



雪

# わがまち

vol.39

2009.1.24発行

編集・発行  
わがまち編集委員会

〒285-0859

佐倉市南ユーカリが丘1番地1

TEL.043-487-8111(代)

FAX.043-487-8116

発行月／1・4・9月(担当／清水)

新年、明けましておめでとうございます。昨年は米国  
のサブプライムローン問題  
に端を発する経済不況が世界  
を駆け巡り、我が国にも  
ソナミとなつて押し寄せた  
年でした。すでに情報通信  
によって世界が二つに結ばれ、  
環境問題から経済問題にいたるまでを世界規模で捉え  
なければならぬ時代にな  
つている事を実感させられ  
ました。そして2009年、  
誰もが健康で豊かな年明け  
を願った今年の初日の出は、  
目映いばかりの陽射しとな  
つてわがまちを照らしてくれ  
ました。ユーカリが丘線の  
車窓からは、霊峰富士がく  
つきりとその勇姿を現し、  
希望の年明けを見守つてい  
るようでした。

さて、今年は丑年、朝の牧  
場での揃ひたてミルクのよ  
うな、わがまちの話題を今年  
もお届けして参りたいと思  
います。新年のユーカリが丘  
の街をいつものように散策  
していく、一番気になるのが、  
日々変化して行く、「宮の杜  
公園」周辺ではないでしょうか。  
そこで、今回は大型マンション  
の全容が姿を現し、街の  
話題にも最近良くあがる、  
中学校駅周辺について取材  
してみました。

「昨年の本誌1月号(33号)  
でご紹介した「宮ノ台ウエル  
ネスタウン構想」が具体化し、  
ビオ・トピア計画が4月完成予定

## ビオ・トピア計画が4月完成予定

いよいよ今年は宮ノ台エリア  
が変貌を遂げます。

具体的にご紹介します。

先ず、昨年の夏にオープンし

た親水公園「宮の杜公園」側

(中学校駅東側)には、現在

駅前ビルとマンションが建設

中です。

駅前ビルの1階には、大型

スーパー「マックスバリュ」が出

店、2階にはクリニックモール

や福祉関連のテナントが出

店予定とのことで、4月末の

オープンを日程として準備

が進んでいます。

更に歩行者専用道路を

挟んだ向かい側にも、ロータ

リーと店舗が同時にオープン

を目処として着工されます。

このロータリーには、4月に

日本に1台しかない非接触

型給電システムを搭載した

電気バスが定期的に、社会実

験として運行される予定で

す。

また、井野中学校側(中

学校駅西口)でも、大型スー

パー「マックスバリュ」のオープ

ンと同時期を目標に、2店

舗の建築が着工されるこ

と。從来宮ノ台エリアには、

まとまる商業施設がなか

つた中で、駅前にこういった

利便施設が充実し、親水公

園や鎮守の森と共に存する姿

は、まさに「ビオ・トピア」と

して、生まれ変わろうとして

いるようです。わがまちの街

シントが加わりそうです。



中学校駅前西口では平屋建店舗内に  
フラワーショップ等がオープン予定  
※実際とは異なる場合があります



中学校駅東側では駅ビルの他、飲食店等の  
平屋建店舗もオープン予定  
※実際とは異なる場合があります



ビオ・トピア計画全体完成予想図 ※実際とは異なる場合があります



鎮守の森内には、古来からの地元の氏  
神様である八社大神、浅間神社が併む。  
八社大神は8人の神様を祀る地元の  
氏神様として今年も多くの方々  
が年始参りに訪れます。



宮の杜公園から全容を現したビオ・ウイング(323戸)をのぞむ



手前側が宮の杜公園、右側が鎮守の森、正面は井野の森越しにスカイプラザをのぞむ

「心をつなぐ明るいあいさつ」「安心・安全な街」ユーカリが丘





