気な笑顔「ひまわり」を育てよう。

今年も、小竹小学校の3年生と青菅小学校栽培・飼育委員会の子ども達や井野小学校の有志の子ども達が、学校の花壇でひまわりを育ててくれました。



井野小学校



青菅小学校

世界2階級制覇、現役無敵の世界チャンピオン（京口勉）選手が8月6日、南ユウカリが丘ボクシングエク

「京口勉選手現役引退記念」イベントを開催し、WBCスーパーバンタム級チャンピオン京口勉選手が16日18時～19時開催

ササイズ（エアクロ）に実施しました。この日は通常レッスンは別に、京口選手の特別レッスンが用意され、大勢の受講生が世界最強の男からレッスンを受けました。

**ユウカリ
オータムフェスタ**
(ユウカリフェスタ2022前夜祭)
10月29日(土) 15:00～20:00
ユウカリが丘商店街南興館会主催

**ユウカリ
フェスタ**
10月30日
10:00～16:00
仮装パレード
参加者募集！
ユウカリが丘商店街南興館会主催

**ユウカリが丘
ビアガーデン
2022**
9月23日・24日・25日
18:00～19:00
ひまわり広場 入場無料

イベント内容は予告なく変更。中止する場合はこの日までの予約のこの家へください。詳しくはユウカリが丘公民館コンベンションホールにてご確認ください。

新規オープンのお店と & お知らせ

2022.6.16(木)
麻辣専門 JIN



ピオトピアプラザテラスにオープン！好きな食材を好きなだけ、お好みのスープでお召し上がりいただいた麻辣湯をはじめ、特製餃子もご用意しております。



佐倉市真上台6-3-9
ランチ11:30~13:30/ディナー17:00~20:00

2022.7.1(金)
コペルプラス
ユーカリが丘教室



子ども達は、持っている力をなかなか表出できないものです。お子様の「やりたい」気持ちを大切に、今、一番必要なことを、そっと支援させていただきます。ご相談下さい。



〒ユーカリが丘14-4サテラハニューユーカリが丘2階区1番
☎043-488-5246 / サービス提供時間 火曜~土曜
10:00~18:00 ※祝日休

2022.7.1(金)
買取専門店 源



10店舗目の店舗としてユーカリプラザ3階にオープン。他店で買取を断られた品物でも売れるものなら何でも買取いたします!!



佐倉市ユーカリが丘4-1-4 ユカリプラザ3階
☎0120-460-116 / 10:00~19:00 年中無休

2022.8.27(土) COVOステーキ
COVOステーキ ユカリが丘店

COVO(コボ)ステーキは、ステーキとハンバーグのお店です。食べ放題のサラターバーとドリンクバーも用意した子供からご年配の方まで気軽に楽しめるレストランですので是非お越し下さい。



佐倉市上座523-2 ☎043-475-9799
営業時間 11:30~22:30 / 年中無休

2022.11予定
洗車専門店
ココテウォッシュ

お買い物ついでに気軽に立ち寄り、お車を預けていただくだけ！ゲストルームでお待ちいただいても外出されても大丈夫♪これまでに無かった女性でも入りやすく居心地の良い洗車専門店、CoCo de Washの1号店が誕生します！



佐倉市西ユーカリが丘5-10-15
(イオンタウンより徒歩2分)

RENAISSANCE

ルネサンス 24時間ジム
オープンのお知らせ

老若男女問わず、幅広い地域の皆さまから選ばれている「地産大塚」の総合型スポーツクラブ スポーツクラブルネサンス・ユーカリが丘。運動ははじめての方でも、久しぶりの運動の方でも安心。ジム、スイスイア、プール、スタジオレッスンなどの充実した施設やサービスで、皆さまの日常が、健やかに、楽しく、毎日をワクワクしてお過ごしいただけるようお待ちしております。

2022年8月よりジムエリアが24時間営業となり、運動前の朝活として汗を流したり、深夜の時間帯から集中してトレーニングしたり、ご自身のライフスタイルに合わせて無理なくご利用いただけます。この機会に「新・ルネサンスライフ」はじめてみませんか？

佐倉市ユーカリが丘4-1-1スカイプラザ3-4階
☎043-483-2800

ユカカン
ファーム

ユーカリが丘でバーベキューができる!?

昨年の8月オープンしたユーカリが丘内の2つのバーベキュー(BBQ)場、青空のBBQ(全9区画)と森のBBQ(全6区画)で各区画最大8名様まで利用できます。青空のBBQでは家族はもちろん、グループでワイワイ楽しんだり、いちご狩り(1月中旬~5月中旬予定)もできます。森のBBQでは緑に囲まれてゆったりと非日常の時間を。『家の近くで休養してきた孫と遊ぶことができた!』どちらもペットの同伴が可能なので「愛犬と一緒に楽しめた」という声も!BBQグリルやサイドテーブル・チェアなどもセットでレンタルできるので、BBQ初心者の方も安心です!

【青空のBBQ】佐倉市青空1004番地
※山の方ユーカリファーム農場隣接
10:00~16:00 2,000円(区画 税込)
【森のBBQ】佐倉市青空949番地
※農産物販売所 隣の本棟隣
10:00~16:00
5,000円(区画 税込)
または8,000円(区画 税込)

*詳しくは 山の方ユーカリファーム



西ユーカリが丘
バレエスタジオ
2022.6 OPEN



バレエを通して心身を鍛え
美しい姿勢と豊かな心を
育ててまいります

佐倉市西ユーカリが丘2-7-1 ☎03-3358-8853

