

## 幼木が大地に根をおろしやがて大樹となるように

ユーカリが丘・宮ノ台自治会協議会会長 中辻 昭二

久しぶりの手練川を散策中、ふとユーカリが丘駅の方に目をやると、森の中にホテルの屋根が浮かんでいるのが見えました。ホテルの建設が始まってから大分たつのに、今ごろの風景に気がつく自分がおかしくもあり、また感慨深く感じたものでした。

今から一四年前、この地に引っ越してきたとき、駅前には閑散としていて、店や車もほとんどなく、ただ広大な空き地が広がっているだけでした。当時のパンフレットにある「未来を先取りした街」をどうしてもイメージすることはできませんでした。

あれから、高層住宅、商店街などが誕生し、さらに、ホテル、映画館、ペDESTリアンデッキなどの計画が着々と進んでいます。

この間の変貌は、生活環境の変化や居住者の意見を取り入れ、コンセプトを練り直しながらい長い年月を掛けて開発していることがわかりました。この「わがまち」や「ユーカリが丘夢百料」を読んでいると、山万さんと住民の絆が感じられます。

ここはあたかも、幼木が成長し、やがて大地に根をおろし、大きな木となったように発展してきました。大きく、たくましく成長するためには、よい土壌や環境が必要です。りっぱに成長した木の下には住民が集い、それによって、よい環境が自然と生まれてくることでしょう。ホテルは、結婚式やコミュニケーションとして

の新しい施設の宴会場に、また、親戚や友達を訪ねて来たときのベッド・ルームとして、映画館では若い人からお年寄りまでが楽しめるスクリーンを提供してくれるはずで、この志津地区は歴史的にも大変由緒あるところで、上座総合公園では古代の貝が大量に出土しますし、畑からは弥生時代の土器が出土します。中世には白井城の支城である小竹城があり、ここから八千代市の上高野から村上に通じてい



山歩きを楽しむ中辻さん  
(5月末、会津五色沼で)

たと伝えられています。これからは、これらの歴史的遺産も取り入れ、文化的で落ち着いた街となることを、期待しております。街作りは、そこに住む人たちが責任を持つて行うものだと思います。一気に開発するのではなく、長い年月を掛けて築き上げていく街並みは、未来に向けてきつと素晴らしい街を作って行けることと信じます。

## 市役所出張所がオープンしました

五月一日(金)ユーカリが丘に建設中のウイシユトンホテル二階に、佐倉市役所ユーカリが丘出張所がオープンしました。

これで、いまままでお隣の志津駅まで出掛けていた戸籍や住民票の届出や証明をはじめとする市役所出張所の手続きが、ぐっと便利になりました。駅の改札口から、雨にぬれずに行くことができます。

当日朝八時一五分から、渡貫市長、望月議長、富塚議員、外記京成ユーカリが

丘駅駅長、嶋田山万社長がテープカットを行なうと、待ち望んでいた市民の方々が、目的の窓口に向かって行きました。

そのあと、関係者は、佐倉市が施行中のペDESTリアンデッキなど駅前開発の進行状況と、完成間近かなホテルを視察しました。出張所 四六三二一〇一

写真はユーカリが丘出張所のテープカット 左から 富塚市会議員 望月市会議長 渡貫市長 嶋田山万社長 外記京成ユーカリが丘駅駅長

## ハウジングフォーラム情報・その3

### インテリア/照明コーナー

今回は住・情報館一階にあるコーナーをご紹介します。カーテンや照明によって、お部屋の雰囲気は大いに変わります。それだけに、選ぶときは楽しくもあり、むずかしくもあります。

住・情報館では、一カ所です。住・情報館では、一カ所です。住・情報館では、一カ所です。

#### カーテン・小物

小さい生地のサンプルやイメージフォトで見ても、素材の質感、風になびく軽さ、どっしりとした重量感、実物大で使用したときの部屋で占める存在感、微妙な色の工合など、しっかりしたイメージをつかんでいただけないのが実状です。

インテリアカーテンは、お住まいのイメージチェンジ、雰囲気作りの大切な要素である

とともに、遮音・吸音効果、遮光効果などの機能も考慮してお選びいただきたいものです。また、付随するレール、房、房架けなどでも雰囲気は変わります。

#### 照明器具

器具そのもののデザインばかりではなく、お部屋の用途によって光の色や明るさ、大きさも重要な役割を果たします。たとえばダイニングではお料理を美味しく見せる白熱灯系の色が適し、クールなイメージにする場合は、蛍光灯が適しています。また、蛍光灯にも何種類もあるので、用途に合った選択をされるのが肝心です。

さらに、二階のシニア体験コーナーでもお分かりのとおり、お年寄りほど明るさが必要になります。二〇歳の人に比べ六〇歳以上については約



ハウジングフォーラム洋風館にて

## 「緑のまつり」だ ワッショイワッショイ



写真上 会場をねる子供みこし  
中 毎年人気を呼ぶ植木草花市  
下 当日の会場のにぎわい



四月二十九日、サテイ駐車場で恒例の「緑のまつり」が盛大に開催されました。参加者は三万人。今年は上座の熊野神社氏子の皆さんのご厚意で子供みこし

三基が宮出しされ、五月晴れの会場をねりました。上座地区とユーカリが丘地区の子供たち四〇〇人が参加して大交流。「来年も絶対採むんだ」の声も。





カット 美安由紀子(ユウカリ)四丁目

### ◆クラインガルテンに吹く風

生まれたばかりのクラインガルテンと、その中をゆく風をスケッチしてきた。

五月九日、今日は曇り空で、人の姿もまばらだが、目の前に広がる菜園には、手塩にかけたことを物語る若い苗たちが、行儀よく並んで、見ているだけでウキウキする。

ある方に話しかけてみた。「水道。一カ所だけです。不便を感じませんか」「いや。そのちよつとの不便がまた、いいのさ」

心と時間の豊かさが伝わってくる返事だった。

「ただねエ、土がだめだ。別の土を入れたが、運ぶの大変だよ」

土は命。ぜひ良い土をここで供給できるようにお願いしたい。

### 咲き乱れるハナはな花…花の話題3つ

写真上=ローズガーデンアルバ(下志津)のバラはいま満開  
写真中=秋に続いて「花いっぱいコンクール・個人の部」優良賞入選の森下葉子さん宅の玄関(ユウカリが丘2丁目)  
写真下=同コンクール団体の部努力賞に入選した青苔小学校



### クラインガルテン情報

「1」予てより計画しておりました備品庫として、貸ロッカー六〇個をご用意してお使いいただけます。第二次募集もだいております。

また地元の方による園芸教室なんかができるとお嬉しい。土散歩がてら寄れる手軽さ。土に触れ成長を観る喜び、そして何より、ここで展開される人とコミュニティケーション。これはかなりの儲けものだ。

クラインガルテンに吹く風は宮ノ台、ユウカリが丘をさやさやと通り抜ける。地域の心の交流の道先案内をするのかも知れない。(森・左のスケッチも)

近いうち行う予定です。〈2〉園芸相談コーナーを設けました。原則として毎週日曜日午前一〇時から一二時頃まで、地元の農家の方または光陽緑地の社員が待機し、ご相談をお受けしています。

〈3〉日頃、都会のオフィスで仕事をしているサラリーマンの方が「自然の中で心地よい汗を流せる」と言っておられました。木々の間からウグイスやカッコウの鳴き声が聞こえます。最近ウサギの足跡も時々見かけられます。そうした環境の中で、車が中まで入っていることがありません。小さな子供さんも来られます。また、近所の皆さまにも車についた泥などで迷惑を掛けますので、どうぞ車でお越しはご遠慮ください。

山万ユウカリが丘営業所

### ◆特急停車署名に六万人

「特急停車予定駅」という言葉にもひかれてこの地に越してきてから九年の歳月が経った。今年の春から始まった署名運動はこれまでにない盛り上がりを見せている。各自自治会では回覧が回り、どの店に入っても署名案内のポスターと署名用紙が置かれていた。平成四年度実施の一万人をはるかに越える六万人の



何だかまるで豊かに……(KGで)

賛同がよせられている。

平成九年度宮ノ台第三自治会三浦会長によれば「平成三年度からずっと活動してきましたが平成一〇年度にして行政の駅前開発も進み、ホテル、映画館の建設、商業施設の充実化、都市部の中心としての機運が高まってきた。特急停車が実現するまで地域ぐるみでやってくつもりです」と力強い言葉。

将来的にユウカリが丘線を印西、村上方面やJR佐倉駅方面にまで伸ばしたいという構想もあると、昨年、千葉テレビが放送していた。

住民の気持ちをはひとつにして、実現にむけてゆきたい。なお、今回の署名は陳情書と

### あの人に会いたい④

### 音楽界への警鐘

トルコ国立イズミール交響楽団  
首席指揮者

大沢可直さん

宮ノ台四丁目に住む大沢さんは、過去二五年海外で演奏活動をしておられ、帰国するたびに日本の音楽水準が低くなっていて危機的状態であるという。

その想いを伺った。

〈その1〉子供達のピアノやバイオリンの長時間の練習は片寄った人間形成になりかねない。音楽はけっして技術ではなく、勉強や努力だけで身につくものではない。自分も子供の頃とくに音楽のために時間を費やした覚えはなく、むしろ野球をしたり、さまざま

ともに、五月二十九日、特急停車推進委員会の杉本委員長から渡貫市長に提出された。(藍)

### ◆華やかに文化祭

三月下旬の六日間「NHK文化センター・ユウカリが丘教室」が開設五周年を記念して、ユウカリCATVホールを会場に、盛大な記念行事を展開した。

このほど、駅前ウエストタワー二階の教室を訪れた。二階の大半を占める六教室では、ちょうど講義中で、熱気にあふれ、楽しそうに勉学中だった。

案内の朝倉支社長(会社組織とは初めて知った)は二代目で昨年二月赴任、この記念行事を取り仕切られたようである。

受講者は四月現在およそ二、二〇〇名。NHK文化センターは全国に四八カ所あり、千葉県には、佐倉市ユウカリが丘と柏と二つのセンターがある。当文化センターは佐倉、八千代、四



開設5周年記念文化祭の会場(CATVホール)

街道、千葉市などからの受講生が中心で、主婦が七〇%以上を占める。ここは他の文化センターと比べて二十代後半から三十代の人達が多いのが特徴。四月からの新講座、囲碁教室では一八名の受講で、初段になれそうな方が二人おられるとか。筆者も囲碁には興味があるので受講したい気分になった。

### ◆私のボウリング礼讃

今年度の佐倉市主催ボウリング大会シニア部門で優勝された小林三樹男さん(ユウカリが丘二丁目在住)に感想を寄せていただきました。

上手下手は別にして、それをたしなむ人よりも多くの時間と費用をかけることを趣味と言えるなら、まさしくボウリングは私の趣味のひとつである。始めたきっかけは、長期間のデスクワークからくる運動不足による腰痛から逃れたいためであった。元来、スポーツが好きでゴル

まな幅広い体験をしたことが自分の感情を育ててくれたと思う。子供を被害者にしないように。

〈その2〉二〇年前カラオケが出てきてから、歌いやすい歌にするため、作り手が水準を落としてきた。一九七五年以前の歌謡曲は、日本人独特の感性により作り出された和洋折衷の優れた文化である。今の音楽はメロデーが貧困で、最近の字余りの歌に代表されるように、音楽が国語的になってきている。歌謡曲にはメロディ・リズム・詩とバランスよく組み合わせられ、情感があった。

〈その3〉CDやカセットの普及によって、いつでも何回でも繰り返し音楽が聞けるようになったことで、集中心力がなくなった。音楽は時間の芸術であり、刹那的なもので、演奏のあとの余韻も楽しむものだった。



さいごに大沢さんが「長時間のピアノ練習よりも、ぜひお子さんと一緒に春日八郎やフランク永井の歌を聞き、失った情感を取りもどしてほしい」といわれた言葉が心に残った。(寺)



# まちなみ散歩

## その⑥

南ユーカリが丘

より便利に暮らすための  
ユーカリが丘情報マップ

### インフォメーション 市外局番043

- ウイシュトンホテルユーカリ**  
2F 佐倉市役所ユーカリが丘出張所 ……463-1111  
(土・日・祝・年末年始休、8:30~17:00)
- 駅前キャッシュサービスコーナー(ATM)**  
第一勧銀 ……平日8:45~18:00、土・日・祝9:00~17:00  
千葉銀 ……平日9:00~20:00、土・日・祝9:00~17:00  
京葉銀 ……月~土曜8:00~21:00、日曜9:00~17:00
- Uユーゼミナール** ……461-6025  
(年中無休、13:00~20:00)
- 喫茶ナキスカ** ……461-3008  
(日・祝日休、11:00~23:00(オーダーストップ22:00))
- 古屋小児科医院** ……461-5666  
(木・日・祝・土曜午後休、8:40~11:00、15:30~17:30)
- 曾根ビル**  
1F ヤクルト ユーカリが丘センター(販売) ……461-7358  
(日・祝日休、9:00~17:00)  
3F 曾根建材工業(株) ……487-5509・FAX461-7324  
(日曜休、8:00~18:00)
- 住・情報館**  
1F インテリア・設備展示コーナー ……463-5565  
(水曜休、10:00~17:00)  
2F 山万住宅事業部 ……463-5561  
(水曜休、10:00~19:00)  
山弘住建(リフォーム・新築・佐倉市水道工事指定店) ……463-1113  
(水曜休、9:00~18:00)
- グリーン光陽(ガーデニング用品・園芸相談)** ……463-2737  
(年中無休、10:00~18:00)
- レストラン ジョナサン 佐倉ユーカリが丘店** ……460-1680  
(年中無休、24時間営業)
- 中華そば 玉城** ……487-4588  
(月・日曜休、11:00~19:00)
- 1・2F 紳士服輸入雑貨及び食品**  
ポニースユーカリが丘本店 ……461-1190  
(年中無休、10:00~20:00)  
3F 中古本&中古ビデオ パワーズ ……462-3244  
(年中無休、10:00~20:00)  
3F パワーゴルフ ゴルフウェアグッズ ……462-3244  
(年中無休、10:00~20:00)
- レストラン カーサ ユーカリが丘店** ……460-1801  
(年中無休、平日10:00~AM2:00、土・日・祝日8:00~AM2:00)
- 株いがらしハウジング** ……463-0091・FAX463-0209  
(水曜休、9:00~20:00)
- イタリアヘルシー料理 サイゼリヤ** ……463-3448  
(年中無休、11:00~AM2:00)
- クリーニングホワイト急便** ……461-4878  
(日・祝日、7:30~19:30)
- 南オダ建設(新築・増改築)** ……462-1001・FAX462-1002  
(日曜休、9:00~18:00)
- 出光興産中志津SS** ……463-4555  
(年中無休、7:00~22:00)
- 株ユニティセキショウ**  
千葉営業所(日用雑貨卸し) ……461-8771  
(土・日曜休、00:00~00:00)
- 角栄ガス(株)** ……487-0802  
(日・祝日休、9:00~17:00)  
株角栄ホームズ ……462-2140  
(日・祝日休、9:00~17:00)
- 京葉銀行ユーカリが丘支店** ……461-1021  
ATM8:00~21:00(月~土)、9:00~17:00(日)  
店舗9:00~15:00(月~金)、土・日・祝日休
- 南ノース 産業廃棄物処理業** ……461-2005
- LIFA ユーカリが丘店 佐倉市指定上下水道工事店(三和設備システム株)**
- 1F 西部保健センター** ……463-4181  
(土・日・祝・年末年始休、8:30~17:00)  
2F 西部地域福祉センター ……463-4167  
(月曜休(祝日の場合は、その翌日)9:00~21:00)
- 志津消防署・志津南出張所** ……489-0119
- 東邦大学医学部付属佐倉病院** ……462-8811  
(平日9:05~18:13、ユーカリが丘駅より1時間  
に2本無料送迎あり)



店舗は平成10年5月20日現在です。 企画・構成/寺田・森本(宮ノ台5丁目) カット/美安由紀子(ユーカリが丘4丁目)

フ、テニス、スキーと一年中スポーツを楽しんでいたが、痛みから解放されることはなかった。数年前、妻が始めたので、こんな重いものを持って大丈夫かなと思いつつ、最初は恐怖の始まり、これが結構楽しく不思議にもいつしか腰痛から解放されていたのである。屋内スポーツで天候に左右されず練習したことがよかったのかもしれない。ボウリングの魅力は、その日の自分の体調に応じて運動量が加減できること。相手・人数に制限されず、年齢性別に関係なく、かつ低料金で楽しめることがある。

さらに私自身長続きしている理由は、技術を磨くことによつて上達度が点数によって確かめられること、レッスンコンディションがいつも異なるのでストライクをとるための工夫を考える楽しみがあることである。現在、週二回は「ユーカリポウル」に出かけている。運動不足を解消し「アクアユーカリ」で疲れをとることが、ささやかな楽しみの一つである。

**●南ユーカリに自治会発足**  
五月末現在、世帯数二一、人口七一人となった南ユーカリが丘で、今年三月自治会が発足しました。  
初代会長は鈴木さん。現在各役割や会則づくりに着手しており、「六月中には総会を開きたい。隣り近所が仲良く、思いやりのある温かい町にしたい。先輩のユーカリが丘・宮ノ台の皆さんに教えて頂きながら、千年優都の街創りに一緒に参加したい」と抱負を語っておられました。

**●南ユーカリにマンション**  
南ユーカリが丘のメイン道路沿い(カーサとジョナサンの間)で今年三月からマンション建設が始まっている。  
南北に伸びる敷地に、六階建て。一階が店舗、二階から六階までが住宅一〇九戸。完成は来年七月になる予定。





カット 宮ノ台五丁目 寺田 俊小四

### 誰かが気にかけてくれる...

わがまち周辺で、コアラのかわいい絵のついたパネルをあちこちで見かけるようになった。この運動を推進している「ユーカリが丘地区商店会連合会」の三橋会長にお話を伺った。「パネ

## 「ユーカリが丘」と私 ⑥

ユカリが丘五丁目 窪田直三

### 郷土史散歩と飲み水と

私がここ「ざくろ坂」に住みついていた昭和五十五年(一九八〇)ころの水道水のうまさは忘れられない。純粋な地下水であり、夏は冷たく冬あたたか、言うなれば、お客をもてなす茶道の極意「夏は涼しく冬あたたかく」に通ずる味であった。

私は会社勤務のころ、転勤で栃木県と神奈川県に住んだことがある。鬼怒川沿いのM市では工場建設にたずさわった。遠く那須山脈からの伏流水は水量豊かで味もうまい。丹沢山塊のふもとの日市には水無川と呼ぶ川が町の中央を流れている。「ぐりいし」を掘りあげる前は、その下を伏流水が流れ、川の面に水は流れていなかったようである。

ルを掲げるようになったのは四月からですが、それまでも、子供にかぎらず痴呆の方を保護したり、交通事故の110番通報をしたりしてきました。困った人がいつでも助けを求めたり相談ののってもらったり出来る場所を、地域ぐるみでもっと広げていこうと、店舗や病院などに呼びかけ始めたのが、こども110番の家です。このパネルがあちこちで掲げられることにより、犯罪を未然に防げる地域にしようというのが第一の目的です。相談にきた人や駆け込んで来た子供たちのプライバシーは守るといふことを会員の基本的なルールとして



110番のパネル(宮ノ台・アリコで)

と期待を込めて話された。先般から、住民の方々より情報BOX宛にペットの飼い方に関する意見が寄せられています。

### ペットの飼い方ご意見を

丘の中でも、あちこち井戸を掘った。家のすぐ近くの「小竹」原が作公園にもある。さらに昭和六十年ころ、水不足(地盤沈下防止のため地下水汲み上げ制限)から、利根川の取水を混ぜるようになって、一時水の味が落ちたのは残念であった。

浄水法の進歩、改善によって元に近い味に戻った。昭和五十八年に旭が丘の勝智院のそばの「上座浄水場」が操業を始めた。その建設工事の折は、破損した場合の洪水を心配したり、工事トラックでの災害や道路の汚れを気づかたり、その対応で自治会の役員さんたちも忙しかったのである。



スカイプラザから見た上座浄水場

住んで一年たった昭和五十六年ころ、私は毎日、志津駅から東京へ通勤する多忙の身であったが、第二の故郷というか「ついのすみか」になるかも知れぬ佐倉や志津の現況と歴史は知りたくて仕方がなかった。当時はユーカリが丘といつても、駅は無く、広い道路と造成区画ばかりが目立ち、人口は二千足らず、五百所帯にも満たず、志津地区の一部との思いが強かった。こうほう佐倉や志津公民館だより「しづ」を見て、「市内めぐり」や「郷土史講座」志津のあゆみを学ぶ会」などに参加した。有名な志津在住の植物学者S博士の「志津の植物をたずねて」などでは、歩きながらの講義で、その博学ぶりに驚いた



小竹城跡

「志津郷土史散歩」でもらった線図の「志津地区旧跡略図」には、地区内の神社、仏閣や旧跡の入口がある。小道を入って、畑のなかを三三メートル行くと、こんもりした森にたどり着く。この城址は単郭構造で、南北七十七メートル、東西八十七メートル。小竹五郎高胤の居城跡といわれ、現在も土塁、空堀、虎口(城内への入口)が残っている。十三世紀のころの小竹氏は白井氏一族と伝えられている。ちよつと気づきにくいのが、小道に入る前、右の草むらの中に「小竹五郎の墓」がある。苔むした石塔の宝輪部が置かれ、明治三十六年(一九〇三)子孫高橋氏が再建したとか。(つづく)

ついで意見が寄せられている。家族の一員ともいえるペットも飼育の仕方一つで、他人様から嫌われてしまう。公園や、玄関先、空き地での「フン害」で困っている方も多いという。そこで皆さんから「愛犬と正しく付き合う方法」「フンの始末」「フン害予防のユニークな注意書」など、何でも結構ですので、情報BOX宛ご意見をお寄せください。締切りは平成一〇年七月末日までに、山万ユーカリが丘営業所三浦まで。FAX、手紙何でも結構です。お待ちしています。次号「わがまち」で出来る限りご紹介いたします。なお、NHK文化センターで

は、定期的に短期特別「愛犬ライフ」講座(愛犬の健康管理としつけトレーニングの実技)を行ってほしいです。今回は七月四日から九月一日まで六回にわたり専門家の指導で行います。興味のある方はNHK文化センターまでお問い合わせください。☎四六二二二二

### 橋岡さんブラジル公演へ

佐倉城址の薪能でおなじみのユーカリが丘四丁目在住の能楽師橋岡久太郎さんが、外務省国

◆わがまちの人口		
住 所	世帯数(戸)	人口(人)
ユーカリ1丁目	696	2,382
ユーカリ2丁目	467	1,588
ユーカリ3丁目	91	287
ユーカリ4丁目	824	2,293
ユーカリ5丁目	352	1,026
ユーカリ6丁目	179	631
ユーカリ7丁目	201	653
宮ノ台1丁目	227	709
宮ノ台2丁目	405	1,377
宮ノ台3丁目	163	533
宮ノ台4丁目	284	958
宮ノ台5丁目	192	685
南ユーカリが丘	21	71
計	4,102	13,193

平成10年5月末現在・佐倉市役所調べ

際交流基金の主催事業公演のため、五月初旬から一カ月の予定でブラジルの五都市に行かれました。文化使節の団長として、「日本の伝統芸能をもって国際親善の重責を果たしていきます」と決意を語っておられました。

### バレエ発表会のおしらせ

NHK文化センター・クラシックバレエ講座でレッスンをしているユーカリが丘三丁目の小林亜樹子さん(二歳)から紹介がありました。

主任講師 根本美香先生、日時 八月九日(日)一七時開演、場所 ユーカリCATVホール、入場無料。みんな踊ることが大好きな仲間、猛練習をしています。ぜひ見に来てください。とのメッセージです。

◆情報BOXから「まちのわだかま」が続々生まれます。嬉しい一語です。◆ラインガルテンは大好評です。次号のころは総りの秋。夏野菜作りを体験しての感激談、苦心談、失敗談を、ぜひ情報BOXへどうぞ。

◆「ユーカリ劇団」結成へ わがまちに新しい地域演劇サークルが生まれます。いま劇団員を募集中です。年齢、性別、経験は問いません。くわしいことやお問合せは、一七時以降ユーカリ六丁目渡辺までお願いします。☎四六二二二二

◆「ユーカリ祭り」近づく 第一六回となった恒例のユーカリ祭りが、七月二十五日(土)二十六日(日)にユーカリが丘南公園で開催されます。今年は南ユーカリが丘の皆さんも参加し、ますます賑やかになりそうです。今年の実行委員長はユーカリが丘三丁目の中辻会長です。

### 市老連で芸能研究会

五月二二日(金)志津コミセンで、佐倉市老人クラブ連合会志

千年優都・ユーカリが丘  
快適環境をめざす人間の街

# City Millennium

シティ・ミレニアム=千年優都