



千年優都・・・ユーカリが丘
快適環境をめざす人間の街

City Millennium

シティ ミレニアム

21世紀も間近です。
みなんでユーカリが丘のより
よい街づくりを進めましょう。

ユーカリが丘は昭和46年に開発計画をスタートしてから4半世紀を経過し、今年で26年目をむかえます。この間21世紀の新環境都市をめざし街づくりが進められてきましたが、住民の皆様や市を中心とする行政のご協力とご支援のおかげで、緑多い閑静な住宅地と都市機能が調和する街として着実に発展してきました。

しかし21世紀を目前にしたいまこそ、街づくりの新たな出発の時です。任んでみたい、任んで良かったと思える街を皆で考え、皆で創ってゆこうではありませんか。そこで未来を展望する夢を託する意味で一つのスローガンを考えてみました。『千年優都・・・City Millennium(シティミレニアム)・・・快適環境をめざす人間の街』・・・がそれです。

Millennium(ミレニアム)とは耳慣れない言葉ですが、英語で千年を意味し、黄金の時代にも例えられる言葉。それは千年も続く理想の街を意味します。緑の環境の中に、生活に必要なあらゆる施設が整い、生まれた時から高齢者までさまざまな世代の人々が、人生を楽しみながら安全で快適に暮らせる街。共に生活し、共に楽しみ、共に助け合う人間性溢れる街：ユーカリが丘であります。

平成10年には、結婚式場を備えたウイシユトンホテルと7つの映画館があるマルチプレックスシネマ、駅とスカイプラザを結ぶペDESTリアンデッキ(立体遊歩道)が完成する予定ですが、これらは新しいコンセプトに基づくプロジェクト。ユーカリが丘に彩りを添えるものです。『千年優都・・・City Millennium(シティミレニアム)』この言葉を指針にさらに大きな飛躍をめざすユーカリが丘を皆様方と共に築いてゆきましょう。

COMMUNITY

NATURE

豊かな自然環境のなかに
美しい街路や家並みが調和する街。



ユーカリが丘全体に花いっぱい運動を提唱し、花の種を配布、フラ

ワー教室、フラワーコンテストの開催、造園指導など花や樹木に親しむイベントの企画。すでに豊富な緑とあいまって沿線随一の美しい街が誕生することでしょう。健康的な暮らしを楽しむために、近隣の農家にご協力いただきながら家庭菜園も推進してゆきたい。さらに、学校や調整池のまわりに桜の木を植樹し、周辺では見られない美しい桜並木をつくる。どこから見ても美しく、沢山の野鳥が集まってくる自然豊かなコミュニティ、住む人の暮らしを癒す羨望の街であります。

あらゆる世代がともに生きる
人間性あふれる街。

街角で子供と老人が声をかけ合い、出勤途中の人々があいさつを交わし、公園には子供たちとお母さんの楽しい歓声がひびく。住む人同士の交流があり、全員がひとつの連帯感で結ばれたユーカリが丘でありたい。

定期的なタウン紙「わがまち」を発行し、住む方々同士が自由に意見をのべ、さまざまな情報を交換できる誌面になればと思います。また、ゴルフ・サッカー・野球・ゲートボール・釣りをはじめとする各種のスポーツ活動や、色々な趣味に集う多彩なクラブ活動が盛んに行われ、子供から成人・高齢者世代までがこぞって参加する。あらゆる機会に住む人同士の交流は行われ、すべての世代の人々が共に生活し、共に楽しみ、共に助け合う、人間性溢れる街でありたい。



志津コミュニティセンター



フリーマーケット
(ユーカリが丘南公園)



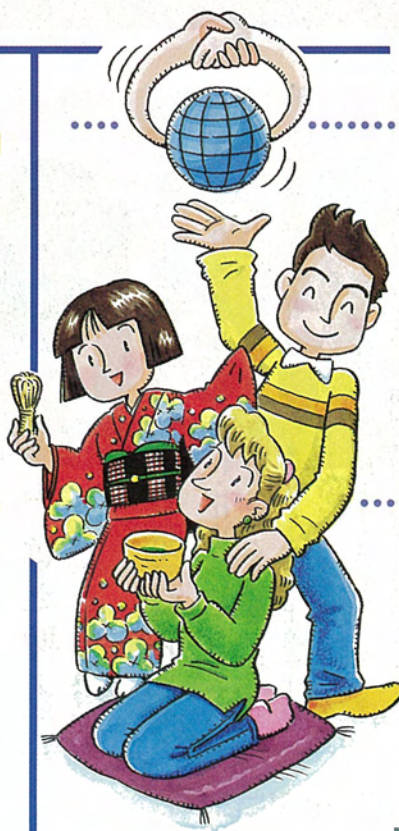
ユーカリが丘北公園

ピアセーレの街並み(千葉県街並景観賞受賞)

FUTURE

CULTURE

心のオアシスとなる文化を
創造する街。



古くから伝統のある文化都市、佐倉の地域づくりの一環として、特有の文化を育み、発信しユーカリが丘を周辺の人々が集う文化の中心に育てたいものです。その手始めとして、すでにNHK文化センター等が誘致され、平成

10年開業をめざして、目下ウィントンホテルとマルチプレックスシネマの建設が進められています。今後は音楽ホールや図書館などの設置がのぞまれるところです。また、住民に多い航空・空

自由な発想で未来を
先取りする街。

近い将来CATVを利用したインターネットや双方向通信が可能になると言われています。情報化時代に対応して、CATV296を活用、ユーカリが丘内のネットワーク化を計り、皆様が相互に交

流し、両面を通じてホームショッピングや、医療サービスが受けられ、在宅勤務可能な街をめざしたい。日本国内だけでなく、世界の隅々と通信し、交流を深め、サービスを活用できる街を夢見よう

ではありませんか。また、ユーカリが丘のアイデンティティを確立するとともに、住民ならではのサービスが受けられるよう、IDカードシステムを検討したいとも考えています。いつも時代を先取りする街でありたいものです。



NHK文化センター(絵画教室)



CATV296



この街に集うすべての人の幸せを願っています。

快適環境都市ユウカリが丘を育てる5つのテーマ。



〈生活〉

LIFE

安全で快適な暮らしのための生活利便施設が揃った街。



ユウカリが丘・サティ

ユウカリが丘は子供達や、青年、女性、熟年者、高齢者などすべての人々がいきいきと快適に暮らせる街でありたいと思います。子供達の為には学校、塾、医療施設だけでなく、遊園地やキッズワールド等子供の夢を育む施設を考へてあげたい。託児所、保育園、ベ

ビーシッターなど充実し、子供の養育だけでなく、女性が安心して自由に働ける環境づくりを進めたい。職場の提供も高齢者のためには、NHK文化センター等の協力を得て各種催しや活動を積極的に行う一方、高齢者が無理なく働ける場所を提供し、生き甲斐のある生活を送れるように、特別養護老人ホームをはじめとするケア施設、ホームヘルパー、入浴給食サービス等を充実し、老後も安心して住めるような環境を創ってゆくことが重要です。またハンディを持つ方々には各種施設と連携してやさしい愛の手を差し伸べたい。このような点からもボランティア活動が活発化してほしいと願っています。住民が安心して住めるように、災害に強く犯罪のない街に



ワイ・エムセキュリティパトロール隊

することも大切です。街は、中期的には人口3万人、将来は周辺と融和を計りながら5〜10万人をめざしたい。縦横に巡らされた立体遊歩道を人々が行き交い、周辺の都市計画道路が完成され、車がスムーズに流れ、特急が停車、ユウカリが丘線が延伸され、周辺への行き来が便利になる。この様な街を夢見たいものです。



アクア・ユウカリ



新交通システムユウカリが丘線

街のあちこちで
さまざまなイベントが開催されました。



■平成8年12月1日(日)
恒例 餅つき大会開催!!(宮ノ台1丁目)

当日は晴天に恵まれ、過去最高の二百十数名が参加しました。子供会の皆さんはあつあつの豚汁で参加協力。ビンゴゲームなども行われ、多くの人を楽しい一日を過ごしました。



■平成8年11月9日(土)
防災・避難訓練(ユーカーが丘4丁目)

スカイプラザを舞台に志津消防署、管理会社の指導で、梯子車による救助、避難梯子・消火器の取り扱い方、ベランダの隔壁ボードを破る訓練など盛り沢山のメニューをこなしました。



■平成8年10月1日
ボーリング大会開催!!
(ユーカーが丘7丁目)

子供たちのストライクが続出! 40名の子供たちと数名のお母さんが参加し、ユーカーボウル(アキラ・ユーカー)に楽しい歓声が響きました。7丁目自治会では12月には、「餅つき大会」も開催しました。



住んで10年、驚くほどの発展ぶり。



中山 哲之助 氏
(鳥取大学名誉教授)

私が宮ノ台に転入してから、かれこれ10年になるが、その間のユーカーが丘のいろいろな施設の発展ぶりは驚く程である。私は不動産会社、建築会社というところは、土地や建物を売買(生産)するものと思っていたが、ユーカー団地を造成した「山万」は、単にそれだけを目的とするのではなく、一定の方針・構想のもとに、文化的な街を創る計画のようである。この計画は前号「わがまち」に「山万」の社長の嶋田さんが、かなり具体的に述べられている。七つの映画館、ホテルなどを含む大きな計画である。採算性も勿論考えられているであろうが、一つの夢を実現してゆくといった感じがする。素人考えで、こんな大きな計画で大丈夫かなという感じもするが充分検討した上でのご事情であろう。

私は心情的には、自然にひらけてきた町、道もまがりくねってどこにも出るかわからない、家もいろいろな形のものがある、統一感がない——このような町にも、又東京の下町などによくみられる、行き交う人の肩がふれあいそうな小路のある町並みにも風情を感じるが、現実に自分が住むとなると合理的に計画された近代的な団地が便利でよいように思う。最後にひとこと、町内の自治会活動が盛んであるが、自治会に対する要望のなかには個人で解決すべきことが含まれていないか。過度の自治会に対する要求は避けるべきではないか。



■平成8年12月8日(日)
街ぐるみ清掃と焼き芋大会(宮ノ台3・4・5丁目)

午前9時から周囲の清掃、ゴミの回収、雑草取り。午後1時からはゴミの焼却と焼き芋大会を実施。約300人が参加。住民相互のコミュニケーションの場となりました。大人も子供も共に、街をきれいにした後、の焼き芋は、格別の味でした。



山万の社員による
ユーカーが丘清掃を予定しております。

●予定日 **3/23(日)・4/26(土)**

■時間/午前9時～午後3時(予定)
ご協力お願いいたします。



お願い

皆様と共にタウン情報紙、「わがまち」を作ってまいりますので、趣味・紹介したいお店・家・楽しい話・辛口の話等、何でも結構です。様々な街の情報をどしどしお寄せください。

●お問い合わせは
山万株ユーカーが丘営業所(三浦まで)

☎(043)487-8111(代)