



# わがまち

## NHK総合テレビ『あさイチ』で 「ユーカリが丘」が熟成した街として紹介されました!

去る4月1日(水)NHK総合テレビ朝の情報番組『あさイチ』の特集「どうなる2030年。どうする住まい選び」で、わがまちユーカリが丘が紹介されました。4月1日と言う事で、もしかしたらエイプリルフール企画?と思われた方もいらっしゃるのでは?情報もありましたので、本紙でも番組内容を再現してみました。

後の2030年に、不動産の価格はどうなるのか。専門家によると、人口減少と高齢化により、不動産価格は40%近くも下がるという予測も……。しかし、商業施設の誘致や生活利便性をアップさせることにより、資産価値が下がらないエリアもある。その代表として「ユーカリが丘」が紹介されました。

生活しやすさを守る街が選ばれる街になる。エリアを限定して取り組んでいるところは、価値が逆に熟成してアップする。そういった街の取り組みのひとつとして、街のコンシェルジュ(御用聞き)として不動産開発業者の社員が住民の要望をお伺いし、少しでもそれを実現していく事によって、生活利便性をアップさせエリアの住みやすさを守る事が、資産価値を高める事につながっているとのことです。実際、沿線の隣接した街の地価がここ10年

で1割から2割下がっているところも多いが、ユーカリが丘はわずかながら上がっているという数字が紹介されました。最近ユーカリが丘に引越して来られたご家族も紹介され、ご主人はユーカリが丘の出身で、子どものころと比べて、商業施設もでき子育て環境も良くなり、生活利便性がアップしている事を実感されており、物件の価格が高くてもしっかり付加価値を享受でき、Uターンしてきて良かったと話されていました。

コメントーターの方から、努力している街、努力を続けている街は価値が下がらないし、上がる場所もある。街に手を入れていくこと、生活しやすさを守る街が、選ばれる街になるとの話がありました。今現在、ユーカリが丘ではさらに街の価値を高める商業施設として、街の中心部にイオンタウンの計画が進められており、またユーカリが

丘駅北口に順天堂大学が誘致されれば、子育て環境もさらに快適なものとなり、ますます生活利便性が高まります。これは、ユーカリが丘のみならず、(※)学生の下宿先となる、志津・白井・佐倉各地区の空き家対策にもなる事から、佐倉市全体の発展につながります。少子高齢化が確実に進んでいる現在、さらにエリア間競争が厳しくなっていくことが予想され、これに勝ち残っていくためには、さらなる地方創生に向けた街づくりの推進室



- エリアの「住みやすさ」を守るために
- 家の近くで買い物 飲食
  - クリーンアップ作戦
  - 住民目線の土地活用

南ユーカリが丘方面からユーカリが丘全体を望む

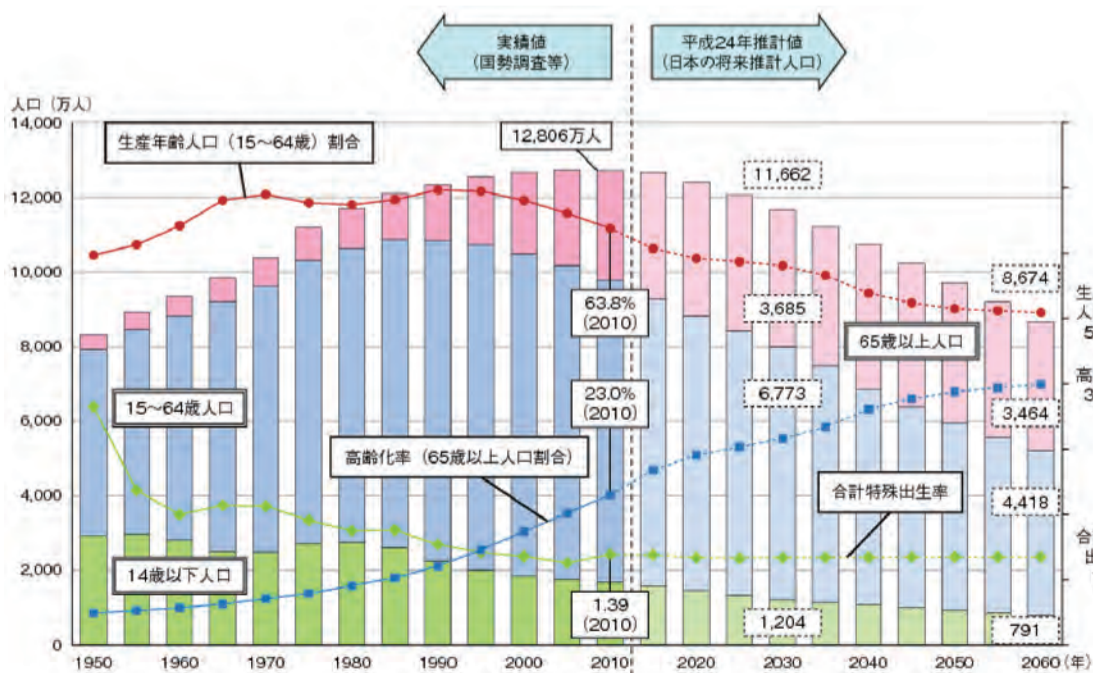


介護付有料老人ホーム「ミライアコート宮の杜」取材 子育て支援センター「ユー!キッズ」



西ユーカリが丘の街並み

コメンテーターの方から、努力している街、努力を続けている街は価値が下がらないし、上がる場所もある。街に手を入れていくこと、生活しやすさを守る街が、選ばれる街になるとの話がありました。今現在、ユーカリが丘ではさらに街の価値を高める商業施設として、街の中心部にイオンタウンの計画が進められており、またユーカリが



総務省：平成22年国勢調査の人口推計グラフ

お問い合わせ先  
山万株式会社  
街づくり推進室  
☎(487)6381

# 「順天堂大学誘致の会」発会式開催！ 順天堂大学の佐倉誘致を実現するため、議員や市民約300人が集結、実現に向けて新たな扉を開けよう」と誓いました

去る3月28日(土)ウイシントンホテルユーカーにて、佐倉市に順天堂大学スポーツ健康科学部の新キャンパスの誘致実現を目指して、「順天堂大学誘致の会」が発会式を開催しました。会場には、前衆議院議員や県議会議員、市議会議員や市民の皆さん、約300人で埋め尽くされました。

開会にあたり、発起人の一人である佐倉アスリートクラブの小出義雄監督が挨拶さ

れ「佐倉生まれで佐倉育ちの自分は、恩師の教えもあり佐倉市に何か恩返しをしたいと思っていました。順天堂大学がまだ習志野市の大久保にあったとき、教員として入れていただき、その頃は畑や田んぼが多かったところに、住宅やお店がどんどん作られ、学生が闊歩する姿に、街は活気が溢れていました。順天堂大学は今では世界的にも有名な大学で、その大学が発祥の地である佐倉へ回

帰したいという話は、大変なチャンスである。しかし、佐倉市は大学を作ると言いながらなかなか話を進めない。このままではせっかくのチャンスを逃してしまふ。佐倉で生まれ育つた者としてこれから佐倉市で育つ子どもたちの教育環境の向上と佐倉市の国内外における知名度の向上のために、順天堂大学の誘致は絶対に必要です。ぜひ実現させましよう。」

続いて、学校法人順天堂の理事で順天堂大学スポーツ健康科学部学部長の島内憲夫教授が挨拶され、3月25日付けで佐倉市が報道発表した、3月20日の順天堂と佐倉市の面談についての内容が、「全くの虚偽である」と話され、次のように説明をされました。

①3月20日の面談は、佐倉市の企画政策部長・課長、都市部長他4名で来られた。②面談は、市の現状について説明をされたのみで、順天堂としてそれに対して何らの合意を行ったものではない。③順天堂にとって重要な報道内容を当事者間の合意なく一方的に発表された事

ははなはだ遺憾であり、許されることではない。④このような対応をする市長とは信頼して協議をすることなどできない。と、佐倉市に対して強い不快感を示されました。

東邦大学医療センター佐倉病院の加藤院長は、佐倉市に医療は東邦大学、スポーツ・健康は順天堂大学と大きく住み分けをしていただければ、大いに順天堂大学の誘致を歓迎しますと祝辞を述べられました。

また、この順天堂大学誘致の発端となった前佐倉市長の渡貫博孝氏が、山万株式会社、順天堂大学の小川理事長にお会いしたときのことや、佐倉にゆかりのあるいろんな大学を誘致する夢を見たことなどを話され、長年にわたる夢の実現を成し遂げようという気勢を上げられました。



順天堂大学誘致の会発会式の様子



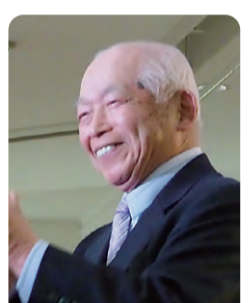
佐倉アスリートクラブ 小出義雄監督



順大側の誘致の責任者である順天堂大学 スポーツ健康科学部学部長 島内憲夫教授



東邦大学医療センター 佐倉病院院長 加藤良二氏



前佐倉市長 渡貫博孝氏



前衆議院議員も 決意表明



佐倉市議会議員の皆さん



※完成予想図 計画段階の図面に基に描き起こしたCGイメージであり、実際とは異なります。

# GardenShop 「ユーカリの木」オープン!

3月31日ユーカリが丘2丁目にガーデンショップ「ユーカリの木」がオープンしました。光陽(株)山口社長に概要を伺いました。

本施設は、エクステリアのショールームや、モデル庭園、更にコミュニティカフェを併設した地域の皆様が気軽に足を運んで頂ける施設となっております。

エクステリアショールームには、システム門柱や変わったポストなどを展示し、またガーデングッズ書籍なども取りそろえており、実物を見て触ってお気に入りのものを探して頂いたり、エクステリアやガーデニングの様々な御相談の窓口も行ってまいります。

モデル庭園には、様々な植物も植えられており、お散歩がてらに四季の草花を楽しんで頂ける場所となっております。

併設しているカフェは、地域の方がお気軽に立ち寄りコミュニケーションを深める場所としても御利用して頂けるスペースとなっております。



エントランスとオープンカフェ



カフェコーナー



エクステリア&ガーデニングコーナー

ウッドデッキのオープンカフェでは、ベットの散歩中のお立ち寄りもできます。憩いのひとときをお過ごし頂けるようコーヒー、紅茶、カプチーノ、ワッフルなども用意してお待ちしておりますので、ぜひ一度お立ち寄り下さい。

またこちらの場所にはライフサポートセンターの窓口や、いざと言う時の防災用備蓄水の倉庫もあり、地域のコミュニティスペースとしてだけではなく、安心・安全の基地として多くの皆様に御利用して頂ければと思っております。

◎お問い合わせ先  
☎0120(86)1754  
(ハローイーナコウヨウ)

# ユーカリが丘ライフサポート サービス「くらしの応援団」が新設

日頃、日常生活で「困った」時に、どこに相談したらいいかわからない、といった事はございませんか。

そこでユーカリが丘に、この春、どの様なお困りごとにも電話一本で直ぐに対応する「ユーカリが丘ライフサポートセンター」が開設されましたので、サービスの内容について、石引康俊センター長に話を伺いました。

ライフサポートサービス「くらしの応援団」はユーカリが丘の皆様の生活の中での困り事やお悩み事を受け付けておりますので、まずは一度ご相談下さい。山万グループの様々な分野の専門スタッフが、皆様の「困った」を解決致します。

例えば、水のトラブルやガスのトラブルなどの建物に関することや、害虫駆除やお庭のお手入れなどお庭に



関すること、また部屋の掃除や家事代行など、日常生活に関するどのようなお困り事にも、直ぐに対応いたします。

またくらしの応援団の受付窓口の「ライフサポートセンター」には、エリアマネージャーグループのメンバーが常駐しております。生活のお困り事のご相談だけでなく、ちょっとした世間話等、皆様のお話をお聞かせ頂きたいと思っております。

またユーカリが丘のお得情報やイベント情報などもご提供しておりますので、お気軽にお立ち寄り頂き、私たちに声を掛けください。ユーカリが丘「くらしの応援団」

◎お問い合わせ先  
☎0120(1616)91  
(いろいろクイック)  
佐倉市ユーカリが丘  
2-32-1  
ガーデンカフェ「ユーカリの木」内



エリアマネジメントグループのメンバー

# ユーカリが丘独自の住み替えサポート 「ユーカリが丘ハッピーサークルシステム」を拡充

山万が、ユーカリが丘で提供していた独自の住みかえ支援サービス「ユーカリが丘ハッピーサークルシステム」を拡充したそうなので、新しいサービス内容についてハウジングプランナーの矢澤さんに、詳しく話を伺いました。

これまでの「ユーカリが丘ハッピーサークルシステム」は、ユーカリが丘内にお住まいの方が、ユーカリが丘の中で新築不動産へお住み替えの際に、自宅を山万が査定額の100%で買い取り、買い取った中古の不動産を大規模にリノベーション(注1)し再販するサービスとして実施してまいりました。

今回の拡充により、新たなサービスとして、ユーカリが丘内の高齢者施設等への住みかえの際にも、ご自宅の買い取りを実施する事に加え、ご自宅を賃貸に出した際、借り手がつかない場合も一定の家賃が補償される、家賃補償付き賃貸サービスを開始致しました(注2)。これによりお住み替えの際に自宅を売却することなく、賃貸不動産として資産運

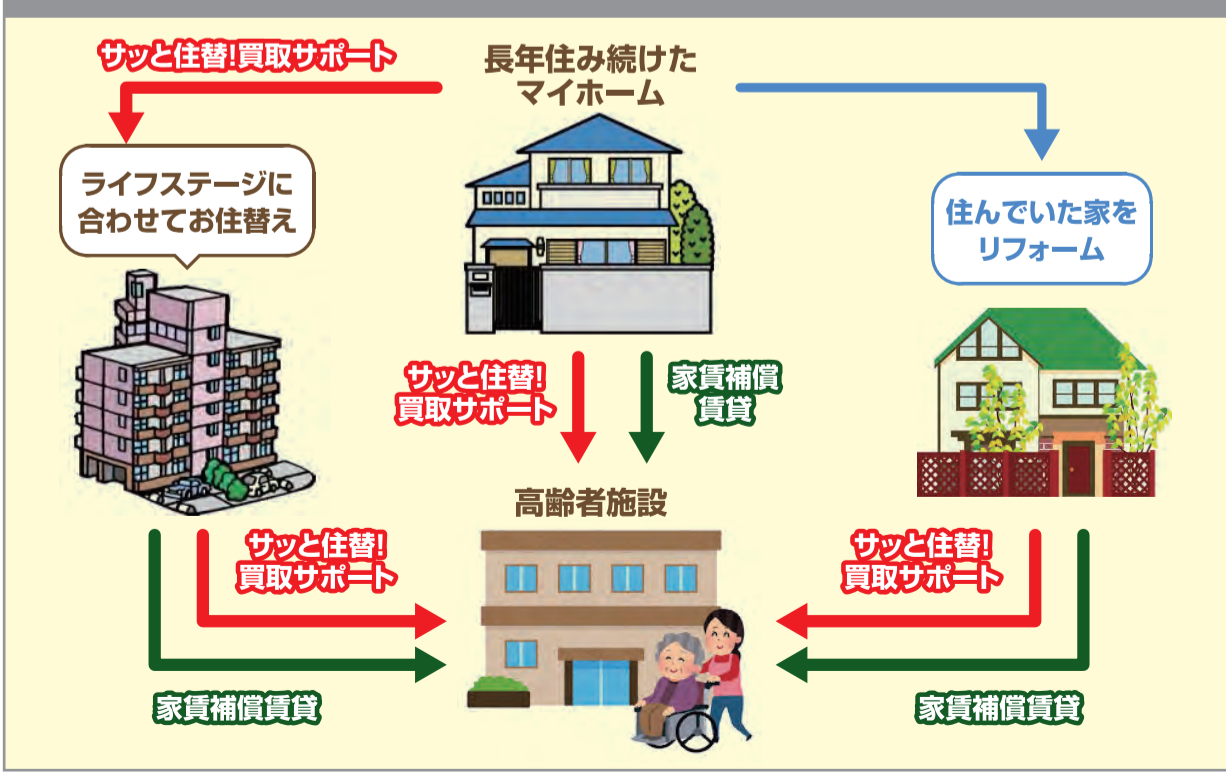
用し、家賃を定期的な安定収入とする事が可能となり、高齢者施設への住み替えの際にご自宅の資産運用の選択肢を増やすことを実現しました。

◎お問い合わせ先  
山万株式会社  
アセットソリューション部  
☎0120(889)336

(注1) 買い取ったマンション・戸建を、専属の二級建築士及びコーディネーターの設計によりフルリフォームを行い、新しい住まい方を提案します。

(注2) 山万(株)は平成26年に「一般社団法人移住住み替え支援機構(JTIE)」に登録しました。賃料補償付き賃貸は、JTIEの移住住み替えシステムを利用するため別途JTIEの規定する条件がございます。

## ユーカリが丘ハッピーサークルシステムの拡充



# 介護付有料老人ホーム「ミライアコート宮の杜」3月オープン

山万グループで高齢者福祉を担当し、佐倉市青菅に「福祉の街」を展開する「社会福祉法人ユーカリ優都会」は、介護付有料老人ホーム「ミライアコート宮の杜（みやのもり）」（所在地／佐倉市宮ノ台6-1-61）を平成27年3月にオープンしました。

地上4階建て、総室数73室、定員75名、建物敷地内には約1500㎡の「ケアガーデン」が併設されています。オーストラリアで推進されている気分転換や楽しみの追及によるケア「ダイバーシヨナルセラピー」の手法を取り入れた、五感に訴えるリハビリテーションとして、四季



オープニングセレモニー テープカット

折々を感じていただけ様々なイベントを多数計画しています。また、ご入居者やご家族、周辺地域にお住まいの皆様との交流の場としての活用も計画しています。

建物内の共用施設としては、ご入居者のご家族がご来館された際に「ご家族で調理・お食事をお楽しみいただける「プライベートダイニング」や「ご家族と優雅なひとときをお過ごしいただける」カフェラウンジ・「テラス」等の多彩な共用スペースを設け、随所に「招きたくなる」訪れたくなる「工夫をご用意しています。

現在、「ミライアコート宮の杜」では建物内覧会のご予約を随時承り中です。高度な介護サポート体制と気品あふれる上質なお住まいの両立を実現する次世代型介護施設を是非一度ご覧ください。

## ミライアコート宮の杜 建物内覧会



四季を感じられる「ケアガーデン」  
(写真は「福祉の街」のものを使っています)

◎お申込先  
☎(460)2105  
ミライアコート宮の杜  
担当ケアマネージャー



お招きしたご家族と優雅なひとときを「カフェラウンジ」



シックで心安らぐ木の風合いを大切に「居室(4F)」  
※モデルルームで家具・家電・調度品は別途



ご来館される皆様を上品にお迎えする「エントランス」

# 山万ユーカリファームのトマトの販売が開始しました

ユーカリが丘に2013年誕生した「山万ユーカリファーム」が生産するフルーツトマトが3月3日よりユーカリが丘で販売が開始されました。

販売開始から1カ月が経ち、購入者からは「甘みとコクがあつてとても美味しい」と評判で、売れ行きも好調とのことです。

山万ユーカリファームで栽培しているフルーツトマトは全部で5種類。肉厚で風味豊かな「Mr.浅野のけっさく」、高糖度で甘味の強い「華小町」、皮が柔らかく甘みとコクがある「華おとめ」、やさしい甘味のミニトマトの「サンチエリプレミアム」、酸味の少ない黄色のミニトマト「イエローミニ」。価格は各1パック300円(税込)。農場長の武田さんは「昨年から準備をすすめて、ようやく出荷することができました。品質もかなりいい水準です。今後、美味いトマトを生産していきたい」と話されました。

山万ユーカリファームは「ユーカリが丘の安心・安全を食卓にも」をモットーに2013年に設立。福祉の街エリアの一角に太陽光利用型有機培土植物工場を建設し、2014年11月よりフルーツトマトの生産に着手しています。

な成熟したトマト独特の香り。ただ、残念だったのは、当日の収穫は終了しており、茎に成熟したトマトが少なかったことでした。ハウスの中では5、6人の方がそれぞれ分担して作業をしていました。受粉の役目を終えたのでしようか、窓に蜂(マルハナバチ)が一匹止まっています。トマトの茎は人の背丈の数倍の高さに伸び、日当たりと手入れが良いせいか、葉っぱの緑が濃く、勢いを感じました。

次々に熟れてくるので、1週間に2、3回収穫するそうです。今はユーカリが丘のウイシュトンホテルに収めているとのこと。5月までは収穫が続く予定だそうです。



- 取扱店舗 2015年3月末日現在  
● ベジたんうんユーカリが丘店
- 農産直売所 榎の木
- マルエイ佐倉店風のまげこと
- ウイシュトンホテルユーカリ
- アクアユーカリ
- ※販売状況につきましては各店舗にお問い合わせください
- お問い合わせ  
(株)山万ユーカリファーム  
☎(464)0036  
<http://fam.yukarigaoka.jp>

## ユーカリファームのトマト、今が旬です

3月6日、ユーカリファームのトマトが色づいてきて、出荷が始まっていますと聞き、取材に行きました。ハウスの近くに車が数台あるが、人影なし。それもそのはず、ハウスの中には虫一匹も入らないように、厳重に入り口がシャットアウトしてありました。声をかけ、許しを得て、中に入ると、暖かい。一面が新鮮

## ウイシュトンホテルユーカリ自家製トマトジュース「レッドダイヤモンド」販売中

ユーカリファームのフルーツトマトを使用したプレミアムトマトジュース&ムースが登場！ 不思議な2層に分かれるレッドダイヤモンド入りプレミアムトマトジュースの美味しさの秘密を発見しましょう！100%のフレッシュトマトで作ったムースに、たっぷりの生クリームを加えた、贅

沢な味わいをお楽しみ下さい！2Fロビーラウンジにて販売中。



## アクアユーカリ レストラン4月1日より販売スタート

高糖度でしっかりと甘味の特徴のユーカリファームのミニトマト「Mr.浅野のけっさく」を使用。トマトそのものの美味しさをしっかりと味わえるアクアユーカリのオリジナルメニューです。

### トマトのかき氷

トマトの酸味と甘味がこれからの季節によく合います！

### Mr.浅野の冷やしトマト

新鮮トマトを素のままの味でおいしく堪能ください。

### ピクル酢の物

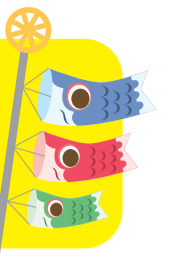
お店で漬けた、ミニトマトのピクルスは絶品！お酒のお供にも最適です!!

※Mr.浅野のけっさく 宮城県の株式会社渡辺採種場の浅野喜久雄さんが10年以上かけて品種改良したトマト



# ゴールデンウィークはユーカリが丘で遊ぼう!

## ユーカリが丘 ゴールデンウィーク イベント情報



### 第32回 緑のまつり

YUKARI GREEN LIFE STYLE

4/29祝 AM10:00~PM4:00

ユーカリが丘南公園&志津コミュニティセンター 小雨決行・荒天中止



花や野菜の直売

ステージイベント

ラッキー抽選会

体験! もちつき大会

マルシェ

ワークショップ

ゲームラリー

模擬店フリーマーケット

楽しい企画が盛りだくさん!!

●お問い合わせ: ユーカリが丘商店連合会 ☎043-463-0784 平日10:00~16:00

### ユーカリプラザ アーリーサマーフェア



4月25日(土)~5月10日(日)

初夏を感じる品物を取り揃えます。

GW期間特別イベントも数多く実施致します。

【イベント情報】

#### ●津軽三味線演奏会

4月28日(火) 13:00~13:30

ユーカリプラザ2階中央スペース

#### ●よしもと芸人キャラと遊ぼう!

5月5日(火) 13:00~15:00

ユーカリプラザ5階

イベントステージ

#### ●ゆうなみコンサート

with平畑"8ch" 徹也

5月6日(水) 14:00~14:30

ユーカリプラザ3階ユープラホール

【ユーカリプラザ情報】

千葉県佐倉市ユーカリが丘4-1-4 ☎043(463)1435

◎営業時間 10:00~20:00(店舗により異なります)

◎ユーカリが丘商業施設共同駐車場ご利用の場合は5時間無料

※イオン立体駐車場は3時間まで無料



### ユーカリが丘×LEGO スペシャルイベント in ユーカリが丘 街ギャラリー

#### ●巨大レゴブロック&ララちゃんふわふわで遊ぼう!

5月2日(土)~5月6日(水) 11:00~16:00



ついに登場!  
ララちゃんふわふわ

※ふわふわは天候により中止となる場合もございます



参加無料

#### ●バディくんがやってくる!

5月2日(土)

11:00~16:00

一緒に記念撮影ができます!

街ギャラリーまでお越し下さい。

◎お問い合わせ ☎0120-318-154

ユーカリが丘 街ギャラリー 住まいの総合案内所



### ウイシュトンホテル・ユーカリ [緑のまつりinユーカリが丘] 金券・2食付・特典いっぱい♪ 特別宿泊企画



親子で楽しめるミニイベントやユーカリが丘の文化や自然とふれあうウォーキング大会など楽しく参加できる内容が盛りだくさん! ウイシュトンホテルでは、このイベントをより楽しんでいただくため、宿泊特典満載のスペシャルプランをご用意しました。

#### ◎期間限定

4月28日(火)泊

4月29日(水)泊

#### ◎一泊料金

シングル 10,000円(1名様)

ダブル 18,000円(2名様)

デラックスツイン 21,000円(2名様)



客室 デラックスツイン

#### ◎宿泊特典

★緑のまつりにて利用可能な金券

500円相当(1名様につき1枚)

★2食付(夕・朝)

★アクア・ユーカリ利用券

★ウイシュトンホテル駐車場無料

【夕食】フレンチディナーコース

【朝食】和洋食バイキング

#### ◎ご予約

3日前(4月25日(土))までにご予約ください

◎ご予約・お問い合わせ ☎489-6111

ウイシュトンホテル・ユーカリ 公式LINE発信中!



夕食 フレンチディナーコース ※写真はイメージです



### アクア・ユーカリGWイベント



#### ●4月29日(水)

屋外プールゾーンOPEN!

チビッコ達が楽しめる、流れるプールがいよいよオープン♪



#### ●イベント風呂

5月1日(金)~5月3日(日)

男女檜露天風呂『カーネーションの湯』

5月4日(月)~5月6日(水)

男女檜露天風呂『菖蒲の香りの湯』

#### ●親子で一緒に楽しく手作り『キッズ工作教室』

5月2日(土)~5月5日(火)

11:00~12:00 / 14:00~15:00 キッズコーナー

『こいのぼりお絵かき』

◎参加費 390円(税込)

『万華鏡作り』

◎参加費 490円(税込)



#### ●ユーカリ・ボウル

『貸し靴フリーパス』

4月29日(水)~5月6日(水)

期間中の来場者全員に、7月31日(金)まで何度でも使える貸靴フリーパス券をプレゼント。

『ストライクルーレット』

4月29日(水)~5月6日(水)

ストライクが出ると上部モニターで

ルーレットが回り、当たりが出たら

1ゲーム無料券1枚プレゼント。



◎お問い合わせ ☎488-1001(代表) アクア・ユーカリ

# ゆかりのぽ

## ●防災フォーラム2015 開催!

2月8日(日)志津コミュニティセンター大ホール他にて、ユーカーが丘地区自治会協議会・ユーカーが丘地区社会福祉協議会・NPOユーカータウンネットワーク共催で『第7回防災フォーラム2015』が開かれました。前回までは地震等がテーマになる事が多かったのです



会場の様子



横内純子氏



消防の特殊車両

が、今回は最近各地で頻繁に起こる異常気象をテーマに、「佐倉市の異常気象と災害」極端気象の時代へ」という内容で、日本気象協会にお勤めの横内純子氏が講演されました。

佐倉市の天気予報について、今日明日の天気予報と週間天気予報では、基準となる場所が違うということ、今日明日の天気予報は、千葉県北西部ということ、千葉を基準とし、週間予報は、千葉県ということ、銚子を基準としていること、気温も2〜3度高かったり低かったりすること、天気予報の提供会社などは、地域ごとに調整した情報を提供しているとの事です。

また、啓発ビデオも鑑賞。雷が近づいているときの対応など、音がしたらすぐに建物の下などに避難し、高い木の下などはかえって危ないことなどが紹介された。当日はコミセン駐車場に

## ●当日展示された最新の消防車両を紹介

市の地震体験車や消防の新型はしご車なども展示、体験できるなど防災意識を高める工夫がなされていた。

## ●当時の外国人留学生在が見た戦前の日本の様子(写真展)

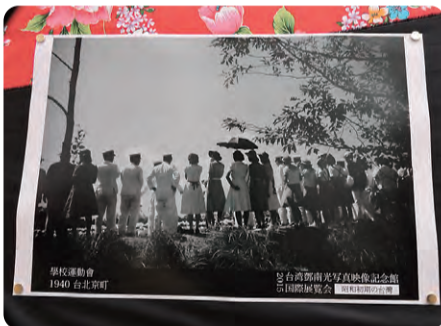
2月19日に、台湾行政院文化庁地方文化館 デン・ナングアン写真映像記念館が主催した写真展を見ました。

1950年代から1970年代の台湾写真界におけるリーダー的写真家が撮影した、東京をはじめとする日本各地の昭初期の風景約30点が展示されていました。また、当時の台湾の人たちの様子も記録されており、大変興味深く拝見しました。この展覧会は2月18日から22日までユーカーが丘「ユーカープラザ」3階のギャラリー(ユープラホール)で行われ、2月24日から28日まで佐倉市立美術館3階市民ギャラリーで行われました。以下、  
<http://town.yukarigaoka.jp/news/headline/17869/>より

この展覧会を企画した台湾鄧南光写真映像記念館の黄翠文さんは、「我々は、ユーカーが丘佐倉を、自然と都市機能、観光資源が調和したお手本のような街として捉えているとともに、台湾と日本の将来的な友好の拠点としての魅力を感じています。台湾の代表写真家鄧南光(デン・ナングアン)さんが、法政大学に留学していた昭和初期に撮影した写真の展覧会を通じ、台湾と日本の文化交流・観光促進など友好関係を促進し、日本を代表するニュータウンであるユーカーが丘の国際化に貢献するため、架け橋の第二歩としてこの展覧会を開催します。将来は佐倉市ユーカーが丘と台湾のさらなる交流を期待しています。」とコメントしています



ユーカープラザギャラリーにて



カラフルに飾られた昭和初期のモノクロ写真

茶や麦こがしを供えて祈ると咳が止まるという「咳の神様」は各地にあり、その多くが祠(ほこら)ですが、下志津の場合は木が信仰の対象になっています。この公園内には野鳥もたくさんいるそうです。◎市のホームページをご覧ください。



ちゃぶくばあさん

ライブが行われているステージで漫才を披露してくれました。今春から大学生になった彼らの次の凱旋ライブを期待しています。

## ●お話フェスティバル

3月28日(土)志津コミュニティセンター大ホールでユーカー地区社会福祉協議会主催の「春休みだよ!お話フェスティバル」が開催されました。今回、初めて井野中学校放送部の「語り」が演じられました。

劇団井野っ子の人形劇や、大型紙芝居、内郷小学校児童による「語り」など楽しい演目が盛りだくさん。子どもたちも演目に真剣に聞き入っていました。

●地元出身の漫才コンビがお笑いライブを開催!!  
地元佐倉西高校出身の漫才コンビ「おつまみ」が、ユーカープラザ5階ユープラステージで漫才ライブを開催。東京・中野などで活動している漫才コンビが、ユーカーが丘に帰ってきた。普段はよしもと



漫才コンビおつまみのステージ



劇団井野っ子の人形劇



井野中放送部の語り

●国道296号線バイパス  
(上座区間)開通!

国道296号線(成田街道)八千代バイパスの第1工区佐倉市上座(モスバーガー前)〜ユウカリが丘間の区間約0.6kmが、3月23日(月)11時に開通、供用が開始されました。周辺住民が見守る中、県関係者の車両による「通り初め」が行われました。車両が通過すると、沿道からは拍手が沸き起こりました。

国道296号線八千代バイパスは、全長5.2kmで、国道296号線の慢性的な渋滞の緩和を目的に計画されており、2012年3月にユウカリが丘内の約2.2kmが開通していました。将来的には、八千代市米本付近で国道16号線との接続が予定されています。



開通した国道296号線八千代バイパス上座区間

●ウイシントンホテルユウカリのブライダルフェアに参加してきました

3月22日(日)、ウイシントンホテルユウカリで開催されたブライダルフェアを見に行きました。参加されている方

の年代はさまざままで、お子様連れで参加されている方もいらっしゃいました。

まずは、明るい陽射しあふれるチャペルでの模擬挙式から始まります。オルガンとバイオリンの生演奏のなか、新郎新婦役のモデルさんももちろん緊張しながら厳かに式は進行します。模擬とはわかっていてもなかなか感動的です。

式の終了後は、隣のパティオでフラワーシャワーとバルーンリリース、ブーケトスと進み、本番さながらにブーケキャッチを楽しんでいらっしゃいました。



チャペルでの模擬挙式



パティオでのバルーンリリース

続いては宴会場での模擬披露宴。新郎新婦の生い立ちを模したプロジェクトショーマツピングでの演出で始まり、アイスケーキにフランベしたお酒をかけてその炎と光を楽しむペイクドスキャンジナビア、ウェディングケーキへの入刀と続き、佐藤総支配人による乾杯の後、パティシエ特製のデザートブッフェを楽しまれました。

午後にはチャペルでイングリッシュハンドベルのコンサート。ハンドベルの透명한音で奏でられる愛をテーマにしたナンバーに聞き惚れていました。ゴールデンウィークの5月2日(土)から5日(火)にもプレミアム相談会を実施するそうです。詳しくはウイシントンホテルユウカリブライダルサロン☎(489)8155まで。

面白写真

【公園にワニが出現?】



撮影: 大津さん(宮ノ台) H26年12月

【へびにも見えますが】



撮影: 本田さん(宮ノ台) H27年2月

【これは何に見える?】



撮影: 金田さん(宮ノ台) H27年1月

(正解は下段に)

【公園の可愛いオアシス】



撮影: 本田さん(宮ノ台) H27年3月

【背比べ?】



撮影: 苗木さん(ユウカリが丘) H27年3月

■面白写真・川柳・短歌募集

◎お名前・住所・電話番号・撮影した場所・撮影日・簡単なコメント(説明)をご記入のうえ、わがまち編集担当までお届けください。

メールの場合は

eigyouso@yamaman.co.jp

<添付ファイルで送信ください>

◎お問い合わせ

☎(487)8111

〒167-8501 佐倉市上座二丁目一番一

キッズ英会話サークル ACE CLUB

Adventure(冒険心)

Culture(文化交流)

English(英語)

屋外で楽しく遊びながら生きた英語を学ぶ子ども向け英会話サークルです。カナダから来日して5年になるグレイグさんが講師で、公園の広場などで子どもたちと一緒に走り回り、転げまわったり、様々なゲームを楽しむなかで自然に英語にふられるよう工夫されています。グレイグさんが身振り手振りで遊び方やルールを英語で何度も説明して下さるので、子どもたちもすぐにゲームに参加して楽しむことができます。日本人のスタッフもいますので、全く初めてのお子様でも大丈夫です。小さなお子様は保護者同伴で参加できます。現在は月2回のペースで土曜日の午後に活動中。当分の間、参加費は無料です。活動場所は主に、上座公園、ユウカリ南公園、七井戸公園です。雨天の場合は中止。今後はデイキャンプ、サマーキャンプ、料理教室、スポーツ教室等の開催を予定しています。とかく室内でゲーム遊びに時間をかける子どもたちが多いなか、屋外で思いっきり身体を動かしながら自然に英語に親しめる素晴らしいサークルです。詳しくはホームページ、フェイスブック等でご確認ください。

HP:  
http://aceclub39.web.fc2.com  
Facebook:  
https://www.facebook.com/pages/ACE-CLUB/873090679389925?ref=ef  
eMail:  
ace.club.39@gmail.com



YOUR HAND SHOWS YOU THE BEST SOLUTION FOR YOU

この手がある

佐倉市産業まつり **モノづくりFesta 2015**

5.16 SAT, 17 SUN  
10:00 AM ~ 4:00 PM

会場 志津コミュニティセンター | ユウカリが丘南公園

◎お問い合わせ 佐倉市産業まつり実行委員会事務局  
(佐倉市役所産業振興課内) ☎043-484-6145

YAMAMAN presents  
MUSIC SALAD FROM  
Ukari STUDIO

新DJが登場!  
木曜日の担当DJが、黒澤ゆりかさんから、星屋莉央さんにバトンタッチされました。ラジオDJ初挑戦の初々しい星屋さんを応援してくださいね。



●星屋莉央(ほしやりお)  
1992年3月21日生まれ/愛知県出身/おひつじ座  
アメリカ人の父をもつアメリカ×日本のハーフ。人形のような透明感のある美白肌と印象的なグリーンの瞳が特徴で、メイクやヘア次第でいろいろな表情を持つ。  
サロンモデルを中心に活躍しており、現在は雑誌arを中心にビューティ雑誌などで活躍。  
LINE@LINEインフォ初めて起用するモデルとして抜擢された。

◆わがまちの人口 ※外国人も含む		
住 所	世帯数(戸)	人口(人)
ユウカリが丘1丁目	731	1,806
ユウカリが丘2丁目	480	1,138
ユウカリが丘3丁目	146	395
ユウカリが丘4丁目	1,263	2,776
ユウカリが丘5丁目	423	975
ユウカリが丘6丁目	216	544
ユウカリが丘7丁目	492	1,473
宮ノ台1丁目	385	975
宮ノ台2丁目	455	1,050
宮ノ台3丁目	215	565
宮ノ台4丁目	323	829
宮ノ台5丁目	247	679
宮ノ台6丁目	312	760
ユウカリが丘	1,015	2,498
南ユウカリが丘	469	1,484
計	7,172	17,947

平成27年3月末現在 佐倉市役所調べ

和洋女子大学(佐倉セミナーハウス)公開講座

「漢詩に親しむ」



◎講師 鳥羽田重直教授  
◎開催日 6月6日(土)  
◎開催時間 14時～15時30分  
◎内容 よく知られた漢詩をテーマ別に取上げ、いろいろな読み方(訓読、中国語、詩吟等)で一緒に声に出して読み、かつ歌ったりもして、漢詩の魅力について考えます。



「シンガポール・モデル」  
途上国の経済開発・政治発展モデルとその問題」  
◎講師 金丸裕志教授  
◎開催日 7月18日(土)  
◎開催時間 14時～15時30分  
◎内容 東南アジアの小国はいかにして日本を超える経済先進国になったのか。ここでは途上国開発のモデルと同時に、都市国家・多民族国家の政治モデルでもあるシンガポールの政治経済のし

よく知られた漢詩をテーマ別に取上げ、いろいろな読み方(訓読、中国語、詩吟等)で一緒に声に出して読み、かつ歌ったりもして、漢詩の魅力について考えます。

くみとその問題をお話しします。  
◎定員 50名  
◎費用 無料

「カップ&ソーサーをつくりましょう」成形から絵付け、釉掛けまで」  
(ワークショップ)  
◎講師 上大迫千絵 非常勤講師  
◎開催日 (全3回)9月5日(土)、19日(土)、26日(土)  
◎開催時間 13時～16時  
◎内容 ホツと息つくひととき。自分で作ったカップ&ソーサーが傍らにあれば、とても素敵な時間になることでしょう。粘土から形を作り、絵付けを施し焼成します。



◎持ち物 筆記用具、エプロン、タオル  
作業しやすい服装・履物でご参加ください。

◎会場(各講座共通) 和洋女子大学 佐倉セミナーハウス  
京成線「ユーカリが丘」駅より山万ユーカリが丘線で「女子大」駅下車徒歩1分  
◎申し込み方法 氏名(ふりがなも)・年齢・性別・郵便番号・住所・電話番号・希望講座を明記の上、FAXまたはハガキで地域連携センターへ申し込み  
◎お問い合わせ先 和洋女子大学 地域連携センター  
◎住所 〒272-1853 千葉県市川市国府台2-13-1  
☎047(371)1473  
FAX047(371)2271



粘土から成形



これで完成!

◎定員 25名 (最少定員15名)  
◎費用 3000円 (材料費、資料代含む)  
◎申込締切 7月31日(金)

◎主催 和洋女子大学  
◎後援 千葉県教育委員会・市川市教育委員会・佐倉市教育委員会

NHK文化センター 特別講座開催!!

鉄道ものまね芸人立川真司の爆笑鉄道セミナー



鉄道ものまね芸人 立川真司

鉄道ものまねを得意とする立川さんに、京成線をはじめ、首都圏の鉄道ものまねを披露していただきます。また趣味を仕事にする喜びなどについてもお話しさせていただきます。  
◎5月10日(日) 14時～15時30分  
◎会員 2700円  
◎一般 3024円  
◎定員 50名  
◎申し込み・お問い合わせ NHK文化センター

東邦大学医療センター佐倉病院 2015年 市民公開講座のお知らせ

(入場無料・申込不要・200席)

開催予定日	講演予定テーマ	担当
4月25日(土)	〈静脈血栓塞栓症を考える〉 「血液循環によい運動」 「ふくらはぎを鍛えよう」 「静脈血栓塞栓症との付き合い方」	〈循環器センター〉 座長:東丸 貴信 演者:佐々木 健/ 寺山 圭一郎/清水 一寛
5月30日(土)	「糖尿病」	〈糖尿病・内分泌代謝センター〉 龍野 一郎・他
6月27日(土)	「肺がん」	〈呼吸器センター〉松澤 康雄・他
7月25日(土)	〈地域で考えるケアと治療〉「頭痛」	〈神経内科〉榎原 隆次・他

ほぼ毎月、身近な疾患や症状をテーマにした市民公開講座を企画しております。多くの方にご参加いただき、病気の予防や早期発見、普段の生活に役立てていただければと考えております。いずれの講座も14時から当院東棟7階・講堂で開催いたします。詳細は、テーマごとに院内掲示およびホームページなどでご案内いたします。お問い合わせや講演テーマのご要望がございましたら、総務課にご連絡下さい。  
◎お問い合わせ:東邦大学医療センター佐倉病院 事務部 総務課 ☎043(462)8811

平成27年度 第1期 ボランティア募集のお知らせ

◎活動時間 月～土曜日、午前8時30分～午前11時30分  
月2～4回程度、1日3時間程度(応相談)  
◎活動内容 ・受診申込記入補助  
・車イス移動介助  
・診察室等への案内 ほか  
◎募集期間 発行月を含む2ヶ月間  
◎選考方法 書類選考、面接  
◎お問い合わせ 東邦大学医療センター佐倉病院 事務部 総務課 ☎(462)8811(内線2621)

**ながうしクリニック**  
☎ 308-5300 上座794-2  
2014.7/7(月)オープン  
営業時間/9:00～13:00、14:00～18:00  
定休日/日曜日・木曜日・祭日  
いつもの自分と違うなと感じたら一度ご相談下さい。予約不要です

感動の100円パン  
**鎌倉ベーカリー**  
☎ 未定  
ユーカリが丘4-2ミライアタワー1F  
5月中旬オープン予定  
営業時間/9:00～19:00  
定休日/毎週火曜日  
厳選した素材でカラダに優しいパンを、丁寧に、焼き上げてます。

**そら薬局**  
ユーカリが丘店  
☎ 312-0717  
南ユーカリが丘15-1(ジョナサン裏)  
4/1(水)オープン  
営業時間/9:00～18:00  
定休日/土曜日・日曜日・祝日  
処方せん受付、在宅訪問、お薬相談などお気軽にお立ち寄り下さい。

新規店舗オープン情報

ユーカリが丘教室  
ユーカリが丘4-1  
ウエストタワー2階  
☎(462)1121  
月～金曜 9時半～18時  
土曜 9時半～17時

**Sunny Kitchen**  
サニーキッチン  
☎ 497-2662 上座577-2-A  
2014.11/23(日)オープン  
営業時間/11:00～23:00(ラストオーダー22:30)  
定休日/月曜日  
原宿「GHEE」を継承するカレーが名物。  
テラス席はペットOK

**霊犀亭** (れいさいてい)  
うちの小さな蕎麦屋さん  
☎ 372-7580 小竹37-22  
4/2(木)オープン  
営業時間/11:30～14:00  
土日は17:00～19:00も営業  
定休日/火曜日・水曜日・祝祭日  
ご近所の方が歩いて気軽に来られる亭主一人の小さなお店です。

第2・4日曜 9時半～14時半  
第1・3日曜祭日振替休日  
休み  
京成本線ユーカリが丘駅北口徒歩5分 立体駐車場あり(5時間無料)

◎前号のお詫びと訂正  
前58号で部間違ひがありました。  
「仲間と歩こう会」のお問合せ先  
(誤)043(463)0784  
(正)043(463)1337  
「誉田進学塾」/sm/ユーカリが丘の住所  
(誤)ユーカリが丘14-12  
(正)南ユーカリが丘14-12  
お詫びして訂正いたします。

京成ユーカリが丘駅に快特の停車を実現させましょう。

「わがまち」はインターネットでも読むことができます。

ユーカリが丘 わがまち 検索