



kicco

わがまち

『石破茂地方創生担当大臣がユーカリが丘を視察!!』

〜日本版CCRC(Continuing Care Retirement Community) 継続したケアを受けられる高齢者(ミッドライフ)の実現を目指して〜

「わがまち」で建設が進んでいる(仮称)イオンタウンユーカリが丘の巨大な建物の全体像が見えてきた。去る2015年11月10日(火)、内閣官房「まちひととし」創生本部から山万(株)に急遽連絡があり、地方創生担当大臣の石破茂衆議院議員が、「わがまち」ユーカリが丘の視察に来訪されましたので、取材を致しました。

「わがまち」で建設が進んでいる(仮称)イオンタウンユーカリが丘の巨大な建物の全体像が見えてきた。去る2015年11月10日(火)、内閣官房「まちひととし」創生本部から山万(株)に急遽連絡があり、地方創生担当大臣の石破茂衆議院議員が、「わがまち」ユーカリが丘の視察に来訪されましたので、取材を致しました。

まず、街の概略を改めて確認したくために、「街ギャラリー」内の映像やジオラマを使って説明を受けた石破大臣の真剣な表情や鋭い質問に、これらの日本の未来を創ろうとする政治家の決意と意気

込みを感じました。石破大臣と云えば、安倍政権の看板政策として「地方創生」を積極的に提言されていますが、以前より「ユーカリが丘」の先進的な取り組みに興味を持たれていたそうです。ユーカリが丘ニュータウンは、1971年から開発に着手し、40年以上の歳月をかけて街づくりを行ってきましたが、他のニュータウンと違ったところは、住宅をいっぺんに販売せず、年間200戸の供給を目途に順次販売していったことです。これにより居住者の世代が極端に偏らず、比較的多くの世代が均等に住まわれるよう配慮されてきました。

また、近年、全国的な少子高齢化の中にあつて、ユーカリが丘では年齢や家族構成の変化に合わせて、スムーズに住み替えが行えるよう積極的に支援することにより、ニュータウン内の人口の流出を抑え、買取等を行った住宅をリノベーションして若い世代に安価で提供するなどにより、新たな住民の獲得や子供世代の「Uターン化」を促進するなど取り組みを行ってきました。

さらに、高齢化対策としてアメリカで生まれたCCRC(Continuing Care Retirement Community) 継続したケアを受けられる高齢者(ミッドライフ)の実現を目指して、ユーカリが丘独自の「福祉の街づくり構想」を押し進めていることと、特別養護老人ホームの誘致や介護老人保健施設、グループホーム、介護付き有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅と様々な高齢者施設の建設・運営、更に訪問介護や訪問医療等のサービスも充実。特にグループホームと学童保育を併設させた「ユーカリ優都びあ」は、全国から視察に来られた方が必ずといっていいほどご覧になる施設として注目を浴びています。

石破大臣も大いに関心を持たれ、高齢者と小学生と一緒に楽しい時間を過ごし、互いに触れ合う姿は、核家族化が進行した現代社会で大いに意義ある施設であること実感されています。

また、緑豊かな「井野の杜」の中も視察され、自然と都市機能が融合した街の様子に感心される他、新



(左)ユーカリが丘の視察に来訪された石破地方創生担当大臣 (右)嶋田哲夫山万株式会社代表取締役



山万ユーカリが丘線車内で中学生と談笑される石破大臣

交通システム「山万ユーカリが丘線」に乗車された際には、地元の中学生とも意見交換し、将来も地元に住み続けたいという生徒たちの言葉に、驚きと共感を抱かれた様子でした。

ユーカリが丘駅前の認可保育園「ユーカリが丘ハローキッズ」も訪問され、元気な子供たちの様子や、保育士の勤務形態などにも質問があり、子育て環境の整備が子育て世代にとって大きな問題で、これを改善することが少子化対策の緊急の課題であると改めて認識された様子でした。

最後に、ユーカリが丘駅北口のウイシントンホテル・ユーカリで新聞・テレビの取材に答えられた石破大臣からは、「ユーカリが丘」の街づくりが今後の日本の地方創生(再生)に大いに参



視察を終え、ユーカリが丘の特徴的な街づくり手法について質問される石破大臣



「ユーカリ優都びあ」学童保育所で子どもたちに話しかける石破大臣

石破地方創生担当大臣のユーカリが丘視察の様子は、ユーカリが丘公式タウンポータルサイト内「ユーカリが丘ニュース」並びに京成ユーカリが丘駅前のデジタルサイネージ「YUKARI Vision」でご覧いただけます。

考になりました。こういった取り組みを、できれば日本全国で一般化したいと思えます。そして、今後の更なる取り組み、特に大学等教育機関との連携を作ることで、若者の増加や世代間連携の流れを作り、地域経済を活性化させ、少子高齢化社会の諸問題を改善していく起爆剤となることを期待しています。」とコメントされていました。

「心をつなぐ明るいあいさつ」「安心・安全な街」ユーカリが丘

ところで、石破大臣が「わがまち」を視察され、国として推進しようとしている「日本版CCRC」とは何か?について調べてみました。

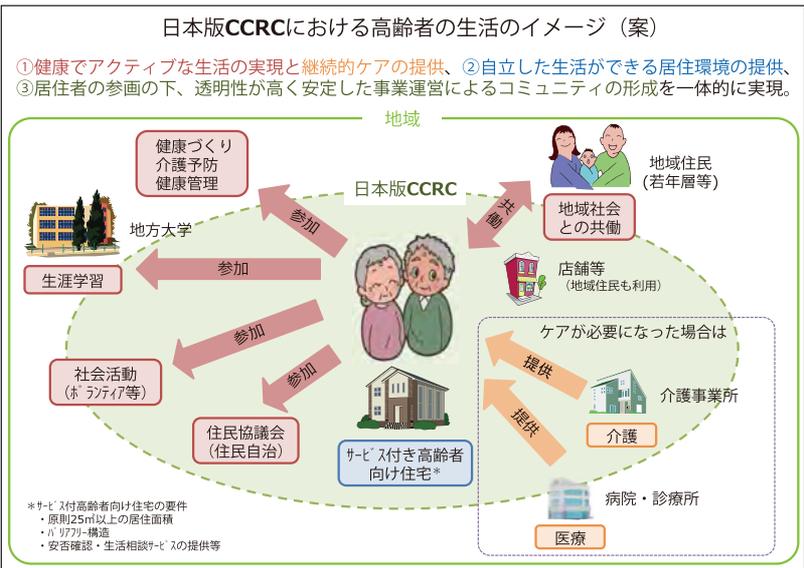
●「日本版CCRC構想」の背景と「まち・ひと・しごと創生本部」

先ず原点は、平成26年9月3日付閣議決定により、内閣総理大臣が本部長、地方創生担当大臣・内閣官房長官を副本部長、すべての国務大臣を本部員とした「まち・ひと・しごと創生本部」が設置されたことにあります。

大きな課題に対し、政府一体となつて取り組み、各地域がそれぞれの特徴を活かした自律的で持続的な社会を創生できるよう、この「まち・ひと・しごと創生本部」は設置されました。

「まち・ひと・しごと創生法」の施行に伴い平成26年12月27日には、「まち・ひと・しごと創生総合戦略」が閣議決定されましたが、その総合戦略には「今後の施策の方向」の中で「政策パッケージ」として地方への新しいひびきの流れをつくと明記されています。更に、その施策の概要の中に「都会の高齢者が地方に移り住み、健康状態に応じた継続的なケア

「日本版CCRC構想」とユーカリが丘の街づくりには多くの「共通点」がある



出典:平成27年2月25日 日本版CCRC構想有識者会議(第1回)資料 (https://www.kantei.go.jp/jp/singi/sousei/meeting/ccrc/h27-02-25-siryou6.pdf)



図表上 「まち・ひと・しごと創生本部」が策定を進めている「日本版CCRC」における高齢者の生活イメージ(案)
図表下 かねてよりユーカリが丘ですめられている「ユーカリが丘・シニアハッピーサークルシステム」の概念図

環境の下、自立した社会生活を送ることができるような地域共同体(日本版CCRC)について検討を進める」とうたわれています。

●米国における先端事例 「大学連携型CCRC」

「CCRC」は、「コンティニューイングケア・リタイアメント・コミュニティ」の略ですが、なぜ日本版かというと、米国では高齢者が移り住み、健康時から介護医療が必要となる時期まで継続的なケアや、生活支援サービス等を受けながら生涯学習や社会活動等に参加するような共同体が、約2000ヶ所存在しているため、その米国モデルをモチーフとした日本版を目指したのだからです。

米国の「CCRC」には、推定居住者が75万人いると言われていますが、中でも、大学での生涯学習等を通じて、知的刺激や多世代交流も求める高齢者のニーズに対応する「大学連携型CCRC」が、近年増加しており、すでに約70ヶ所で展開されています。

従来米国では、アリゾナ州サンシティに代表されるように、1960年代以降、高齢者が集住し、ゴルフ等の楽しみに打ち込めるコミュニティづくりが中心でしたが、そういったシルバータウンでは、知的刺激や多世代交流を求め、ニーズに対応できないとともに、認知症等を患う恐れも増加していました。そこで登場したのが、「大学連携型CCRC」であり、「まち・ひと・しごと創生本部」が、今後の

日本の街づくりの方向性として検討し、推進しようとしているものです。

「まち・ひと・しごと創生本部」では、平成27年2月から「日本版CCRC構想有識者会議」を開催し、その実現に向けた活発な議論がされています。座長は、昨年5月に、全国1800市区町村のうち50%の896市区町村で、2040年に20〜39歳の女性が半減するとした、いわゆる「消滅可能性都市」を日本創生会議の座長として発表し、地方への人口移動を提言している増田寛也元総務相です。その「日本版CCRC構想有識者会議」において、ユーカリが丘の街づくりが「参考とした構想・取り組み事例」として紹介されています。

「まち・ひと・しごと創生本部」が策定を進めている「日本版CCRC」における高齢者の生活イメージ(案)
かねてよりユーカリが丘ですめられている「ユーカリが丘・シニアハッピーサークルシステム」の概念図

●千葉県佐倉市における「総合戦略」の策定状況

さて、こうした地方創生の流れの中にあつて、各地方自治体ではそれぞれが「人口ビジョン」と「総合戦略」を策定していますが、「千葉県」や「佐倉市」の「総合戦略」はどうなっているのかも気になるので、調べてみました。

千葉県総合戦略は、「I...東京オリンピック・パラリンピックを契機とした「世界中から人々がやってくるCIBIB A」づくり」「II...地方創生の実現に向けた千葉づくり」として、4つの基本目標を設定しています。その一つには、「国内外の多くの人々が集う魅力あふれる千葉

参考とした構想・取組事例 千葉県佐倉市(山万株式会社)

山万株式会社は千葉県佐倉市のユーカリが丘の開発を手掛けており、文化の発信、安心・安全の街づくり、少子高齢化対策、環境共生への取り組み、高度通信技術の導入という5つのコンセプトに沿って街づくりを推進。

- 地域特性: まちなか型
- 事業主体(コミュニティの特徴): 株式会社
- 地域的広がり: エリア型→タウン型
- 住み替え: 近隣転居型

●運営主体・住民
・運営主体: 山万株式会社
・入居開始: 昭和55年3月にオープン
・購入者の年齢: 30~40代(昭和54年の分譲開始以降、毎年200戸を目途に定量化し、現在は約7,200戸。高齢化率は全国平均から常に4〜6ポイント低い傾向にある。)

●住まい・まちづくり
・1戸の居住スペース: 戸建...土地55~60坪/建物32~35坪、マンション...70~110㎡(専有面積)、高齢者施設...20~30㎡(専有面積)
・「福祉の街」づくりを進め、「ユーカリ優都苑」「レインボー」「木の宮学園」「ケアガーデン」など、高齢者だけでなく障害者向けの施設も充実。
・特に、学童保育所と高齢者福祉施設(グループホーム)と併設させた複合型施設「ユーカリ優都びあ」を設置し、多世代交流を実現。
・子育て支援センター「ユー!キッズ」や認可保育所「ユーカリハローキッズ」「みやのもりハローキッズ」、駅前保育所「ユーカリマイキッズ」など、子育てしやすい環境を整備。
・住民の生活や住宅・環境・街づくり等の相談を「街のコンシェルジュ」が対応。
・査定額の100%で住まいを買い取り、ユーカリが丘内での住み替えサポートする「ハッピーサークルシステム」を実施。

●活動
・レンタル農園「クラインガルテン」において本格的な農業が可能。
・「NHK文化センター」の幅広いジャンルの講座を通じて教養を深めることができる。

●ケア
・各科専門医院による集合クリニックや開業医の先生と大学病院等との連携、福祉施設と病院との連携を進め、「順天堂大学ヘルスプロモーション・リサーチ・センター」(順天堂大学WHO指定協力センター)を開設するなど、健康増進活動を展開。
・医療・福祉・保健・教育の複合型施設群が、機能の分担と連携を図り、迅速なケアを行える体制を目指す(高齢者の情報の共有により個々の状況に応じたオーダーメイドなプランの作成など)。

学童保育併設型グループホーム「ユーカリ優都びあ」 (資料) ユーカリが丘公式タウンポータルサイト等に基づき作成。※緑線は内閣官房まち・ひと・しごと創生本部事務局における整理。

▲「まち・ひと・しごと創生本部」は「日本版CCRC構想有識者会議」にて「ユーカリが丘の街づくり」事例を参考として取り上げています。上図は、その際の創生本部検討資料
出典:平成27年7月3日 日本版CCRC構想有識者会議(第6回)資料 (https://www.kantei.go.jp/jp/singi/sousei/meeting/ccrc/h27-07-03-siryou6-2.pdf)

一方、10月に策定された地元「佐倉市人口ビジョン」では現状約17万5000人の人口を2040年において16万人、2060年において15万人の人口を維持することを目標としています。「佐倉市総合戦略」として4つの基本目標(①産業経済の活性化を図り、佐倉に安定した「しごと」をつくり出します ②佐倉の魅力発信し、新しい「ひと」の流れをつくり出します ③若い世代の結婚・出産・子育ての希望を叶えます ④将来にわたって住み続

けたい「まち」をつくり出す)を掲げています。特に、基本目標④では、「市民が生涯にわたってふるさと佐倉で学び、文化活動を続けられるために、市民のライフステージや時代の変化に応じた学習と文化活動の場と機会を提供し、活動の支援を推進します。」とし、具体的事案として「大学等の教育機関の誘致」を明記しています。

国・県市が地方創生に向けて同じ総合戦略の具体案を持つことが確認できたことで、「わがまち」に「大学連携型CCRC」が実現する日が近いことを確信しました。

ゆかりたんぽ

●上座熊野神社祭礼

10月10日(土)11日(日)と上座の熊野神社の祭礼が例年通り行われました。初日の夕方はあいにくの天気でも境内にテントを張つての実施となりましたが、翌日の神輿と山車の練り歩きは天候も回復し、たくさんの人出でにぎわいました。



上座秋祭り熊野神社祭礼



祭のクライマックス大人神輿の宮入り

●「ついでにはなく自ら動く、身の丈でできる」とはなんだらうか

佐倉市社会福祉協議会主催の福祉大会が10月24日(土)ウイシントンホテルユーカーにて盛大に開催されま

した。第1部では社会福祉の発展に功労のあつたユーカーが丘の方々を含む148名の方と山万グループを含む14団体の方々の表彰式がありました。第2部には福祉ジャーナリストの村田幸子氏が「佐倉市社会福祉協議会創立60周年に寄せて」

これからの地域福祉と社会福祉協議会に期待すること」をテーマに講演会があり、超高齢社会となり福祉の推進担い手は住民参加で作り上げることにより理解が進んでいく。地域のためだけでなく、その人にとつても有益である(自分のことは自分で、自分で動くことは介護予防につながる)社会との関わりをもつて暮らすことは精神的にも調和のとれた生活である。福祉を実践していくプロの住民を育成することこそが地域社会の再生となりそれが社会福祉協議会の役割であると話されました。

●千手会フェスタ

10月31日(土)、社会福祉法人千手会(青菅木ノ宮大割)で、恒例のフェスタが行われ、大勢の参加者で賑わいました。

社会福祉法人千手会は青菅木ノ宮に創設されている障害者支援施設(さくら千手園、木の宮学園、レイン

ボー、山桜、南部よもぎの園、佐倉さくらんぼ園、さくら福寿苑)からなり、「個人の尊厳を守りつつ自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的として設立された法人」だそうです。

当日は施設の方々はもちろん、各種ボランティア団体や個人が、出店やフリーマーケットなどで活躍されていました。

障がい者の方も其々の持ち場で頑張っていました。メインステージでは佐倉勇翔太鼓の演奏や八幡台口



佐倉勇翔太鼓



井野中学校吹奏部演奏

クソラングループによるロッタノラン、イベントホールでは井野中学校吹奏楽部の演奏などがあり、会場が盛り上がりつつありました。



いろんな施設やボランティア団体の模擬店

●地域福祉フォーラムに参加して

地域づくりをみんなで考える「地域福祉フォーラム」が10月31日(土)志津コミュニティセンター大ホールにて開催されました。

第1部では佐倉市の「第2次地域福祉計画」と佐倉市社会福祉協議会の「第4次地域福祉活動計画」の報告と次期計画の概要についてそれぞれ発表がありました。第2部では「ふれあい支えあいの輪」をテーマに地域の支え活動に取り組んでいる団体とサービスマを利用されている方からのリレートークがありました。ユーカーが

盛り上がりました。

●青菅小学校が創立30周年「バルーンリリースイベント」を開催

1986年(昭和61年)4月に開校した青菅小学校が、今年の4月で創立30周年を迎えました。宮ノ台地区や青菅区、先崎区、西ユーカーが丘1丁目などを学校区に、現在も児童数が増え続けています。

創立30周年のイベントとして、11月14日(土)に毎年行われている芸術鑑賞会に中国雑技団の皆さんの公演と「恋するフォーチュンクッキー」青菅小学校版」の上映会、そして当日雨で延期となっていた「バルーンリリース」が11月17日(火)に行われました。

思い思いのメッセージをくくりつけた風船が、青空にあつという間に浮かんでいき、大空へと飛んでいきました。果たしてどこまで飛んでいくのか?神のみぞ知るですね。

その後、みんなでマイムマインを踊ってお開きとなりました。



青菅小学校創立30周年記念イベント「バルーンリリース」

●ユーカーが丘地区社協主催「第3回ふくしまつり」開催

子ども達の絵画コンテストも実施

11月22日(日)10時半、志津コミュニティセンターでユーカーが丘地区社会福祉協議会主催の「第3回ふくしまつり」(志津地区等合同の)時を通過すると23回目)が開催されました。毎年11月下旬に開催されるこのお祭りは、福祉バザーから発展したもので、いつもバザー目当ての方がたくさん列を作るのが恒例となっています。今年は大ホールの一部をゲームコーナーとし、2階の大会議室では喫茶コーナーを開店。井野中学校生徒のボランティアもたくさん参加し三世代が一緒に楽しめるイベントとなりました。



絵画コンクール実施



恒例の佐倉勇翔太鼓の演奏

●ユーカリが丘商店連合会主催 ユーカリが丘イルミネーション点灯式
ユーカリが丘で初めて開催

毎年11月から行われている京成ユーカリが丘駅北口のイルミネーション。今年は初めて11月14日(土)17時〜ユーカリプラザ2階センターコートでユーカリが丘商店連合会主催の『ユーカリが丘ウインターイルミネーション点灯式』が開催されました。当日はあいにくの雨模様で、好天の時にはひまわり広場で盛大に開催する予定でしたが、ユーカリプラザのご協力で店内のイベントスペースで行われました。

イングリッシュハンドベルを使ったクリスマスソングを『Milky way Handbell Ensemble』の皆さんが演奏してください、そのままイルミネーション点灯のカウントダウンへ！渡邊久・商店連合会会長のカウントダウンコールで、京成ユーカリが丘駅北口からひまわり広場までのイルミネーションが一斉に点灯しました。



NaNa feat.彩夢師



Milky way Handbell Ensemble

るく楽しいエリアと、ペDESTリアンデッキにかけての色鮮やかなレインボーのイルミネーション。そして白とピンクのツリーを交差点近くに設置して、車で通りがかった人にも楽しんで頂ける様なものにしたとのこと。今年も3月のホワイトデーの時期まで楽しむことができま

す。なお、ユーカリが丘商店連合会では、11月27日(金)から12月22日(火)まで、恒例の『2015クリスマスユーカリ感謝祭』を開催中。12月21日(月)22日(火)23日(水)には、お楽しみ抽選会を開催(21日22日は13時〜18時。23日は10時〜18時)ピーアーク前にて。素敵な賞品を用意してお待ちしております。



ひまわり広場



ユーカリが丘駅前



ユーカリが丘駅前ペDESTリアンデッキ



山万ユーカリが丘駅

●千葉県立佐倉西高等学校1000か所ミニ集会レポート

佐倉西高等学校で、開かれた学校づくり委員会主催の1000か所ミニ集会が11月27日(金)に開催されました。「開かれた学校づくり委員会」は、県内全ての県立学校に設置され、構成メンバーは校長が保護者や地域住民等の中から委員を推薦します。おもな取り組みの一つに1000か所ミニ集会の企画・運営があります。佐倉西高等学校では福祉コースの設置を予定していることから、今年度はテーマを「地域の高齢者福祉の現状について」とし佐倉市高齢者福祉課の緑川由香氏から現状と「地域包括ケアシステム」を中心にお話を伺いました。

●第1回ユーカリが丘フォトコンテスト

「第1回 ユーカリが丘フォトコンテスト」が終了し、10月25日(日)には「第20回ユーカリフェスタ2015」本祭会場で表彰式が開催されました。Facebookページや展覧会での人気投票などにより、グランプリ・特選入選など計12作品が選ばれ、グランプリには、佐藤昌樹さんが印旛沼畔のオートキャンプ場「サンセットヒルズ」から撮影された「サンセットヒルズからの夕陽」が選ばれました。「ユーカリが丘フォトコンテスト」は、ホームページ上での作品公募、Facebookページや展覧会での人気投票など、ユーカリが丘初の試みが多く取り入れられたコンテストでした。同コンテストの担当者によると、「第2回は、来年の春頃に開催したい」とのことでした。



グランプリに選ばれた「サンセットヒルズからの夕陽」(撮影:佐藤昌樹さん)

●(仮称)イオンタウンユーカリが丘建設工事進む 東西両棟をつなぐ上空通路の建設はじまる

来年春の開業を目指し、(仮称)イオンタウンユーカリが丘の建設工事が進んでいます。「ユーカリが丘スカイプラザミライアタワー」前から西ユーカリが丘・宮ノ台方面へ延びる国道296号線「八千代バイパス」を挟み、両側に位置する東工区・西工区とも、建物の鉄骨が組み上がりつつあります。東西の建物をつなぐ上空通路の建設もはじまり、徐々にイオンタウンの全貌が姿を現しつつあります。11月16日(月)からは、上空通路の建設に伴い、周辺の一部道路では交通規制が行われています。上空通路を施工する株式会社福田組によると、建設に伴う交通規制は来年3月末頃までを予定しているとのこと。イオンタウンが県に対して行った届出によると、(仮称)イオンタウンユーカリが丘は、店舗面積3万9000平方メートルで、営業時間は7時〜23時。2241台分の駐車場を備え、主な販売品目は「食料品」「衣料品」「住生活関連用品」等となっています。(仮称)イオンタウンユーカリが丘に関するニュースは、ユーカリが丘公式タウンポータルサイト内「ユーカリが丘ニュース」でも随時お読みいただけます。



建設工事の進む「イオンタウン」東西両棟をつなぐ上空通路の建設が始まった

●「ユーカリが丘まちづくりICTセミナー」開催される 住民主体の情報発信テーマに約50人が参加

「住民による住民のための情報発信」をテーマにした「ユーカリが丘まちづくりICTセミナー」が、10月31日(土)、「アクアユーカリ」2階の多目的ホールで開催され、約50名が参加しました。主催は、NPO法人ユーカリタウンネットワーク(「YTN」)、総務省関東総合通信局、関東ICT推進NPO連絡協議会の三者。

冒頭の主催者挨拶で、YTNの坪松康隆会長は、「私どもが活動していく上で最も重要なことは、情報を共有し、皆さんとの合意を得ながら多くの住民さんの参加と行動によって街づくりを推進してゆくことです。ICTを活用して一体的な活動をしてゆくことがますます重要になってきています」と感じています」と挨拶しました。

また、NPO法人調布市民放送局の長友真理子副代表は、調布市民放送局の活動内容を紹介しながら、「12年間に渡って1000本近い地域情報を取材してきました。このような活動を続けていくと、いろんなことがわかってきて、行政に頼らなくても、「自分たちの街は自分たちで創る」という街づくりにつながると思います」と講演されました。

パネルディスカッションも開催され、YTNの尾崎戦時



パネルディスカッションの様子

広報部長、山万株式会社の新林二郎専務取締役もパネリストとして参加。住民主体の地域情報の発信について討論。地域住民主導による情報発信の重要性について議論を深めました。

●ユーカリ里山フェス2015開催

〜昆虫採集や流しそうめんも体験〜

2015年の夏休み、ユーカリが丘商店街振興組合主催の「ユーカリ里山フェス」が開催されました。例年は七夕イベントが開催されていましたが、今年は装いも新たにニータウンの子供たちに普段なかなか触れ合えない自然を体験してもらおうと開催しました。

まだ暑い8月初旬でしたが、ユーカリが丘駅前には虫かごや虫取り網を持った多くの親子連れが参加。山万ユーカリが丘線に乗って「女子大」駅に降り立ち、いよいよ小竹の森へ。

四社大神の裏にある公園の周りには、カブトムシやクワガタの姿が…。地元の農家

の方々の指導で各々の家族も獲物をゲット。その後は小竹の森を散策し女子大駅へ。また「こあら号」でユーカリが丘駅に戻った二行は、小竹の森から採ってきた竹で作られた、本格的な流しそうめん器で「流しそうめん」を体験しました。ほとんどの参加者が初体験。真新しい竹の香りも感じながら、夏の一日を過ごしました。



小竹の森を散策する探検隊



里山探検隊に参加したみなさん

●ユーカリフェスタ2015

2015年10月24日・25日にかけて毎年恒例ユーカリフェスタが行われました。

前夜祭はひまわり広場にかほちやのちようちんづくりコンテストが開催され、今年もオリジナリティあふれる力作が出揃いコンテストは盛り上がりしました。そして今年2回目となる「まちかどアートフェス」は10月17日(土)からユーカリが丘商店街とアーティストが連携した絵画や写真など様々なミニギャラリーがまちのあちこちに展開されました。さらに24日志津コミュニティセンターでは「まちかどアートフェススペシャル」が開催され、イングリッシュバンドベル・大正琴・箏の演奏会やアーティストの紹介と作品展示会、山万主催の写真コンテスト、アーティスト同志のトークイベント、アーティスト同士のトークイベントなどが行われ、ユーカリフェスタの新たなコンテンツとしての可能性を感じました。



【ユーカリ初の歩行者天国】

2015年10月25日(日)、ユーカリが丘で初めての歩行者天国が実現しました。

区間はダイハツ前の信号からウエルシア横の信号までの約300メートルで、午後1時〜3時までの2時間。その間一般車両は迂回して296号線バイパスを通過よう協力して頂きました。

歩行者天国の中央付近には、当日行われていたハロウィン仮装パレードの審査員席が設けられ、38組の仮装グループが次々とパフォーマンスを披露してパレードの最終地点のユーカリが丘南公園へと



向かいました。パレードを見物する人や道路上に設けられたテーブル席で飲み物や軽食を楽しみむ人たちが見られました。

来年、再来年と歩行者天国が定着し、地域の行事として一層盛り上がりつつあると思います。



年末年始『ユーカリが丘』お楽しみイベント情報



開催日	会場	イベント内容
12/22 ^火	アクア・ユーカリ	●冬至「ゆず湯」
12/24 ^木 12/25 ^金	アクア・ユーカリ	●クリスマスローズの湯 ●クリスマスイベント◎お子様入館料500円◎岩盤浴ご利用の方に「酸素水OXY」プレゼント(先着30名様) ◎売店にてクリスマス商品全品10%OFF ●今年最後の運試し!おみくじ(空くじなし!)
12/30 ^水	ウイシュトンホテル・ユーカリ	●手作り「おせち料理」お申込締切 お引渡日:2015年12月31日(木)10時~17時 2016年 1月 1日(金)10時~12時 和洋二段重25,000円(税込)
12/31 ^木	ユーカリボウル	●25時まで営業 23:59~ 新年カウントダウン・スクリーンイベント
1/1 ^金	アクア・ユーカリ	●鏡開き ●イベント風呂 酒風呂 ●福袋 ●お年賀プレゼント ●新年会プラン(5名様より 要予約)
	ユーカリプラザ	●「餅つき&振る舞い餅」11時30分~(予定) 先着100名様(予定) 場所:2階エントランス ※餅がつきあがり次第振る舞い餅を開始 ●福袋販売実施(一部店舗を除く)
1/2 ^土	ユーカリが丘街ギャラリー	●餅つき・振る舞い餅 11時~14時 ※なくなり次第終了となります ●ララちゃんフワフワ
	山万ハウジングフォーラム	●新春初売り 厳選商品を新春特別価格にてご提供!
	ウイシュトンホテル・ユーカリ	●2016年福袋 9時~(先着順) 場所:2階メインロビー(7時から整理券配布予定) ●「餅つき大会」&「ふるまい酒」11時~ 場所:2階デッキ入口 ※お餅・お酒ともに先着100名様分をご用意いたします。
	アクア・ユーカリ	●餅つき大会 ●イベント風呂 酒風呂 ●福袋 ●お年賀プレゼント ●新年会プラン(5名様より 要予約)
1/3 ^日	ユーカリプラザ	●WINTER BARGAIN 10時~
	ユーカリが丘街ギャラリー	●甘酒・お汁粉振る舞い 11時~14時 ※なくなり次第終了となります ●ララちゃんフワフワ
	山万ハウジングフォーラム	●新春初売り 厳選商品を新春特別価格にてご提供!
	ウイシュトンホテル・ユーカリ	●2016年福袋 9時~(先着順) 場所:2階メインロビー(7時から整理券配布予定)
1/4 ^月	アクア・ユーカリ	●新春ビンゴ大会 ●イベント風呂 酒風呂 ●福袋 ●お年賀プレゼント ●新年会プラン(5名様より 要予約)
	ウイシュトンホテル・ユーカリ	●新春「松花堂弁当」1月4日(月)~1月17日(日)まで 料金:5,000円(税込)
1/9 ^土	ユーカリが丘街ギャラリー	●Mr.kazzSOUL 新春LIVE
1/9 ^土	ユーカリが丘街ギャラリー	●羽子板づくり 10時~16時 ●ララちゃんフワフワ
1/10 ^日	ユーカリが丘街ギャラリー	●お絵かき凧作り 10時~16時 ●ララちゃんフワフワ
1/11 ^月	ユーカリが丘街ギャラリー	●巨大だるま落とし 10時~16時 ●ララちゃんフワフワ
	ウイシュトンホテル・ユーカリ	●チーバくんスペシャルメニュー発売&オープニングセレモニー 16時~ 場所:2階メインロビー(次ページ参照)
1/31 ^日	ウイシュトンホテル・ユーカリ	●新春プライダルフェア 10時~17時 参加無料・予約制

※上記開催内容・開催時間は、都合により変更になる場合があります。



各イベントお問い合わせ

ユーカリが丘 街ギャラリー 住まいの総合案内所

千葉県佐倉市ユーカリが丘3-4
(ユーカリが丘駅から徒歩9分)

☎ 0120-318-154

housing forum

山万ハウジングフォーラム
千葉県佐倉市ユーカリが丘3-4
(ユーカリが丘駅から徒歩9分)

☎ 0120-889-226

Wishton Hotel Yukari ウイシュトンホテル・ユーカリ

千葉県佐倉市ユーカリが丘4-8-1
(ユーカリが丘駅から徒歩0分)

☎ 043-489-6111 (代表)

AQUA アクアユーカリ

千葉県佐倉市ユーカリが丘3-2-1
(ユーカリが丘駅から徒歩4分)

☎ 043-488-1001 (代表)

YOU! PLAZA YUKARI PLAZA

千葉県佐倉市ユーカリが丘4-1-4
(ユーカリが丘駅から徒歩1分)

☎ 043-463-1435 (代表)

ユーカリプラザ年末年始の営業時間

12月31日(木)・1月1日(祝) 10:00~18:00
1月2日(土)~ 通常営業
●5F イオンシネマは年末年始休まず通常営業
●5F アミューズ
●12月31日(木)・1月1日(祝) 10:00~22:00
●1F MI PLAZA
●1月1日(祝)・2日(土)休業日
●1F ベジたん
●1月1日(祝)休業日

※新春は、各会場の営業時間は通常と異なる場合があります。

現在県内唯一！ウイシュトンホテル・ユーカーリ オリジナル特別企画「チーバくんスペシャルメニュー」

千葉県産の食材とチーバくんのデザインを使用したウイシュトンホテル・ユーカーリのオリジナル特別企画！

千葉の農産物の消費拡大、知名度の向上、海外からお越しのお客様に千葉の魅

力を発信するため、成田空港と東京都間に位置するウイシュトンホテル・ユーカーリで、期間限定（1月11日～3月31日）の「チーバくんスペシャルメニュー」を提供いたします。



不思議なカレーライス



チーバくんも遊びに行くよ！

千葉県PRマスコットキャラクター「チーバくん」
千葉県許諾第B324-1号

◆チーバくんスペシャルメニュー

- ①千葉県産牛肉と野菜をたっぷり使った「不思議なカレーライスセット」1,600円(税込)
- ②千葉県産いちごを使った「情熱ケーキ」680円(税込) ドリンク付き 980円(税込)
- ③千葉県産にんじんを使った「食いしん坊クッキー」220円(税込)
- ④千葉県産落花生を使った「未知のパン」180円(税込)

◆オープニングセレモニー

時間：チーバくんの誕生日1月11日(月・祝)16時～
場所：ウイシュトンホテル・ユーカーリ 2階メインロビー

★先着30名様に「食いしん坊クッキー」をプレゼント。

★各メニューご利用のお客様先着40名様にチーバくんグッズをプレゼント。

※「不思議なカレーライスセット」と「情熱ケーキ」各先着5名様
「食いしん坊クッキー」と「未知のパン」各先着15名様 計40名様



ウイシュトンホテル・ユーカーリでは、かねてより千葉県産の食材を活かしたメニュー開発を行ってまいりましたが、今回の登録をきっかけに、素晴らしい食材の宝庫である千葉県の良さを、美味しいお料理を通じて発信していくとのこと。



ウイシュトンホテル・ユーカーリ県内ホテル初の「フード・アクション・ちば推進パートナー」に登録

ウイシュトンホテル・ユーカーリが、県内のホテル初となる「フード・アクション・ちば推進パートナー」に登録されました。

「フード・アクション・ちば」は、千葉県の提唱する県民運動で、食料自給率向上に向けた国民運動「FOOD ACTION NIPPON」の理念に賛同し、千葉県産農林水産物のより一層の消費拡大や知名度向上を図るものです。豊かな食生活を支える農林水産物の生産力強化や地域の農林水産業、先人の知恵、食文化などに対する県民の理解を深める効果も期待しているとのこと。

ウイシュトンホテル・ユーカーリでは、かねてより千葉県産の食材を活かしたメニュー開発を行ってまいりましたが、今回の登録をきっかけに、素晴らしい食材の宝庫である千葉県の良さを、美味しいお料理を通じて発信していくとのこと。

ユーカーリが丘産プレミアムトマトジュースM1プラザで販売開始 ユーカーリが丘名産品づくり目指す

ユーカーリが丘の新たな名産品づくりを目指し、ユーカーリが丘産フルーツトマトを原料にした新商品「プレミアムトマトジュース」の販売が、ユーカーリプラザ1階の「M1プラザ ユーカーリが丘」ではじまりました。



M1プラザで販売がはじまった「プレミアムトマトジュース」

法人「山万ユーカーリファーム」が生産する2種のフルーツトマトのみを原料に使用し、食塩や添加物を一切使わずにつくられた「プレミアムトマトジュース」は、濃厚な味わいが特徴で、ジュースとしてそのまま飲むことももちろん、料理などの隠し味にも適しているとのこと。

山万ユーカーリファームの生産するフルーツトマトは、トマトを樹上で完熟させることにより、トマト本来のおいしさを最大限に引き出しているとのこと。

ます。土や肥料にもこだわり、濃厚で高糖度のフルーツトマトを生産しています。主に贈答品としての需要をターゲットに販売されており、価格は5本入り1箱で3380円(税別)。ご自宅用のバラ売りは1本680円(税別)です。

ショールーム併設カフェ「ガーデンショップ ユーカーリの木」でペレットストーブなど取扱い開始

今春オープンした「ガーデンショップ ユーカーリの木」では、ラザニアやピザトーストなどの軽食、抹茶やブルーベリーなど数種類のワッフル、有機栽培の豆を使用した風味豊かなコーヒーが、お手頃な価格で楽しめます。



ユーカーリが丘2丁目のカフェ「ガーデンショップユーカーリの木」



コアアのあしらいが可愛い「りんごワッフル」は人気商品のひとつ

中はこの冬お勧めのお洒落なガーデングッズや観葉植物などを、通常販売価格の20% off で販売します。

カフェに併設されたショールームでは、災害時に大変役立つ防災用薪ストーブや、CO2の排出を抑制した環境に優しく現在注目されているペレットストーブの展示販売も行っております。

玄関車庫・庭木・芝生のお

12月5日(土)に山万ユーカーリが丘線のダイヤ修正が実施されました

山万ユーカーリが丘線のダイヤ修正が12月5日(土)に行われ、始発から新しいダイヤでの運行が始まりました。

今回のダイヤ修正は、同日実施された京成本線のダイヤ修正に対応したもので、主に帰宅ラッシュ時間帯の京成線下り列車から同線の乗り継ぎを円滑化するため

山万ユーカーリが丘線 定期券デザインをリニューアル

山万ユーカーリが丘線の定期券デザインがリニューアルされ、12月9日(水)から発行が始まりました。同線の定期券デザインの変更は、2004年以来11年ぶりです。

新しい定期券のデザインは、ユーカーリが丘のマスコットキャラクター「ココ」「ララ」がカラフルにあしらわれたかわいデザインとなっています。新しい定期券を受け取った方にお話を伺ったところ、

手入れなど、お庭周りのご相談を常時承っておりますので、お気軽にお立ち寄り下さい。



環境に優しい木質ペレットを燃料とする「ペレットストーブ」。

に実施されました。

今回の改正により、京成線の下り通勤特急快速がユーカーリが丘に到着した後、おおむね5分後に山万ユーカーリが丘線が発車するように改められました。

今まで、京成線の改札からユーカーリが丘線まで走って乗り継ぎをされている方が多くいらつしゃいましたが、今回の改正によってそのような光景も少なくなるものと思われまます。

「かわいい定期券に変わっていて、思わず「かわいい！」と声を上げそうになりました。」と話していました。山万ユーカーリが丘線の各車両にも「ココ」「ララ」をはじめとする「こあらファミリー」のラッピングが施されており、その可愛い車体が、主に家族連れの好評とのこと。



11年ぶりにリニューアルされたユーカーリが丘線の新定期券

NHK文化センター
特別講座開催!!

油井宏子の
古文書スペシャル
江戸時代の密通とは?



NHK学園講師 油井 宏子

同じ言葉が、現在と江戸時代では違う意味やニュアンスで使われていることがあります。奉公先である事件に関する文書から、密通について考えてみましょう。聴く人の興味をつかんで離さない名講義、解読の醍醐味が味わえると評判の古文書特別講座です。

◎日時
1月29日(金) 13時~15時

◎料金
会員 3024円(税込)
一般 3348円(税込)

◎教材費 108円(税込)
◎お申込み・お問い合わせ
NHK文化センター

ユーカリが丘教室
ユーカリが丘4-1-1
ウエストタワー2階

☎(462)1121

月~金曜 9時半~18時
土曜 9時半~17時
第2・4日曜 9時半~14時半
第1・3日曜 12/28
1/6, 2/11 休み
京成本線ユーカリが丘駅
北口徒歩5分
立体駐車場あり
(5時間無料)

第8回 防災フォーラム2016

**災害発生時における
対処法と応急処置**

平成28年 2月7日(日)
10:00 ~ 12:30
志津コミュニティセンター大ホール
入場無料 当日の入場も可能です

講師 佐倉市八街市酒々井町消防組合
主幹 消防司令長 平山 雅己 氏
副主幹 消防司令 柏崎 哲 氏

主 NPO法人ユーカリタウンネットワーク
ユーカリが丘地区自治会協議会
ユーカリが丘地区社会福祉協議会
協賛 ユーカリが丘地区社会福祉協議会
山アグループ

お問い合わせ: 防災フォーラム実行委員会 FAX 043-312-4098 rpoyn@catv296.ne.jp

**東邦大学医療センター佐倉病院
2016年 市民公開講座のお知らせ**
(入場無料・申込不要・200席)

開催予定日	講演予定テーマ	担当
1月23日(土)	「耳科手術・鼻科手術の最前線-2」	〈耳鼻咽喉科〉
2月27日(土)	「身近な救急医療」	〈看護部〉
3月26日(土)	〈地域で考えるケアと治療〉 「歩行障害/パーキンソン病」	〈神経内科・薬剤部・脳神経外科・リハビリテーション部・リハビリカー看護部〉
4月2日(土)	「知っておきたい眼の病気」	〈眼科〉
5月14日(土)	「お父さんの健康を考えよう!」 ~前立腺の病気を知らう~ 前立腺肥大症・前立腺がん~	〈泌尿器科〉

ほぼ毎月、身近な疾患や症状をテーマにした市民公開講座を企画しております。多くの方にご参加いただき、病気の予防や早期発見、普段の生活に役立てていただければと考えております。いずれの講座も14時から当院東棟7階 講堂で開催いたします。詳細は、テーマごとに院内掲示およびホームページなどでご案内いたします。お問い合わせや講演テーマのご要望がございましたら、総務課にご連絡下さい。

◎お問い合わせ: 東邦大学医療センター佐倉病院 事務部 総務課 ☎043(462)8811

面白写真

「変身!...庭の胡瓜」
撮影: 魚住洋児さん(宮ノ台) H27年8月

「ニンジンの凸凹」
貴女最近太ったんじゃない? 違うわよ 貴女が痩せたのよ!
撮影: 大津惇さん(宮ノ台) H27年10月

「新型新幹線? 幼虫でした」
撮影: 大津惇さん(宮ノ台) H27年11月

「焼けたマメ餅 これって? 白犬の崩れた顔?」
撮影: 大津惇さん(宮ノ台) H27年11月

「クイズ... ありくいの昼寝か? かえつ たばかりの鶴の雛か?」
(正解は下段に)

■面白写真・川柳・短歌募集
◎お名前・住所・電話番号・撮影した場所・撮影日・簡単なコメント(説明)をご記入のうえ、わがまち編集担当までお届けください。
メールの場合は wagamachi@yamaman.co.jp
(添付ファイルで送信ください)。
◎お問い合わせ ☎(487)8111

<p>プライマリーケア接骨院デイサービス ユーカリが丘店 アクティブ</p> <p>☎ 312-0050 南ユーカリが丘13-1 ガーデンラベニュー3街区</p> <p>2016.1/8(金)オープン予定</p> <p>営業時間/8:30~17:30 定休日/土・日・年末年始12/30~1/3 カフェの様な空間で 運動したり接骨院のサービスが 受けられます。</p>	<p>Boulangerie RENCONTRE (ブーランジェリー ランコントル)</p> <p>☎ 460-5160 ユーカリが丘5-2-1</p> <p>10/28(水)オープン</p> <p>営業時間/9:00~18:00 定休日/月・火曜 ランコントルの意味は 「出会い」。素敵なノバと 出会えます。</p>	<p>ほけんの窓口 ユーカリプラザ店</p> <p>☎ 460-5080 ユーカリプラザ4F</p> <p>2016.1/8(金)オープン予定</p> <p>営業時間/10:00~20:00 定休日/無休 ほけんの窓口では あなたに合った保険を 無料アドバイス致します。</p>	<p>シェーピングリゾート ベルーガ</p> <p>☎ 310-5583 ユーカリプラザ3F</p> <p>10/13(火)オープン</p> <p>営業時間/10:00~20:00 定休日/無休 ユーカリプラザ3階に 女性お顔剃り専門店が オープン。</p>	<p>千葉興業銀行 ATMコーナー</p> <p>ユーカリプラザ2F</p> <p>10/1(木)オープン</p> <p>営業時間/10:00~21:00 定休日/無休</p>																																																				
<p>◆わがまちの人口 ※外国人も含む</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>住 所</th> <th>世帯数(戸)</th> <th>人口(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ユーカリが丘1丁目</td><td>743</td><td>1,808</td></tr> <tr><td>ユーカリが丘2丁目</td><td>483</td><td>1,136</td></tr> <tr><td>ユーカリが丘3丁目</td><td>144</td><td>380</td></tr> <tr><td>ユーカリが丘4丁目</td><td>1,287</td><td>2,831</td></tr> <tr><td>ユーカリが丘5丁目</td><td>422</td><td>962</td></tr> <tr><td>ユーカリが丘6丁目</td><td>219</td><td>543</td></tr> <tr><td>ユーカリが丘7丁目</td><td>491</td><td>1,476</td></tr> <tr><td>宮ノ台1丁目</td><td>386</td><td>970</td></tr> <tr><td>宮ノ台2丁目</td><td>455</td><td>1,040</td></tr> <tr><td>宮ノ台3丁目</td><td>219</td><td>576</td></tr> <tr><td>宮ノ台4丁目</td><td>324</td><td>819</td></tr> <tr><td>宮ノ台5丁目</td><td>240</td><td>652</td></tr> <tr><td>宮ノ台6丁目</td><td>320</td><td>761</td></tr> <tr><td>南ユーカリが丘</td><td>1,013</td><td>2,483</td></tr> <tr><td>西ユーカリが丘</td><td>511</td><td>1,616</td></tr> <tr><td>計</td><td>7,257</td><td>18,053</td></tr> </tbody> </table> <p>平成27年11月末現在 佐倉市役所調べ</p>	住 所	世帯数(戸)	人口(人)	ユーカリが丘1丁目	743	1,808	ユーカリが丘2丁目	483	1,136	ユーカリが丘3丁目	144	380	ユーカリが丘4丁目	1,287	2,831	ユーカリが丘5丁目	422	962	ユーカリが丘6丁目	219	543	ユーカリが丘7丁目	491	1,476	宮ノ台1丁目	386	970	宮ノ台2丁目	455	1,040	宮ノ台3丁目	219	576	宮ノ台4丁目	324	819	宮ノ台5丁目	240	652	宮ノ台6丁目	320	761	南ユーカリが丘	1,013	2,483	西ユーカリが丘	511	1,616	計	7,257	18,053	<p>小さなカフェとお花屋さん ミルエクラ</p> <p>☎ 497-5649 西ユーカリが丘3-6-5</p> <p>9/29(火)オープン</p> <p>営業時間/9:00~18:00(カフェL.O.17:00) 定休日/火・第1第3日曜 個性的なアレンジからスタンダードな 花束も。花屋の奥にあるカフェで 美味しいコーヒーをお楽しみください。</p>	<p>学習塾 s-Live</p> <p>☎ 312-3393 宮ノ台3-2-5 ホワイトハウス1F</p> <p>11/9(月)オープン</p> <p>授業時間/16:00~22:00 定休日/なし 東大・京大等 有名大学在籍講師が 完全個別指導。</p>	<p>薬膳ごはん 万里庵 Cafe</p> <p>☎ 070-5549-4269 上座590-50</p> <p>6/22(月)オープン</p> <p>営業時間/11:30~15:00 定休日/火・水・土・第1日曜 自宅カフェで お洒落な薬膳ランチを お楽しみ下さい。(要予約)</p>	<p>新リンパサロン ユーカリが丘</p> <p>☎ 090-4010-9712 ユーカリが丘7-4-1</p> <p>10/1(木)オープン</p> <p>営業時間/9:00~18:00 (最終受付17:00) 定休日/火・金・土曜 骨格の歪みとりリンパを流して ココロとカラダを健康に!!</p>	<p>鮪問屋 いとう水産</p> <p>☎ 090-8747-1155 宮ノ台3-2-5 ホワイトハウス1F</p> <p>8/27(木)オープン</p> <p>営業時間/13:00~18:30 定休日/水・土・日・祝日 まぐろ卸問屋直営のお店です。 新鮮な魚貝類を市場価格で 販売しています!!</p>
住 所	世帯数(戸)	人口(人)																																																						
ユーカリが丘1丁目	743	1,808																																																						
ユーカリが丘2丁目	483	1,136																																																						
ユーカリが丘3丁目	144	380																																																						
ユーカリが丘4丁目	1,287	2,831																																																						
ユーカリが丘5丁目	422	962																																																						
ユーカリが丘6丁目	219	543																																																						
ユーカリが丘7丁目	491	1,476																																																						
宮ノ台1丁目	386	970																																																						
宮ノ台2丁目	455	1,040																																																						
宮ノ台3丁目	219	576																																																						
宮ノ台4丁目	324	819																																																						
宮ノ台5丁目	240	652																																																						
宮ノ台6丁目	320	761																																																						
南ユーカリが丘	1,013	2,483																																																						
西ユーカリが丘	511	1,616																																																						
計	7,257	18,053																																																						

新規店舗オープン情報