

いつまでもわがまちユーカリが丘で 安心・安全・福祉の街づくり 『ユーカリが丘・ハッピーサークルシステム』の整備進む

新年明けましておめでとござい
ます。わが街ユーカリが丘では約五
千百世帯、約一万四千六百人の方が二
〇〇五年を迎えました。一九八〇年に
最初の方々がお住まいになられてから
早二五年、たくさんの家族が住まい、
商業集積も進み、一大コミュニティとし
て成長しました。

一方、二五年間の時の流れは、核家
族化と少子高齢化の急速な進行に
より、家族の生活形態を変化させま
した。

山万株式会社によりますと、比較
的初期にユーカリが丘にお住まいにな
られた方を中心に、ご自宅の建て替
えやリフォームと同じ考えで、ユーカ
リが丘内で住み替えをなさる方が近
年、目立つようになつたそうです。多
くの場合、家屋の経年に加えて同居
する家族数の減少や、ご本人たちの
高齢化対策が主な動機となつてい
るとのこと、このケースは年々増加傾
向にあるようです。

確かに、数十年住まい続けた地域
を去つて、何の縁もない場所に移り住
むことは、戸惑いを感じるようになる
でしょうし、とりわけ、友人や愛着の
あるお店や場所の多い慣れ親しんだ
街であれば、なお更のことです。

山万株式会社では、予てより「福
祉の街構想」を打ち出し、高齢化に
より不自由な思いをすることがあつ
ても、極力、ユーカリが丘に住み続け
ることができるよう、「在宅での生活」

を基本に据えて、介護老人保健施設
等を利用した「回帰・循環型ケア」を
計画しています。二〇〇五年を迎え、
新たな取り組みが二つ取材しました。

ユーカリが丘・ハッピー サークルシステムの概要

お子さんのいらっしゃるご家庭から
お年寄りのご夫婦まで、健康な方から
要介護認定を受けている方まで、
年齢や心身の状況、一緒にお住まいに
なるご家族の状況によらず、いつまで
も住み慣れた自宅・慣れ親しんでき
たユーカリが丘で末永く安心して暮
らしたい、それを可能にするのが、ユ
ーカリが丘ハッピーサークルシステム
とのことです。

まず、住み替え先として、ご自身の
健康状態や同居するご家族の状況に
応じて段階的な住宅メニューを用意
すること。そして、「ご自宅での生活が
可能な限り続けられるように医療や
ケアの多様なソフトサポートを利用す
る」ようにすること。また、お住み替
えにあたり自宅を売却する際、手間
がかからず資金計画も組み立てやす
くすること。それらが「ユーカリが丘
ハッピーサークルシステム」の特徴だそ
うです。

住宅メニューの多様化

第弾として建築が進んでいるのが
現在、南ユーカリが丘で建築中の「ブ

レシオ・南ユーカリが丘(平成十七年
十月竣工予定)です。これは、階下
のクニックにて二十四時間、三六五日
体制で看護スタッフが居住者の医療
相談に応じる新しい形態のマンション
で、小さなお子さんがいらっしゃるご
家庭や、ご高齢の方にも安心して暮
らせる心遣いがされています。

次に計画されていますのが、「住宅
型有料老人ホーム」です。住宅型有
料老人ホームとは、主に、お元気な高
齢者の方を対象として、バリアフリー
な環境と食事の提供を行うシステ
マティックな施設です。訪問介護、看護等の介護
保険による居宅系サービスをご自分
の部屋でご利用いただくことができ
ます。

また、特別養護老人ホームに準ず
る施設として、「介護型有料老人ホ
ム」の整備も計画されているよう
です。この施設では、介護スタッフが二十四
時間常駐し、人員配置でも、かなり
手厚い介護が受けられるようです。

安心住み替えサポート

「ユーカリが丘ハッピーサークルシ
ステム」では、ご希望する住宅への住み
替えを円滑に行うために、山万株式
会社によるご自宅の査定価格〇〇
%での買取保証制度を創設し、新居
へのご入居まで仮住まいをせずに生
活が続けられるようにすること。

既に、ユーカリが
丘内で自宅を売
却して住み替え
をされた方の声
で、一番多いのが、売
却期間が想定で
きないこと、購
入検討者が入れ
替わり立ち代り、
見学に来ること
の煩わしさだそ
うです。確かに、ユ
ーカリが丘に移つ
てきた時のことを
思い返せば、多く
の人が経験した
面倒なことであ
つたかと思ひます。

自宅での生活を支援する 在宅医療と双方向システム

現在のお住まい、または、住み替え
後の新居において、いつまでも安心し
て暮らすためのソフトサービスとして、
導入されるのが「在宅医療」と「健康
維持管理のためのケーブルテレビの
インフラを活用した双方向システム」
です。

在宅医療は、ご自身での通院が難
しい方を中心に医師が定期的な訪問
する在宅療養を支援する医療であり、
前述の「プレシオ・南ユーカリが丘」の
クリニックを拠点として、ユーカリが丘
全エリアを対象として展開されるそ
うです。在宅医療では、自宅療養さ
れている方の症状に応じて、複数の診
療科目の医師や看護師、理学療法士
等が連携して対応するチーム医療が
特徴とのこと。

また、「介護・疾病予防」を目的と
したケーブルテレビのインフラを活用



「プレシオ・南ユーカリが丘完成予想図」



「プレシオ」内 光明石温泉完成予想図

して、家庭のテ
レビのためのシ
ステムづくりを
検討中とのこと。
ご自身の健康
状態のデータペ
ース化と医療
機関によるそ
の管理、複数人
のグループにて行なうテレビ電話での
のグループにて行なうテレビ電話での
のグループにて行なうテレビ電話での

真に、ユーカリが丘での生活が、私
たちのみならず、子供や孫、曾孫の代
まで「安心・安全・福祉」で満ち溢れ
るように、期待したいものです。
*お問い合わせ先
山万(株)企画部
〇三(三二六八)五一一三

ユーカリが丘・
ハッピーサークルシステム

子供がっいに
新居を購
入
いやく
立派にはな
った

この家に2人
住むには広いわね...

うーん...
買い替は
大変には
あるユーカリは
離れたくないわ

ハッピーサークル
システム

面倒な
売却手続から
新居に移るま
ごサポートしてく
れるの、これなら
安心だ!

あらと安心、しっかりサポート
ハッピーハッピー
ユーカリが丘よかった!



カット 菅原 喜美恵 上座

ハワイアン キルト講習会

十一月二十四日井野中学校PTA文化部と家庭教育学級の共催で、ハワイアンキルト講習会が開かれました。ご指導の加村枝先生は、NHK文化センターユカリが丘教室の講師をされており、宮ノ倉(在)住。ご自身の四人のお子様を井野中を卒業された御縁もあり、なにかご恩返しになればと今回の講習会が実現しました。



ハワイアンキルトに使われる切り絵の手法は、南国の花や果物をモチーフに、無地の原色のコットンでキルト一枚大のバタリをアツプリケすることから始まりました。

講習会ではクリスマスにむけての素敵な作品に挑戦し、一針一針細かく手縫いし、同じ材料から縫い手によって、それぞれの個性と味の出る仕上がりになり、お隣同士和気あいあいと笑い声の絶えない一日になりました。

ユカリ感謝祭と 千葉県商店街地域 連携モデル事業

ユカリが丘地区商店会連合会では、毎年恒例の年末セールユカリ感謝祭の開催期間(十一月二十日・二十一日・二十二日)に、千葉県が主催する『千葉県商店街地域連携モデル事業』の補助事業として、『地域情報発信の実証実験』を行いました。



今年もユカリ プラザFにある 『ユカリスタジオ』 がSONAIR!

毎週月曜・木曜日の十二時から、Bayfmのお局番組『YAMAMANO presents MUSIC SALAD FROM U.Kari STUDIO』をお届けしています。是非、スタジオに遊びに来て下さい!



DJ:
鹿島千穂
(月曜・木曜日)
スペシャルパーソナリティ:
白井貴子(土曜日)

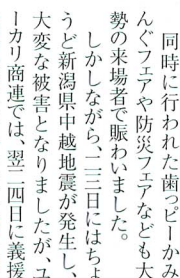
毎月最終日曜日は、サテライトライブを開催! 過去、白井貴子さんをはじめ、森山直太朗さん、河口恭吾さん、はなわさんなどたくさんの方々にご出演されています。

次回は、1月30日(日) 13時からです。出演者は、決定次第スタジオ周辺のポスターやユカリが丘WEBにて告知いたします。

■ユカリが丘WEB
<http://www.yukarigaoka.co.jp>

ユカリフェスタ 二〇〇四開催

今年も恒例のユカリフェスタ二〇〇四が二〇〇四年十月三十一日・四日にユカリが丘駅北口駅前を中心に開催されました。前夜祭のかぼちゃのちょうちんづくりやユキスタウエティン、本祭のヒロインズ仮装パレードやサクラコレクション、太鼓演奏やダンスの発表、模擬店など大盛況。



同時に行われた菌つピーかみんぐブテや防災ブテなども大勢の来場者で賑わいました。

しかしながら、二三日にはちようど新潟県中越地震が発生し、大変な被害となりましたが、ユカリ商店では、翌二日に義援金募金活動を行い、十三万二千九百九十九円の募金を集め、それをNPO佐倉こどもスポーツネットワイルドを通じて、被災地の長岡市へ寄付し、お礼状を頂戴しました。一日も早い復興をお祈りしております。

ふれあい 福祉まつり

十一月二十三日開催、当日は好天に恵まれ、十月下旬としてはあたたかな陽気でした。当日はおもちつきや焼き鳥等の模擬店をはじめ、佐倉勇翔太鼓等の演奏、福祉バザーなどにぎわいました。



子育て支援 ボランティア隊

二〇〇四年五月に設立されたボランティア団体「子育て支援ボランティア隊」を取材しました。四・五年前に志津コミュニティセンターに併設されている北志津児童センターの体操教室で、ご兄弟の保育をしたのが始まりで、小さいお子さんをお持ちのおかあさんに、ほっとしていただける時間とお話し合える場づくりのお手伝いをして、子育てを楽しんでいただくのが目的です。

主な活動は、毎週金曜日の午前中、歳半迄の子が優先的に利用できる時間「すくすくタイム」で、チャット先輩ママさんと話をしたり相談に乗ったりするのとやその時間中のお子さんの保育などです。また、第四金曜日には、以前「わがまま」でも紹介した、保育つき「まの(一〇)喫茶」を開き、季節の香りとBGM、コーヒーの香りの中で、「ほっとひといきりレッスンタイム」を楽しんでもらっています。お子さんもういろんな方に愛情をかけてもらおうと良い子に育つと言われる、現在活躍している保育ボランティアの皆さんが三十数名いますが、日によっては四十名以上の希望者があることが、現在のサポーターが難しいのが現状です。

子育てでも、段落したけど、子どもも育成に関心のある方は是非参加してみたいかがでしょうか。*お問い合わせ先

北志津児童センター
☎487-6781



ママの100円喫茶

かわいい赤ちゃんをだっこ

佐倉の名産ユカリの名物



生産者: 印旛村の岡野さん

●落花生
千葉の名産と言えは落花生。千葉半立という品種が、番美味しく、十月中旬に収穫され、畑に積み上げポッチ(写真)を更け、自然乾燥をさせます。からっ風に当たるとうまみが更に増し、煎ることでもとめて、わがまち周辺を散歩してみませんか?



根っこ付きの落花生



●ヤマニ味噌
おいしいお味噌ができるわけ

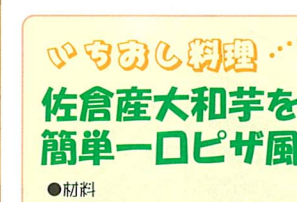
●ふわとろめん
国道二九六号線沿い上座の「元祖札幌」では、地元産の食材にこだわったメニューを提供しています。その代表が佐倉産大和芋を使ったラーメン「ふわとろめん」。ラーメンの上に大和芋のとろろとウズラ卵、それにのりを添えた一品、とろろそばは良く聞かれますが、ラーメンは「こたけ」。味もおいしく健康にも良いと好評。是非ご賞味あれ。

●ヤマニ味噌
☎485-4111
<http://www.yanimiso.jp/>



ヤマニ味噌

●元祖札幌や
☎487-6917
ふわとろめん 787円(税込)



ママの100円喫茶

いちおし料理

佐倉産大和芋を使った 簡単一口ピザ風

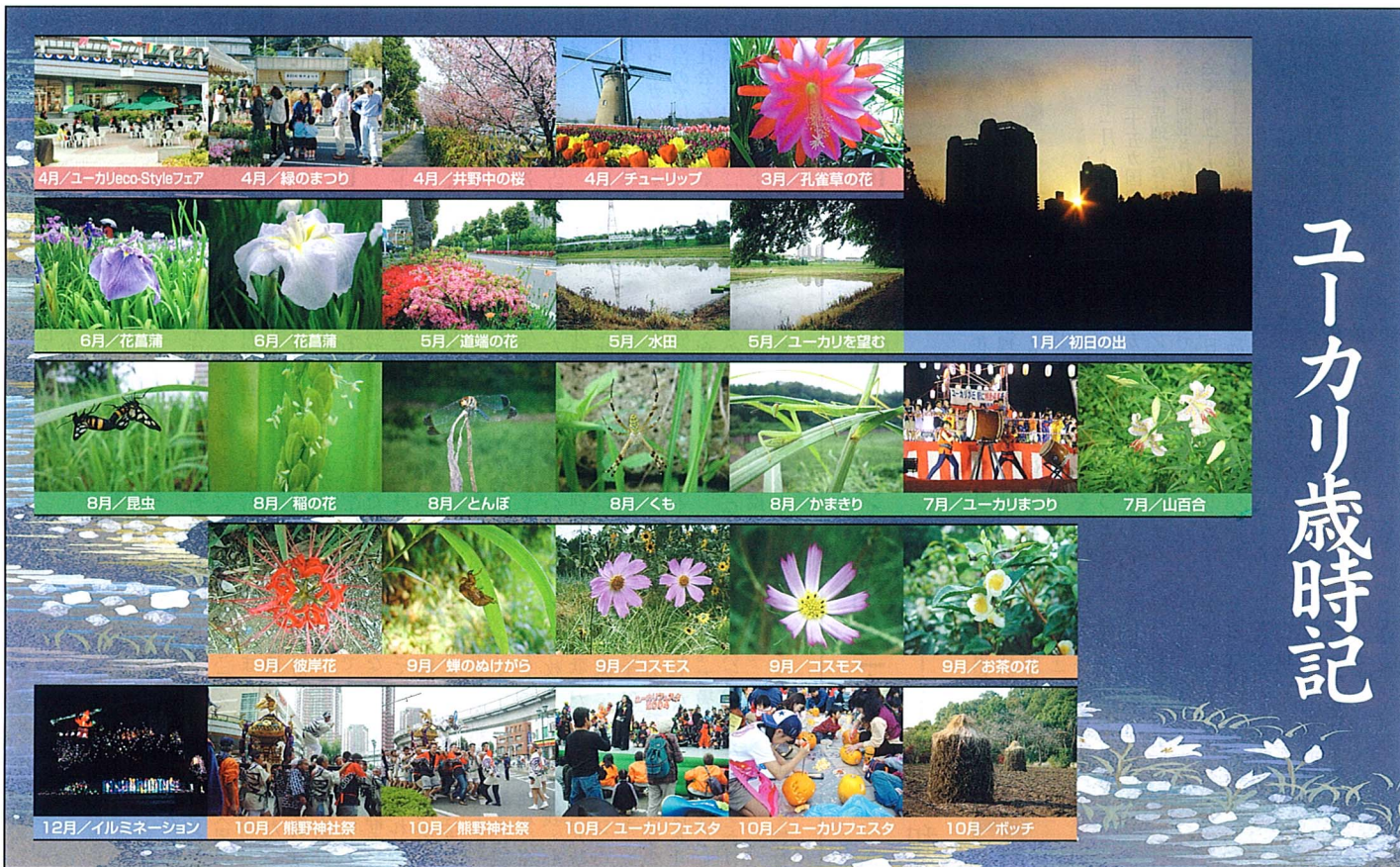
●材料
大和芋.....250g
パルメザンチーズ.....大さじ2
コーン(缶詰).....適量

●作り方
1. 大和芋をみじん切りにしてボールにいれパルメザンチーズを振り入れて満遍なくいきわたるようによくかき混ぜる。
2. フライパンにクッキングシートを敷き1.をスプーンでとり一口大に薄く延ばして置く。その上にコーンの粒を適宜のせ、さらにパルメザンチーズを少量ふりかける。
3. 弱火でゆっくり焼き種の端をフライ返し等で軽く押し下げて動くようなら裏返しにして1分ほど焼いてできあがり。



かわい

ユーカリ歳時記



お知らせ
前号でご紹介させていただいたカフェ・ダイニング エスペランスさんの営業時間・定休日が変わりました。
ランチ/11:30~16:00
ディナー/17:30~21:00
定休日/月曜

スロットマーケット
ユーカリが丘
☎460-1261
上座宇西谷津649-5
12/28(火) オープン
営業時間/10:00~23:00
定休日/無休
大型スクリーン27台を取り揃えた新感覚のスロット専門店です。

回転寿司
かつば寿司
☎462-3837
上座567
11/30(火) オープン
営業時間/11:00~23:00
定休日/無休
全品100円回転寿司が広がって、移転オープン。

らーめん
ユーカリ軒
☎462-6695
ユーカリが丘3-2-1 山万サンサンビル104号
1/17(月) オープン予定
営業時間/11:00~22:00
定休日/水曜
こだわりの醤油らーめんと味噌ラーメン
至福の味を堪能して下さい

イタリアンパスタ
オリベート
☎460-5533
南ユーカリが丘14-2 ガーデンラビニュー1階区
10/18(月) オープン
営業時間/11:00~15:30
17:00~24:00
定休日/無休
本格石窯ナポリピッツァ & 自家製生パスタの店。

新規店舗
オープン情報

土曜日
小学生
午後五時半~七時

水曜日
小学生、一般共
午後七時~八時

小林寺拳法
一九九〇年に始まり、現在に至るまで、ここ下志津小体育館で週二回開かれ、林寺拳法の道場は、佐倉市で唯一のもので、練習は小学生の部と中学生以上の部とに分かれて行われます。小林寺拳法は「護りの武道」と言われ、決して先に相手を攻撃したり傷つけたりするが目的ではありません。充分な基礎練習の後、一入組で色々な型の練習にはいります。実力の児童が始めて間もない児童の練習相手を進んで務める等、思いやりの心も育まれます。親子や兄弟での参加も珍しくなく、有段者のお父様方が子供達を指導しながら一緒に練習しています。千葉県大会や全国大会で入賞する実力も身につけてきました。小林寺拳法には流派がないので、日本中何処へ行っても同じように習うことができます。開設当初から指導にあたられているのは竹内章六段で、東邦大学少林寺拳法部の監督もされています。少林寺拳法を通して礼儀作法や思いやりの心を身に付け、自分の身を自分で護れるようになればと願いつつ今日まで続けている裏のマークは、「愛」を意味するそうです。興味のある方は男女を問わず、年齢を問わず、是非一度見学してみてください。詳細は次のとおりです。
*練習時間

ユーカリ バウンドテニス
気軽に楽しめるミニテニスを体験してみませんか？
小竹小学校の体育館で毎週土曜日行われている「バウンドテニス」を取材しました。バウンドテニスって何？
と思われる方がまだほとんどではないでしょうか。
そのレスリング日本代表として活躍された笹原正三さんという方が考案して出来た競技で、昭和五十五年(一九八〇年)のことで、昭和三十八年から続く全国大会は今年で十三回を数えます。現在約四十五万人の競技人口があり、近年特に増えているとのこと。

ユーカリ バウンドテニス
ミニメートル、長さ十メートルの長方形でネットの高さは五十センチ。ほぼ本場のテニスコートの六分の六の大きさです。ラケットも規格があり柄がかなり短く、なるべく肘に負担がかからないようになっているとのこと。ボールは軟式テニスのボールをひと回り小さくしたような感じですが、ルールは簡単に言えば、テニスと卓球を足したようなもので、シングルスとダブルスがあり、ダブルスでは交互に打たなければなりません。サーブはアンダーハンドで行い一回だけ。ゲーム四ポイント先取。但し三対三の場合は二ポイント連取のときはテニスと変わりません。二試合九ゲーム中五ゲーム先取で勝ちとなります。このように、いつでもどこでも誰でもが無理なく楽しめるようになっています。

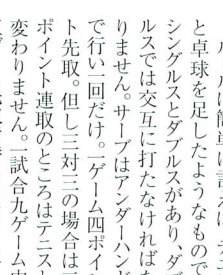
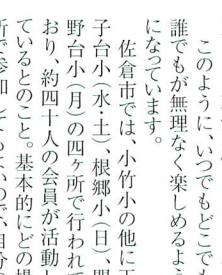
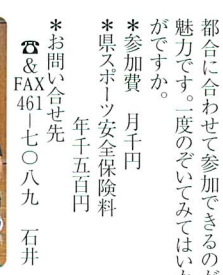
ユーカリ バウンドテニス
佐倉市では、小竹小の他に王子台小(水・土)、根郷小(日)、野台小(月)の四ヶ所で行われておられ、約四十人の会員が活動しているとのこと。基本的にどの場所でも参加してもよいので、自分の都合に合わせて参加できるのが魅力です。二度のぞいてみてはいかがでしょうか。
*参加費 月千円
*県スポーツ安全保険料 年千五百円
*お問い合わせ先
☎& FAX 461-7089 石井

ユーカリ バウンドテニス
バウンドテニスのバウンドとは、英語の boundary(限られた場所)が語源であり、コートは幅

ユーカリ バウンドテニス
バウンドテニスのバウンドとは、英語の boundary(限られた場所)が語源であり、コートは幅



ユーカリ バウンドテニス
バウンドテニスのバウンドとは、英語の boundary(限られた場所)が語源であり、コートは幅



ユーカリ バウンドテニス
バウンドテニスのバウンドとは、英語の boundary(限られた場所)が語源であり、コートは幅



まちのわだい

刺繍 奥村 初子 ユーカリが丘四丁目

らぬか考えてほしいものだ。泣かされるのは消費者弱者のみか？

人生イキイキ

先日、参加者十二名で「スプリットハイアーズ」にて「泊、翌日はゴルフを楽しむ」に参加してきました。

当日は勝田台から五名、ユーカリが丘から七名、佐倉から九名（二十一名）がバスに乗り、あと二名が単独で現地に入りました。

宴会開始なので、まず温泉へ行くことになりましたが、途中迷路みたいで大変でした。

このような場合必ず仲間から案内役がでるのですが、それがとんでもないところへ連れて行かれ、挙句の果てに係りの人に聞く有様です。

さらにフラダンスの手ほどきがありました。子供・女性・少数の男性が指導を受けていたのが、ラジオ体操まがいの男性が目には、よく見とわがグループの幹事長はありませぬか、いやはやマイッタマイッタ。

オレンジのユニホームで住みよい、明るい街づくりを目指して「防犯環境・福祉活動」をしている「クラインサービス」を住民の皆様もご存知だと思います。

クライネサービスの变貌

平成十六年八月三十一日、千葉県知事認証。九月九日、法務局法人登記。これにより「特定非営利活動法人(NPO)」を取得し、「NPO」団体として発足したとのこと。

防犯関係で「NPO」を取得したボランティア団体は県内でもクラインサービスが始めてのようです。

準備段階で年間、発足して四年経過している聞いています。このような地味な活動を継続す

るには、善意熱意・使命感がなければ出来ないことでしょう。

佐倉警察署の報道によると、ユーカリが丘周辺では犯罪が30%減ったそうです。

また、全会員が「住みよい街づくり」を目指し、四季をとおしてからだと思えます。

クライネサービスのみなさまも難うございます。

第二十三回 ボランティアのついで開催のお知らせ

佐倉市ボランティア連絡協議会では、ボランティア活動を目的に年一回「ボランティアのついで」を開催しています。

【日時】平成十七年二月十二日(金) 午前十時～午後三時

【会場】大ホール (大ホール・ホワイエ)

【お問い合わせ先】 渡邊

【申し込み】 5,099(+65) 14,582(+85)

【主催】 大ホール

京成線 新交通システム 山万ユーカリが丘線 ダイヤ改正!
及びボランティアと市内福祉施設による手作り品販売
【午後三時～三時】講習会
「傾聴ボランティアについて」(聴くことという活動)
【特定非営利活動法人 ホールファミリーケア協会】
◎ホワイエ
活動展示/ボランティア相談
*お問い合わせ先
佐倉市ボランティア連絡協議会
〒484-1619
Eメール vc@skurakyo.or.jp

ウィンングパス
下半身不随となった高校生が車椅子バスケットに出会い、新しい人生を歩み出していく様子を爽やかに描く感動作。
【監督】中田新
【キャスト】松山ケンイチ、堀北真希、佐藤みゆみ、角替和枝、矢崎暁他
*上映日
平成十七年三月二十七日(日)
*場 所
西志津小学校体育館
【上映】午前十時～十二時 (開場 午前九時半)
◎志津コミュニティセンター
【上映】午後二時～四時 (開場 午後十二時半)
*チケット 一人 五〇〇円
*お問い合わせ先 渡邊
☎ 461-8403

山万ユーカリが丘線 ユーカリが丘駅時刻表
平日 山万 朝 山万 夕

ユーカリが丘
ご好評頂いていたユーカリが丘線は都合によりしばらく休載させていただきます。
◎編集後記
(二〇〇四年(平成十六年)は記録の数の台風が上陸したり、新潟県中越地震など、災害に見舞われた年でした。二〇〇五年(平成十七年)こそ平和で良い年としたい今年です。
●今年が待望の介護老人保健施設「ユーカリが丘」のオープンや二十四時間体制で医療相談ができるマンション「プレシオ・ユーカリが丘」が完成する予定など、安全・安心・福祉の街「ユーカリが丘」もいよいよ充実します。今後の展開に期待しています。

頑固おやじ

最近ガソリンの値上げに頑固親父は立腹しているのだ。ガソリンスタンドに聞けば、元売が値上げしていますので、このこと。

輸入業者にしても為替を1\$＝¥130～150で計算しているはず。

また政府も景気に影響を及ぼすとまで言っている。

ならばガソリン税を引き下げればよいのではないか。

車社会となっている現在、ガソリンは必需品であるにもかかわらずガソリンスタンドが倒産廃業するのはなぜか? なんとかな

あの人に会いたい



ヘアショップ「スニーカーズ」

オーナー 花島 和久さん (上志津在住)

花島さんは一九九五年に全国理容競技大会第一部門レディースカットへで優勝し、その後世界大会を目指すと同時に後進の指導にも力を入れ、そのかあつて二〇〇〇年スニーカーズ店長福田秀則さんがメンズカット部門で優勝するまでに育て上げました。

日本、「世界」と登りつめた花島さんですが、ここにたどり着く道のりは、決して平坦ではなかったそうです。

その後奥様の支えもあり、歴代の日本一の理容師に夜中まで特訓を受け、三十二歳で念願の日本の座を得たのです。

花島さんは、世界大会で助けた国の文化に触れて感激を受けたり、また多忙な中ユーカリが丘で映画をお子さん

世界理美容技術選手権大会ファッションカテゴリーカラー部門表彰式
その後の活動発表
ボランティアによる活動発表

「ふれあつてボランティア」
さあさあう心と心
平成十七年二月十二日(金) 祝
午前十時～午後三時
*会場
志津コミュニティセンター
(大ホール・ホワイエ)
◎大ホール
【午前中】
ボランティアによる活動発表

わがまちの人口
住 所 世帯数(戸)(前年度) 人口(人)(前年度)

京成線 新交通システム 山万ユーカリが丘線
ご好評頂いていたユーカリが丘線は都合によりしばらく休載させていただきます。