



わがまち

『ユーカリが丘の「ネクスト10」(次の10年)に向けて!!』

寒中お見舞い申し上げます。
昨年末の総選挙による

政権交代劇、そして政府による年初からの経済再生に向けた施策が、矢継ぎ早に示されていますが、今年が「復活と再生」の年と言われる巳年に相応しく、景気の良い年になることを願ってやみません。

さて、そうした日本全体の国づくりの新たな取り組みによって「地方分権」「地域主権」がより一層進んで行くものと思われませんが、今回の「わがまち」では、私たちの一番身近な街づくりについて特集してみました。

まず、新年にあたりまして山万株の嶋田哲夫社長に今年の街づくりについてお話を伺いました。



山万株式会社 嶋田哲夫社長(建設中のミライアタワー前で)

ユーカリが丘開発の歴史について

Q ユーカリが丘の開発が始まって、今年で42年というのですが、わがまち「ユーカリが丘」がテレビや新聞等で取り上げられる事が多くなり、注目されていることは住民にとっても嬉しい事です。まず、42年経ったご感想から伺いたいと思います。

A はい、今年が巳年という事で、ユーカリが丘の歴史を巳年にちなんで振り返ってみたいと思いますが、36年前の1977年(昭和52年)の巳年はユーカリが丘ニュータウンの工事に着手した年でした。造成工事の槌音が響く中で、理想の街づくりに向けた夢と希望に胸が高鳴った事を昨日のように思い出します。

望に胸が高鳴った事を昨日のように思い出します。

次の巳年が1989年(平成元年)ですが、千葉県下の初の超高層建築物でありました「スカイプラザ ユーカリが丘」の最初の超高層タワー「マンション」がサウスタワーが大変な倍率の中、全244戸即日完売となった年でした。また、世帯数が2000世帯8000人を超え、自治会活動も活発になっていきましたので、ユーカリが丘自治会協議会と弊社との間で、「ユーカリが丘の健全な発展」に向けて、事前説明や定例会議の開催をうたった覚書を締結

させて頂いた年でもありません。その次の巳年が2001年(平成13年)ということになります。この年にはユーカリが丘駅南口を北口と同様にバリアフリー化し、安全で快適な駅前空間を創出する為に、南口超高層プロジェクト(現在のステーションタワー)に着手した年でした。住民の方々の活動にも更に活気を帯び、自治会の役員経験者の方々を中心として前年に組成された防犯ボランティア「クラ

イネスサービスタワー」がその活動を本格化させておられましたので、住民の皆様と

体となった街づくりが定着してきたのを実感した年でした。

今年の計画について

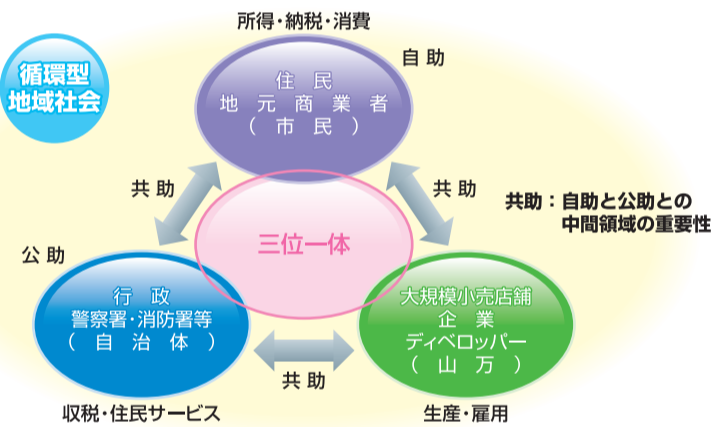
Q わがまちユーカリが丘の歴史上も巳年はやはり脱皮し、成長した年だったということが良くわかりました。さて、今年はその巳年ですので、更に期待が高まりますが、どんな計画をされていますか。

A はい、社内では「ネクスト10」と称して次の10年に向けた計画が始まっていますが、その初年度である今年には、だいぶ躯体が建ち上がり20階を超えるところまで出来上がって来ましたが、ミライアタワーが10月末日の竣工予定となっておりますので、年内にはご入居が始まります。販売もお陰様

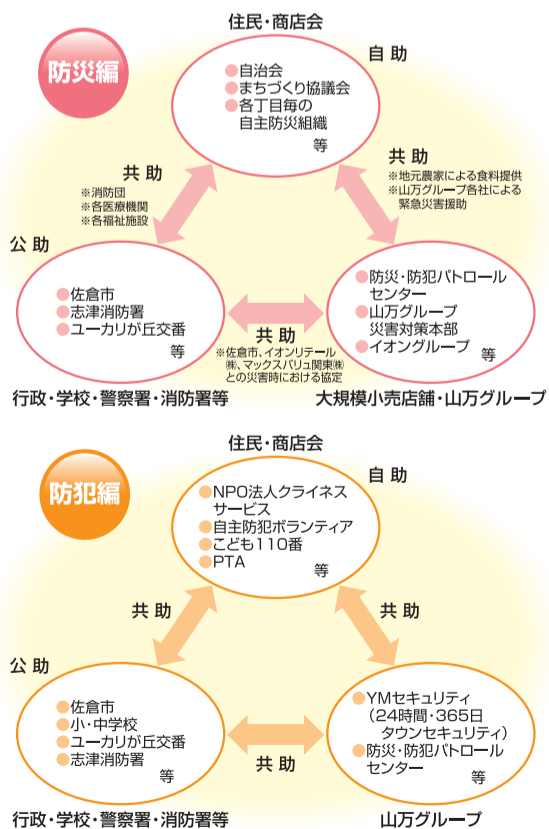
で大変好評を頂いておりまして、昨年販売分の第1期、第2期共に完売させて頂きました。2月からは第3期の販売を始めます。更にミライアタワーの北側一帯に広がる広大な敷地では大型商業施設を計画しています。皆様のご期待も高いようですので、今年はいよいよ具体化させます。

また、昨年は中学校駅前に認可保育所「みやのもりハローキッズ」がオープンしましたが、今年も子育て支援施設としては6施設目となる「保育園」の整備を4月オープンを目途として進めております。この5年間だけでも、小学生以下のお子様が増えましたが、更に増やして行きたいと考えております。そして、従来より子育て支援と高齢者支援を同時に行って行ってきましたので、今年も中学校駅前のピオトピアエリアで、有料老人ホーム等の高齢者福祉

ユーカリが丘における三位一体型まちづくりの考え方



ユーカリが丘の防災・防犯体制の現状



「心をつなぐ明るいあいさつ」「安心・安全な街」ユーカリが丘

施設の整備も具体化させます。

さらに、永年の夢であります大学誘致は、佐倉市議会にて誘致に向けての意見書を探採いただきましたので、確実に前進するものと思っております。まさしく巳年に相応しい脱皮する年となりますので、どうぞご期待を頂きたいと思っております。

理想の街づくりには、住民の主体性が不可欠です！

大きなプロジェクトが計画的に着実に進められているのです。最後にこれから街づくりに向けて、私達住民に期待すること等はありますか？

A はい。私もは従来から、住民・行政・デイベロッパーによる三位一体となった3万人の街づくりを目標としてまいりました。他のデイベロッパーが、分譲撤退型の開発手法を採用してきた中であって、独自に「街の成長管理」型の開発を進めて来ましたが、お陰様で国・県等の行政機関をはじめ、各学会等でも数々の高い評価を頂きましたのも、住民の皆様の私どもに対する深いご理解とご協力を頂いた賜と理解し、感謝申し上げます。

私もでは、今後も「街の成長管理」型手法をもって街づくりを進めて参ります。一方、少子高齢化等に伴う行政サービスコストの増大化等の面からも、自治体としても従来の「公共(公助)」の考えを改め、住民と行政が

相互に協力し問題解決にあたる「新しい公共(共助)」の考え方を浸透させる必要性があり、またその仕組み作りが急務となっているものと思っております。

一昨年発生した東日本大震災を通じて、私達は改めて「絆」の重要性を認識させられた訳ですが、全国的に見て、地域の絆は薄れて来てしまったと言わざるを得ません。孤独死が社会問題となり、無縁社会化してしまっ

た今日、私は「向こう三軒両隣」の日本の古き良き村社会を再生できないものかと考えています。その為には、自治会活動をはじめ、社会福祉協議会・商店会・ボランティア組織等の各種団体の連携が大変重要だと思えます。ユーカーが丘では、だいぶ前からマンションであっても自治会加入をご契約の際の承認事項として参りました

のも、多少なりともそうした活動に関心を持って頂くためでもあります。かのマザ！テレサは、「愛の反対は憎しみではなく無関心です」と言っています。この情報誌を「わがまち」とネーミングしたのも、各戸の家族愛が集まって近隣愛となり住民愛となる。そして「わがまち」愛が地域の誇りとなって、安心・安全な街ができるという発想からでした。

先ほど平成元年に、ユーカーが丘自治会協議会と弊社との間で、「ユーカーが丘の健全な発展」を目的として覚書を締結した事を述べま

したが、その覚書に従って年二回、定期的にユーカーが丘地区自治会協議会の場にて開発予定の説明と意見交換をしてまいりました。昨年度から、自治会協議会の活動内容が大幅に見直され、弊社を含め、地区社協等の団体との情報交換の場も無くなつてしまったことは、大変残念でなりません。先日のユーカーが丘地区自治会協議会では、今後の協議会は市長懇談会の取りまとめに特化することになったと伺いましたが、本当にそれで地域の課題に対応する事が出来るでしょうか。行政サイドからは、平成18年に「佐倉市民協働の推進に関する条例」が制定されたことにより、自治会協議会に対して、「街づくり協議会」設立に向けた依頼があったのを受けて協議して来られたと伺っておりますが、自治会と街づくり協議会が、それぞれの役割を明確にして、連携を計ることが大切だと考えます。街づくり協議会に関しては、先進都市であります兵庫県宝塚市等の事例に学ぶ事も必要だと思えます。

ユーカーが丘は従来、自治会や地区社協・ボランティア団体等の組織としても先進的な取り組みがされて来ましたが、弊社では4年前からエリアマネジメントグループを立ち上げ、街のコンシエルジュ機能を強化して参りましたが、コミュニティづくりの主役は住民の皆様であり、自治会活動がコミュニティづくり

への第一歩であることに変わりはありません。

街づくりの主体が、行政中心から住民主体へと移行する流れは、全国的に今後ますます加速して参りますが、どうか住民の皆様一人一人が、街づくりに関心を持って頂き、自治会活動や街づくり協議会等の現状に対する正確なご理解と、将来に向けた正しい判断をして頂きますようお願い申し上げます。

街づくりは、先人達の努力と知恵に培われた仕組みや歴史があります。それをつないで来たものは、家族愛や近隣愛であったと私は信じています。弊社としても、そうして培われたユーカーが丘の歴史と文化を大切にしながら、今後とも街づくりに邁進して参りますので、住民の皆様におかれましては、街づくりへの更なるご理解とご協力をよろしくお願い致します。

私達住民も、頼るばかりでなく、主体性をもって街づくりに参加してこそ、本当の住み続けられる街づくりが出来るのが良くわかりました。まさに、今年が「復活と再生」の年になることを実感しました。嶋田社長、ありがとうございます。

移動交番の開設予定は、佐倉警察署のホームページ、又は広報さくらにも載っております。



ユーカーが丘開発の歴史と住民等自治会・各種団体の活動経過(概要)

年月	ユーカーが丘開発の歴史	住民等自治会・各種団体の活動経過
一九七七年(S52)	●ユーカーが丘ユータウン工事着工	
一九八〇年(S55)	●第一期入居開始	
一九八一年(S56)	●ユーカーが丘郵便局開設	●ユーカーが丘1丁目自治会結成
一九八二年(S57)	●山万ユーカーが丘線開業	
一九八三年(S58)	●京成ユーカーが丘駅開業	
一九八九年(H1)	●消防志津分署(現志津消防署)開設	●第一回ユーカー祭開催(小竹小)
一九八九年(H1)	●ユーカーが丘自治会協議会と山万にて覚書締結	
一九八九年(H1)	●スカイプラザサウスタワー即日売	●サクラコレクション、志津コミュニティセンターで開催
一九八九年(H1)	●「福祉の街」計画着手	
一九八九年(H1)	●ウィシントンホテルユーカー オープン	
一九八九年(H1)	●ユーカーが丘シネマビル(現ユーカープラザ)開業	●ユーカーフェスタはじまる
二〇〇〇年(H12)	●日テレ「ズームイン!!」商店街ドラマ対決収録放映	
二〇〇一年(H13)	●南口超高層プロジェクト着手	●クライネスサービス設立
二〇〇二年(H14)	●京成ユーカーが丘駅通勤特急停車	●佐倉市社協ユーカーが丘支会が、ユーカーが丘地区社協へ
二〇〇四年(H16)	●「ユーカーが丘防犯・防災パトロールセンター」オープン	
二〇〇六年(H18)	●ユーカーが丘総人口15000人突破	
二〇〇九年(H21)	●電気バス社会実験実施	
二〇一一年(H23)	●西ユーカーが丘エリア・宮台6丁目誕生	●ユーカーが丘地域街づくり協議会設立
二〇一二年(H24)	●山万ユーカーが丘線開業30周年	●第30回ユーカー祭り開催
二〇一三年(H25)	●スカイプラザミライアタワー竣工予定	



●佐倉警察署移動交番情報

千葉銀行ユーカーが丘支店隣で地域の安心・安全に貢献している「移動交番」。ここで、犯罪に関する最新情報をお伺いしてみました。最近の振り込め詐欺は、手口がより巧妙に、被害金額もより高額になってきているそうです。

深くして、何かあった時にはどうするかなど、事前に話し合っておくことが重要だそうです。佐倉警察署の移動交番車がこの一月から一台増車されるそうです。本格稼働は四月からだそうですが、防犯や犯罪抑止に活躍が期待されます。移動交番車を見かけたら気軽に声をかけて頂くことをお勧めします。



紙芝居で防犯意識を!



移動交番の開設予定は、佐倉警察署のホームページ、又は広報さくらにも載っております。

●お問い合わせ

佐倉警察署地域課
☎(484)0110

●ワイ・エム・セキユリティが
年頭査閲を実施

2013年1月24日(木)
ユーカリが丘スカイプラザミ
ライアタワーギョウライリー前に
て、ワイ・エム・セキユリティの
警備員が年頭査閲に臨みま
した。

男女18名の警備員が、一
糸乱れぬ基本動作や敬礼、
逮捕術の実演など、日頃の
訓練の成果を披露しました。
街の巡回パトロールや不在
宅確認、下校時の児童の見
守りなど、いつも見かける姿
とはまた違って、キリッとし
た訓練姿は頼もしく、本番
さながらの逮捕術など、通
りがかりの人が何事?と思
うほど、真
に迫る訓練
でした。

今後とも街
の安心・安
全を担って、
活躍される
ことを期待
しています。



訓練の様子

『ヘルスプロモーションによるまちづくりを推進しよう!!』

第6回 ヘルスプロモーション国際シンポジウムinさくら～ヘルスプロモーションの未来像～、
第12回 全国健康なまちづくりネットワーク会議inさくらが同時開催されました。

2012年12月9日(日)ウ
イシユトンホテル・ユーカリにて、
恒例となりました順天堂大
学ヘルスプロモーションリサーチ・
センター主催のヘルスプロモーション
国際シンポジウムinさくらが
開催されました。

講演の前に、順天堂大学ヘル
スプロモーションリサーチ・セン
ター所長の島内憲夫教授と順
天堂大学スポーツ健康科学部
野川春夫学部長からのご挨拶
がありました。主催されます
順天堂大学は、2013年で創
立175周年を迎えます。1
838年佐藤泰然氏が江戸薬
研堀で蘭方医学塾を開き、1
843年に佐倉で「順天堂」を
開設。今の健康総合大学であ
る順天堂大学の基礎がここで



野川 春夫
順天堂大学
スポーツ健康
科学部学部長

島内 憲夫
順天堂大学
ヘルスプロモーション
リサーチセンター所長



森田 健作
千葉県知事



浦田 啓充
佐倉市副市長

作られ現在に至っています。2
012年10月23日には、佐倉
市と学校法人順天堂の間で連
携協働に関する協定も締結
されました。これは、教育・歴
史等の学術・研究やスポーツ・
健康などの関連分野における
連携で、これらの分野で相互に
協力し、地域社会の発展と人
材育成に寄与することが目的
となっています。

来賓には森田健作千葉県知
事と浦田啓充佐倉市副市長が
お越しになられ、ご挨拶されま
した。
さて、21世紀の健康戦略と
して、1986年に生まれたヘル
スプロモーションも、2012年
で26年目を迎え、ますます社
会の健康と幸せを支援する概
念として認識されています。す
でに学校の教科書にも掲載さ
れるようになった、ヘルスプロモ
ーション。その生みの親とも言
えるイローナ・キックブッシュ博
士に「都市のヘルスプロモーション
健康のための多重統治」と
いうテーマで、特別講演を行って
頂きました。



イローナ・キックブッシュ博士
スイス 国際開発研究所
グローバル・ヘルス部 部長

「まず、すべての政策に健康
の視点を取り入れることが重
要とのこと。行政や政治家が
具体的な施策に掲げているか
ということ、市民がモニタリ
ングしていくことが必要です。
都市がこれから具体的に取
組むべき事は、市民の参加を
促すこと、地域回復力の強化、
健康への取り組みが複数の分
野に相乗効果をもたらすとい
うことを認識することです。
また、具体的な目標を設定す
る事も大切です。」
健康な街づくりに必要な事
は、まず行政・政治家・市民・民
間企業・学術的な組織などの
リーダーシップが大事です。様々
なレベルの統治も必要(市民参
加型、横断的な作業、NGOや
民間企業のパートナーシップな
ど)。グローバルネットワークに
参画すること。健康な街づく
りや市民のネットワーク、持続
可能な街づくりのネットワー
クなど様々なものがあります。
世界の都市から学び、学ばれ
ることなどが重要です。」
最後に、「グリーンな未来に
イマジネーションを膨らませて、
それをワークショップで新しい
アイデアを出して話し合った
り考えたりしてみてください。」
というメッセージを頂きました。

午後からは、3市長サミット
「近未来の健康なまちづくり
への提案」というテーマでのシ
ンポジウムが開かれました。
白井、座間、習志野の三市の
市長と、みずほ総合研究所及
び山万株式会社各代表によ
り各々の立場からのヘルスプロ
モーションへの取り組み方、関
わり方が熱く語られました。
日本で最初に行政にヘルスプ
ロモーションの理念を取り入れ
た白井市では少子高齢化の進
むなか、平成十年より当時の
市長の提案により、市が一丸と
なり市民が健康で住んで良か
ったと思えるまちづくりに取
り組んできたそうです。
習志野市も健康なまち習



林 新二郎
山万株式会社
常務取締役



岡田 豊
みずほ総合研究所
政策調査部
主任調査員



鈴木 博
座間市
健康づくり課 課長
(座間市長遠藤 三紀夫 代理)



宮本 泰介
習志野市長



伊澤 史夫
白井市長

志野をテーマに掲げ「健康な
まちづくり条例」を今年4月
から施行する予定です。座間
市も「健康なまちづくりプラン」
を策定しており、ヘルスプロモ
ーションへの具体的な取り組み方
をきいて、より理解が深まった
気がしました。みずほ総研の
岡田氏からは「人口減少時代
におけるまちづくりの課題」
について、衝撃的なデータも示
されて会場の興味を引いてい
ました。山万からは地元「ユー
カリが丘」の街づくりについて
紹介がありました。
会場では若い学生や留学生
の姿もみられ、この理念が次世
代に引き継がれ、住みやすい
まち、ひいては住みやすい国が
増えて行けばと思います。
講演とシンポジウムの後には、
講演者と参加者が交流する「ウ
ェルカムパーティー」が開催さ
れました。



「NPOレーヴェン」の皆さんと「ユーカリダンス」!!

この様子は「CATV269」で
放映されます
◎CATV放映予定日
2月20日(水)～2月28日(木)
17時～19時(269スペシャル)
チャンネル
◎地上デジタル111chと
デジタルCATV302chです。

山万ユーカリが丘線全駅に公衆無線LAN Wi-Fiスポットが設置されました

2013年1月18日、山万ユーカリが丘線全駅に公衆無線LAN(Wi-Fiスポット)が設置されました。

東日本大震災の際、携帯電話は全くつながらず情報をごとから手に入れたらいいの、多くの方が戸惑い、困惑されたと思われ

ます。このWi-Fiスポットは、災害非常時におけるインターネットによる情報の確保を目的として設置されており、災害非常時にはWi-Fiスポットが開放され、メールやSNS等を利用した情報通信が可能となります。

山万鉄道事業部により、まずと、普段はホームでの待ち時間に快適なインターネットアクセスが可能となっており、「SoftBank」ブランドのスマートフォンが無料で接続できます。今後は、「Docomo」や「au」のWi-Fiスポットも順次導入する方向で検討中とのことです。また、ユーカリが丘内にある山万の各施設には、Wi-Fiスポット「Yamaman-freespot」が設置されており、誰でも無料で利用可能とのことです。

Wi-fiスポット

- | SoftBank wi-fi | Yamaman-freespot |
|-----------------|------------------|
| ①ユーカリが丘線ユーカリが丘駅 | ①山万ハウジングフォーラム |
| ②ユーカリが丘線地区センター駅 | ②山万マイホームセンター |
| ③ユーカリが丘線公園駅 | ③山万街ギャラリー |
| ④ユーカリが丘線女子大駅 | ④山万ミリアタワーカーヤ |
| ⑤ユーカリが丘線中学校駅 | ⑤ユーカリが丘線公園駅周辺 |
| ⑥ユーカリが丘線井野駅 | |



「ユーカリが丘アプリ」がバージョンアップしました

山万によると、2011年1月に実用化されたユーカリが丘独自の地域情報配信システム「ユーカリが丘アプリ」がバージョンアップされ、新たに佐倉市のメール配信サービスの閲覧などの新機能が追加された他、

操作性が改善されたとのこと。

「ユーカリが丘アプリ」は、スマートフォンや光iフレedomから無料でダウンロードすることができ、ユーカリが丘周辺の店舗・施設のお得なクーポンの他、イベント、求人、公共施設、医療機関、防災施設避難所、防災井戸等などの情報を簡単に調べることができるとのことです。

普段は商業振興や地域活性の仕組みとして、住民の方々に利用されていますが、災害非常時には住民の方々が迷うことなく、的確な街の災害情報を取得できる仕組みとして、多くの地方自治体からも注目を集めているそうです。

お問い合わせ
info@yukarigaoka.jp



早春の草ぶえの丘 イベント情報

「新春のお花さがし」体験教室

佐倉竹芸保存会
一輪さし作り
2月11日(月)
午前9時半～12時
定員10名
参加費1500円

アロマテラピー教室
ローズの天然クリーム作り／お花のポプリ作り
2月13日(水)
午前10時～12時
定員10名
参加費2100円

ガラスペインティング教室
花の作品作り
2月17日(日)
午前10時～12時
定員20名
参加費800円

「春のお節句(ひなまつり)」体験教室
ガラスペインティング教室
ひなまつり
2月23日(土)
午前10時～12時
定員20名
参加費800円

おひなさま作り
2月26日(火)
午前9時半～12時
定員10名
参加費1500円

※すべて事前予約制となります。※各教室とも入園料が別途かかります。※大人向けの体験教室となりますが、親子での参加

は可能です。

鉄道フェスティバル

3月30日(土)31日(日)
鉄道グッズの展示やミニ鉄道記念乗車券販売など鉄道ファン必見のイベントがもりだくさん。

◎利用案内
入場料 一般400円
小・中学生300円
幼児150円

◎開園時間 午前9時～午後5時(入園は4時まで)
◎お問い合わせ・お申し込み
佐倉草ぶえの丘指定管理者
山万グループワイエムメンテナンス株式会社 佐倉草ぶえの丘

面白写真

「公園で見かけた立看板」
「?の?自分の?は必ず持ち帰ってください。」
(正解は下段に)



撮影:本田さん(宮ノ台) H24年11月



撮影:本田さん(宮ノ台) H24年10月



ガラスペインティングの作品

☎ (485) 7821
FAX (485) 1854
URL http://kusabue.shteikanri-sakura.jp
Email info@kusabue.shteikanri-sakura.jp



撮影:大津さん(宮ノ台) H24年1月

牡蠣殻の中に牡蠣と蟹が共生していました。

面白写真・川柳・短歌募集

◎お名前・住所・電話番号・撮影した場所・撮影日・簡単なコメント(説明)をご記入のうえ、わがまち編集担当までお届けください。

メールの場合は
eigyouso@yamaman.co.jp
へ添付メールの送信ください。
◎お問い合わせ
☎ (487) 8111
//山、パン、カ【笑】

◆わがまちの人口		
住所	世帯数(戸)	人口(人)
ユーカリが丘1丁目	726	1,847
ユーカリが丘2丁目	466	1,162
ユーカリが丘3丁目	150	412
ユーカリが丘4丁目	872	2,037
ユーカリが丘5丁目	394	970
ユーカリが丘6丁目	212	538
ユーカリが丘7丁目	481	1,488
宮ノ台1丁目	379	1,002
宮ノ台2丁目	434	1,070
宮ノ台3丁目	216	589
宮ノ台4丁目	325	871
宮ノ台5丁目	239	688
宮ノ台6丁目	284	688
南ユーカリが丘	1,017	2,513
西ユーカリが丘	312	966
計	6,507	16,841

平成24年12月末現在・佐倉市役所調べ

秋場歯科医院
ユーカリが丘
Akiba Dental Clinic Yukarigaoka
☎ 462-8211
西ユーカリが丘7-6-5
2/1(金)開院
診察時間/平日9:30~13:00,15:00~19:00
土曜9:30~13:00,15:00~18:00
休診日/木・日・祝日
地元ユーカリの地域に根差した、かかりつけ歯科を目指して。

B-Lab
(ピーラボ)
タイ古式マッサージ&マタニティマッサージ
☎ 未定
ユーカリが丘4-1ユーカリプラザ3F
3月上旬オープン予定
営業時間/10:00~20:00
定休日/無休
B-Lab(ピーラボ)は高い技術と心からのおもてなしで“癒し”と“活力”を提供していきます。

うさちゃんクリーニング
宮ノ台店
☎ 未定
宮ノ台3-1-10(中学校駅隣)
3月上旬オープン予定
営業時間/8:00~20:00
定休日/無休
特別会員様募集中(年会費300円)
1年間クリーニング品5%OFF
(ワイシャツ・特殊品は除く)他特典多数

うさちゃんクリーニング
ユーカリプラザ店
☎ 未定
ユーカリが丘4-1ユーカリプラザ1F
3月下旬オープン予定
営業時間/10:00~20:00
定休日/無休
特別会員様募集中(年会費300円)
1年間クリーニング品5%OFF
(ワイシャツ・特殊品は除く)他特典多数

新規店舗オープン情報

京成ユーカリが丘駅に快特の停車を実現させましょう。

未来の見える街
ユーカリが丘公式タウンポータルサイト
http://town.yukarigaoka.jp



(スマホ専用)