

# わがまち

## ユーカリが丘福祉の街いよいよ本格スタート 「介護老人保健施設「ユーカリ優都苑」着工」

ユーカリ優都苑  
～来年三月完成予定～

今春お知らせしました、ユーカリが丘福祉の街の介護老人保健施設「ユーカリ優都苑」がいよいよこの八月に



着工しました。八月六日には地鎮祭が行われ、運営する社会福祉法人ユーカリ優都苑や設計会社の地区計画コンサルタント、施工会社の大林組の代表が参加し、工事の安全を祈願しました。

「ユーカリ優都苑」は、地元で永年、医療・福祉・街づくりに携わってきた有志により設立された社会福祉法人です。住民行政ディベロパーが三位一体となって「日本一豊かな街づくり」を目指し、老後の「幸せ」と「生きがい」をテーマに地域住民による地域住民のための福祉を目指していくとのこと。

「ユーカリ優都苑」は、県下初の新設社会福祉法人による全室個室ユニットケアの介護老人保健施設として誕生。全室個室ユニットケアにより自宅と同じような雰囲気の中、リハビリを行うことができ、早期機能回復に励むことができ、自宅復帰を支援。また、ホスピタリティサービスとして、医師・看護師・介護師・理学療法士・作業

療法士など、豊富なスタッフがきめ細やかなケアを提供していくそうです。施設完成は平成十七年三月、開所予定は平成十七年六月です。どうぞご期待ください。

「施設概要」  
施設名……介護老人保健施設「ユーカリ優都苑」  
所在地……佐倉市青宮(〇〇番地五) 開所予定……平成十七年六月  
定員……入所(一般・シニトステイ) 九十六名  
通所リハビリテーション(デイケア) 四十名  
併設施設……診療所(訪問医療主体)  
敷地面積……鉄筋コンクリート造 三階建 敷地面積/四四五〇㎡  
建物面積/四〇七五㎡  
協力病院……医療法人社団恵仁会 セントガレット病院 志津歯科医院

定)の建築工事が始まっています。ICカードによる認証システムを始め、先進のセキュリティシステムを導入し、外出先から携帯電話を利用して様々なセキュリティサービスが受けられるとのこと。また、マンション階には看護スタッフが常駐する二十四時間対応可能なクリニックを併設したり、その他にも光明石温泉を採用した大型浴場を設置する等、まさに「安心・安全・福祉」のコンセプトを具現化したマンションです。完成予定は平成十七年九月末日予定ですが九月十八日(土)から近隣住民の方向けのモデルルーム事前内覧会が開催

「ユーカリ優都苑」は、県下初の新設社会福祉法人による全室個室ユニットケアの介護老人保健施設として誕生。全室個室ユニットケアにより自宅と同じような雰囲気の中、リハビリを行うことができ、早期機能回復に励むことができ、自宅復帰を支援。また、ホスピタリティサービスとして、医師・看護師・介護師・理学療法士・作業療法士など、豊富なスタッフがきめ細やかなケアを提供していくそうです。施設完成は平成十七年三月、開所予定は平成十七年六月です。どうぞご期待ください。

「活動費用などはどうしているのですか。」  
「敬老事業等、市からの補助金や自治会の分担金、バザー等の収益金、寄付金などが財源となり、社協の運営や様々な事業の事業費として有効に活用しています。」  
「ユーカリが丘地区社協としての特徴は」  
「主に小・中学校区にあわせて四ブロックに分け、地域に密着したキメの細かい活動が出来るようにしています。また、福祉委員を交流グループと支援グループに分け、それぞれ課題を持つ活動しています。」  
「最後に、これからのユーカリが丘地区社協についてお話をください。」  
「ユーカリが丘も開発当時は「ユータウン」でしたが、今では周辺地区住民の皆様にも馴染んで、成熟した街としての機能が整って来ましたが、入居第2世代がリタイアする時期をそろそろ迎え、高齢化の波は今後加速されると思われま。

### 「安心・安全・福祉の街づくり」をコンセプトにした「プレシオ・南ユーカリが丘」が着工



ユーカリが丘駅南口徒歩二分、駅のすぐ目の前に大規模マンション「プレシオ・南ユーカリが丘」(全室一七九戸予

定の建築工事が始まっています。ICカードによる認証システムを始め、先進のセキュリティシステムを導入し、外出先から携帯電話を利用して様々なセキュリティサービスが受けられるとのこと。また、マンション階には看護スタッフが常駐する二十四時間対応可能なクリニックを併設したり、その他にも光明石温泉を採用した大型浴場を設置する等、まさに「安心・安全・福祉」のコンセプトを具現化したマンションです。完成予定は平成十七年九月末日予定ですが九月十八日(土)から近隣住民の方向けのモデルルーム事前内覧会が開催

「安心・安全・福祉」のコンセプトを具現化したマンションです。完成予定は平成十七年九月末日予定ですが九月十八日(土)から近隣住民の方向けのモデルルーム事前内覧会が開催

「物件概要」  
建物名称……プレシオ・南ユーカリが丘  
所在地……佐倉市南ユーカリが丘 番他  
建築竣工……平成十七年九月末日予定  
入居予定……平成十七年十月中旬予定  
総戸数……一七九戸予定  
概要……鉄筋コンクリート造  
地上十四階建  
敷地面積  
/三、五九八・二七㎡  
建築面積  
/一、五六・二六㎡  
建築延床面積  
/二、七五七・二二㎡  
\*お問い合わせ マンションギャラリー  
フリーダイヤル 〇二〇(一七)三二五〇  
山万株式会社ホームページ  
http://www.u-kari.com

### ユーカリが丘地区 社会福祉協議会の取り組み

高齢化社会が急速に進みつつある現在、介護保険制度等が導入され、社会福祉サービスが「措置から契約」へ大きく変化しました。

そんな中で、より地域に根ざした、きめの細かい「福祉」を行うために、自主・独立性の高い「地区社協」の活動が目玉とされます。

そこで、今回は今年から新しく「ユーカリが丘地区社会福祉協議会」の地区協に生まれたい坪松康隆さんに、地区社協についてお話を伺いました。

「社会福祉協議会(社協)は、全国の都道府県及び市町村に設置されている団体です。

また、民間組織としての自主性を持つと同時に、広く住民や社会福祉関係者に支えられた公共性を持つ団体であり、社会福祉法の第二〇七条(第一〇八条に規定されています)。

活動されているのはどんな方ですか。  
「よく誤解されるのが、社会福祉協議会の人は、市の職員だと思っている人が多いです。その構成員は福祉委員と呼ばれる、民生委員・児童委員などの福祉に関連する業務を、市から委託されている人や、町内会長・自治会長、連絡長など地域住民の代表者、障がい者や高齢者の団体の代表者、学校長やPTA会長など教育関係者、その他地域に関連する様々な団体の代表者の方と、多くの個人ボランティアの方で成り立っています。ユーカリが丘地区社協で一番多いのがこの個人ボランティアの方で、自治会長経験者など二度福祉委員を経験してその必要性を理解され、そのまま継続して活動されている方が多いのが特徴です。福祉委員は市社協から委嘱状はいただきますが、報酬はありません。すべてボランティアなので



敬老のつどい



三世交代交流会

「私たちが福祉委員も皆様の声を率直に受け止め、安心して暮らせる街づくりのために努力して参りますので引き続きご支援をお願いします。」  
\*お問い合わせ  
ユーカリが丘地区社会福祉協議会  
〒463-1416  
受付 火・水金 十三時〜十七時



カクト 薄井 直(宮台1丁目)

### ユーカーリが丘駅 南口に大壁画現る!

京成ユーカーリが丘駅の改札を出て南口の方へ歩いていくと、堂々とした壁画が目に入ります。色も鮮やかなインドの世界遺産「タジマール」とインドの人々や鳥などの動物が戯れるなんとも心細む絵です。

この絵は、実はステーションタワー二階のインド料理店「タージマール」のお店の壁面を使ったものなのです。オーナーの浅野さんが、ただ単にお店の看板として作るのでは面白くないので、ぜひ地元の方の画家の方へ「存分腕を振るっていただきたい」と考えたとのこと。

これに添えていただいたのが、二十六号でも登場いただいた、宮ノ台にお住まいの齋藤先生です。インドの人たちの優しさや暖かさが皆さんに伝わればとのこと。ぜひ、お店のカレーを中心としたインド料理とすばらしい絵を楽しんで見てはいかがでしょうか。



壁画を製作中の齋藤先生

### より緑豊かなまちへ グリーン光陽

ユーカーリが丘は都市機能と自然環境が調和した街として、二十五年経過発展してきました。当初は木も小さかったのですが、今では街全体が公園のように緑にあふれてきました。

しかし、木々や草花などは、手入れを怠るとすぐに変化の兆候が現れます。害虫がついたり、水をあげるのを忘れていたりそのままにしておくと、枯れてしまいます。まさに人間のように木々や草花も同じ生き物。大切にしていかなければなりません。出来ればお住いの皆様全体で行わないとその効果も半減します。そんな皆さんに強い味方があります。「グリーン光陽」です。これは植栽の剪定や消毒などで素人には難しいことを気軽に頼めるシステムです。現在三百一十三件の方からご依頼を承っております。例えば、ユーカーリが丘二丁目



施工前



施工後

栗山さんは、「グリーン光陽を利用して早六年。共働きの我が家ですが、留守の間でも定期的に消毒・剪定に入っていただけで本当に助かっています。事前の打ち合わせ・庭木の手入れのアドバイスもあるのがうれしいところですよ。」との感想です。

みなさんも、一度ご相談されてみてはいかがでしょうか。  
\*お問い合わせ先 グリーン光陽  
☎462-1975-1

### ユーカーリが丘 チャイルドハウス ハローキッズが 認可保育所に

平成十一年に、働く女性を支援して、お子様を安心して預けることのできる駅前保育園としてスタートしたハローキッズも、早いもので開園六年目を迎えました。

開園当初は、全国でも数少ない駅前という好立地のうえに園庭付き保育園ということで世間でも注目されました。その後も地域に根ざした保育園として、年々園児さんの数も増加し、最近では約六十名の園児がいらっしゃるそうです。

また、本年四月からは佐倉市からの後押しもあり、従来の無認可保育園から県の認可保育園として「新再スタート」を切れ、市に登録された保育待機児童を受け入れられるという社会的使命にも貢献されることとなりました。ちなみに、同園は山万グループのワイエムメンテナンス株がその運営をされており、株式会社の子会社として認可保育園となった例は全国的にも数少なく、千葉県内では初めてのケースだそうです。

なお、園の先生にお聴きしたところ、本園の特色としては単にお子様を預かるだけではなく、保育園と幼稚園の機能を併せ持つ幼保園を目指して、お子様の年齢や父母のご要望に応じ、外部から先生をお招きした英語やヴァイオリンの授業のほか、

リトミックなどをとり入れた、カリキュラム保育を展開しているそうです。

### 第二十二回 ユーカーリまつり開催

今年も恒例となりました、ユーカーリまつりが南公園で開催されました。

天候にも恵まれ、土日とも大変な賑わいでした。特に土曜日は若者が多く、日曜日は抽選会のせいか、興味が多かったように見受けられました。

盆踊りの他にも佐倉勇翔太鼓の皆さんの演奏やロックンロールやジャズやアフロビクスなどや、バンド演奏やアカペラなど様々な出演者が登場。社会福祉協議会もザリガニつりやどじょうつかみなどを開催していました。



井野中放送部が進行を担当



佐倉勇翔太鼓の皆さんの演奏

七月七・八日の佐倉市PTA連合会バレーボール大会で優勝

### 井野中PTA バレーボールチーム 県大会へ出場!



佐倉PTAバレーボール大会で優勝

七月三十一日の印旛都市大会でも準優勝し、十月十日の県大会に出場します。ご健闘をお祈りします。

## 佐倉名産 大和芋を使った超簡単メニュー第2弾

# いそべ揚げ!

かがまちのいちお料理

材料

- 佐倉名産 大和芋
- 板のり
- 揚げ油

1帖を8分1程度の大きさに切る

レシピ

- 1 大和芋をすりおろす
- 2 のりにスポンジをすりつぶし混ぜる
- 3 2.を熱した油に落としはしで数回コロコロまわす
- 4 お好みで塩をふる



### 佐倉の名産 ユーカーリの名物



左:ユーカーリ焼き 右:ユーカーリモチ

#### ユーカーリモチ

ミニうどん六ヶ入り  
三二五円(消費税込み)  
こしあんをぎゅうひでまるめ

京黄な粉をまぶした、上品な甘さが人気です。  
ユーカーリ焼き(ぎゅうひ入り)  
一ヶ一〇五円(消費税込み)



うなぎの蒲焼

ぜひ「ユーカーリが丘のお土産」と、お客様からの希望でひと工夫。八月からの新商品ですが、今夏人気の若あゆが期間限定なので、コアラの焼印は年間バージョンで、おすすめです。美味しいの一言!ぜひご賞味あれ! (以上二点は伊勢屋で販売)

●うなぎの蒲焼  
印旛沼名物のうなぎです。川ばた園で販売

**ゆーかRING RING**  
秋の行楽 スイナ旅の巻

**天然温泉**  
水道水のお湯にかり

**天然鮎の塩焼き**  
養殖の名物を食し

**産直限定**  
大量生産のおみやげも思いつく...  
おみやげも思いつく...  
大量生産のおみやげも思いつく...

**家で飲むビールがいちばん**  
オッケーサマ

**スイナ旅の終りの真実**

# ユーカリフェスタ 2004

**参加者大募集中!**

- かぼちゃのちょうちんづくり
- サクラコレクション
- ユーカリハロウィンパレード
- ハロウィンアート作品

毎年恒例のユーカリフェスタ。今年は、佐倉市市制50周年記念事業として開催されます。地元出身ヴォーカリストKAZCOが歌うオリジナルテーマソング「ユーカリハロウィン」にのせて、今年も仮装行列が街を練り歩きます。また「サクラコレクション」では、地域の学生や子ども、親子が思い思いのファッションで登場し、ステージに華を添えていただきます。前夜祭ではこちらも恒例となっている「かぼちゃのちょうちんづくり」でコンテストがあり、入賞者には素敵な商品をご用意しております。ただいま参加者を大募集しています。親子、会社の同僚、友人同士などで、ハロウィンにちなんだ仮装をして「ユーカリフェスタ」を楽しみましょう!

毎年恒例のユーカリフェスタ。今年は、佐倉市市制50周年記念事業として開催されます。地元出身ヴォーカリストKAZCOが歌うオリジナルテーマソング「ユーカリハロウィン」にのせて、今年も仮装行列が街を練り歩きます。また「サクラコレクション」では、地域の学生や子ども、親子が思い思いのファッションで登場し、ステージに華を添えていただきます。前夜祭ではこちらも恒例となっている「かぼちゃのちょうちんづくり」でコンテストがあり、入賞者には素敵な商品をご用意しております。ただいま参加者を大募集しています。親子、会社の同僚、友人同士などで、ハロウィンにちなんだ仮装をして「ユーカリフェスタ」を楽しみましょう!

日時: 前夜祭 10月23日(土) 13時~21時  
本祭 10月24日(日) 10時~16時30分  
会場: CATVホール・ひまわり広場・サティ平面駐車場・中央通り他  
内容: サクラコレクション・ユーカリハロウィンパレード・かぼちゃのちょうちん作り・ハロウィンパフォーマンス・キャラクターショー・フェスタウエディング他  
同時開催: 防災フェア in SAKURA・第16回むし歯予防大会歯ッピーかみんぐフェア他  
◎お問合せ先 ユーカリフェスタ実行委員会  
TEL&FAX 463-0784  
URL <http://www.yukarigaoka.co.jp>

## YOU!PLA YUKARI PLAZA

ユーカリプラザはおかげさまで1周年  
みなさまへ日頃の感謝を込めて、1周年記念祭を開催します。

**ユープラ1周年記念祭**  
9月23日~10月3日

期間中は、海外旅行や温泉旅行が当たるプレゼントキャンペーンを実施。  
その他、26日のbayfmサテライトライブを始め、ジャズライブや、ジャグリングショー、似顔絵プレゼントコーナーなど、楽しいイベントが盛りだくさん!  
また、1周年を記念して、ユーカリプラザ各店でも感謝セールを開催。お買い得商品をたくさんご用意して、みなさまのお越しをお待ちしております。

5F MYCAL	5F DYNALOX	4F 本 文 教 館	4F 駅前留学 NOVA	4F QB HOUSE
3F TAKA:Q	3F net-one	3F semantic design	3F STAGE 9	YOU!PLA
2F Aalsmeer	2F AMO'S STYLE	2F INTER MARKET	2F イフジイフジ	2F サンドラック
2F SHOES SHOP ANGLE	2F GREEN HOUSE OF MINTION	2F アフターファイブ	2F 30 MILLET	YOU!PLA
2F KRSPi	2F 心らん亭	2F KOHIKAN	2F McDonald's	2F JTB 村山ワリス
1F 道具屋 工房	1F ライネ	1F U-keri Studio	1F JACQUES DESSANGE	1F MITSUKOSHI

◎詳細は ユーカリプラザ事務局 TEL 463-1435



こんなにきれいにできました!

あの人に会いたいですご紹介しました、宮本宣子先生が有志の方二十四名と一緒に立ち上げた工房兼お店です。使われなくなった民家を借り受け、自分たちだけで改装し、平成は織り機が置かれ、誰でも手織りの体験ができるようになっており、洋服や小物に至るまで様々な作品を展示販売しています。また、その他の手作り品の委託販売も請け負っています。二ヶ月に一度、講習会も開催しています。営業日は毎月第二・三週の月曜日から土曜日まで。営業時間は午前10時~午後五時、四月・九月、午前十一時~午後四時(十月・三月)。

佐倉市上座二一九四一四  
☎ & FAX 463 二二六五六

**手作り工房「織り一夢」**

織り機を使った体験ができます

◆わがまちの人口

住 所	世帯数(前同比)	人口(前同比)
ユーカリが丘1丁目	717(+1)	2,112(-6)
ユーカリが丘2丁目	465(-6)	1,416(-27)
ユーカリが丘3丁目	130(+4)	397(+15)
ユーカリが丘4丁目	857(+6)	2,254(+3)
ユーカリが丘5丁目	401(0)	1,079(+4)
ユーカリが丘6丁目	186(0)	564(-1)
ユーカリが丘7丁目	335(+5)	1,059(+28)
宮ノ台1丁目	360(+4)	1,025(+11)
宮ノ台2丁目	424(0)	1,247(-2)
宮ノ台3丁目	171(+4)	522(+10)
宮ノ台4丁目	307(+2)	987(-2)
宮ノ台5丁目	204(-1)	660(-3)
南ユーカリが丘	477(+34)	1,175(+95)
計	5,034(+53)	14,497(+125)

平成16年8月末現在・佐倉市役所調べ

カフェダイニング  
**エスペランス**  
☎(未定)  
南ユーカリが丘1-1ステーションタワーワーク2F

**10月中旬オープン予定**

営業時間/11:30~23:00  
定休日/年中無休

食の楽しみを追求し  
最高のおもてなしで  
皆様を幸せにいたします。

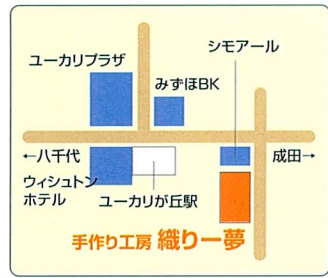
HAIR MAKE  
**Tip Toe SUPER CUT**  
☎460-7373  
南ユーカリが丘1-1ステーションタワーワーク1F

**4/11(日)オープン**

営業時間/9:00~18:00  
定休日/火曜

女性のトータルビューティを  
ぶどうの一房の如く  
丹精をこめて

**新規店舗  
オープン情報**



朋友クラブと共に

平成十二年井野野中学区ママさんバレーボール「バレークラブ」のOGを中心として「バレー好き」な元気娘(五十歳以上)が集まりシニアのチームを結成しました。シニアバレーには現在市内四チーム、県内五十八チームありラフさんには物心両面に亘り大変お世話になっております。週一~二回近隣地域のチームとの交流試合を練習の中心として楽しく身体を動かして健康作り、仲間作りを目標に今日「生涯現役」、「全国大会千葉県代表出場」を目標に今日もワンツウスリとボールを繋ぎ、心を繋いで心豊かな生活を目標に第二、第三の青春を謳歌しております。

\*お問合せ先 今井  
☎461-八九五七

**サークル・クラブ紹介**  
**シニアバレー「のぞみ」**

ボールを追う元気な声が体育館に響いています。サーブ、レシーブ、トス、アタック等々。その深刺とした動きは五十歳以上とは思われません。現在部員は十六名。

