



## 「明るく住みよい街づくり」をテーマに「コミュニケーションの場」のタウン誌を検討して欲しい。



ユウカリが丘宮ノ台自治会協議会  
会長 佐々木 宏

この度山万株式会社(以下山万)さんがタウン誌「わがまち」を発刊される運びとなり非常に喜ばしく思っております。ユーカリ・宮ノ台地区が開発された当初はユーカリが丘駅も無く、商店や医療施設等も少なく、決して住みやすい街とは言えるものではありませんでした。現在では、交通機関、商業施設、医療施設、文化施設、娯楽施設等が当時と比較にならないほど充実し、これらを我々が享受できるのも山万の多年にわたる一貫した「街づくり」のコンセプトに基づくと理解しております。

現代は、平和の時代が基盤となつて、価値観の変化、多様化等が反映し、「個の時代」に変革しつつあると言われております。先日読売新聞の「まつりごと」欄に、こんな内容の記事が掲載されておりました。「コンビ」という言葉がある。「NOT IT MY BACK YARD」の略でNIMBY。その施設は必要だが、私の裏庭にはお断り」という意味で、10年以上前アメリカで生まれた言葉が、最近日本においても、エネルギー問題等における国と自治体(個)との関係、公営葬儀場建設やゴミ処分場をめぐる自治体と住民(個)との関係において意見の対立や摩擦が顕著に表面化しているとの内容であった。また、その要因は平和の時代で自分の身を守るという意識改革の他、情報の開示不足や説明不足のため個人や自治体に理解が得られない実態が述べられておりました。山万に対して「明るく住みよい街づくり」に対する住民の期待は大き

いものがあります。期待が大きいが故に誤解も生じやすいことも事実であるかと思えます。わが街ユーカリ・宮ノ台地区においては、決して「コンビ」という言葉が生じないようデベロッパである山万さんの責任も大きいと言えます。住民の方への情報提供は少ない現実を踏まえ、この度タウン誌「わがまち」を全戸に配付され、個への対応に歩み始めたことを大歓迎するとともに、是非個への情報提供、情報のフィードバックを常日頃から積み重ねていき、「明るく住みよい街づくり」を「一歩」一歩着実に推進していただきたい。また、「地域や市民社会と共存する経営」を是非実践していただきたい。そのために、「ユーカリ・宮ノ台自治会協議会」として期待するばかりでなく、山万さんの静から動への変革に対し、我々も変革していく努力が必要であると判断している。最後に、タウン誌「わがまち」が社内報や一方通行的な内容であるのは好ましくないので、是非「個」とのコミュニケーションの場として活かせるタウン誌的内容(サークル活動、スポーツ、文化、趣味、福祉等)といった日常に密着した内容に住民の方の意見を聴きながら改善していくよう検討をお願いしたい。

## ユーカリが丘は、おかげさまで今年25周年を迎えました。今後も皆様と共により豊かなまちづくりを目指してまいります。



山万株式会社  
代表取締役 嶋田 哲夫

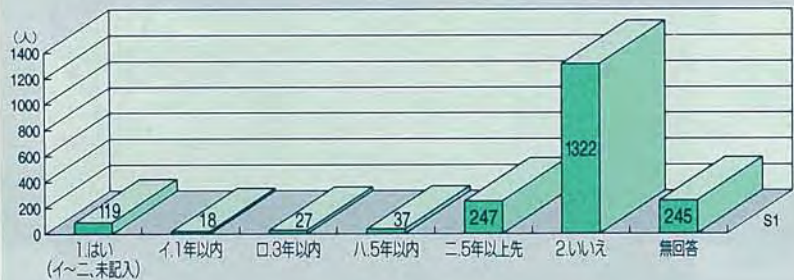
私も山万は昭和46年にユーカリが丘の開発に着手いたしました。以来、進取の精神が培った歴史と伝統に満ち、水と緑を背景とする自然豊かなこの地に、皆様が生きていく上で必要なあらゆる利便性を満たす「都市」を創りたいと考え、取り組んでまいりました。昭和54年、分譲開始と並行して小中学校の新設をはじめ消防署、派出所

所など都市機能の基盤となる施設を整備。昭和57年には新交通システムを導入し暮らしの足を確保しました。その後ショッピング施設、医療施設、カルチャー・健康施設、レジャー・リフレッシュメント施設などさまざまな生活利便施設を次々と充実させてまいりました。今後は、まずユーカリが丘駅にホテルをつくり、また、市役所出張所誘致を働きかけてまいります。さらに7館を有する映画館シネマコンプレックスを計画。また、京成ユーカリが丘駅より国道296号をまたぐ、ペデストリアンデッキ(人工地盤)新設など駅前広場の整備を佐倉市、千葉県、建設省に働きかけた結果佐倉市において事業化に向けて検討戴いております。和洋女子大学の研修宿泊施設も平成9年5月の開設が決定し

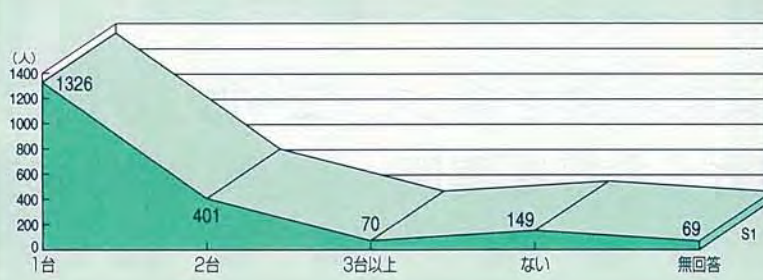
いたしました。開発から四半世紀が経過しようとする現在、ユーカリが丘の居住者は約3,800世帯、人口約13,000人となりました。昨年2,015世帯の皆様にご協力いただきましたアンケートにもみられますように、各世代、各層にまたがるニーズはさらに多様化されてきております。種々のご要望の実現にあたりましては、何よりも住民の皆様および関係行政機関と三位一体となった相互理解と協力が肝要であると考えております。私ども山万は引き続き、たとえば今回のアンケート結果も参考にさせていただき特別養護老人ホーム、金融・行政機関、文化・スポーツ・コミュニティセンター等より豊かな街づくりの実現に必要なさまざまな施設を建設、誘致してまいります。今後とも変わらぬご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。また、このたび定期的にタウン誌の発行をいたしました。皆様方とのコミュニケーションを、さらに深める一助となれば幸いです。



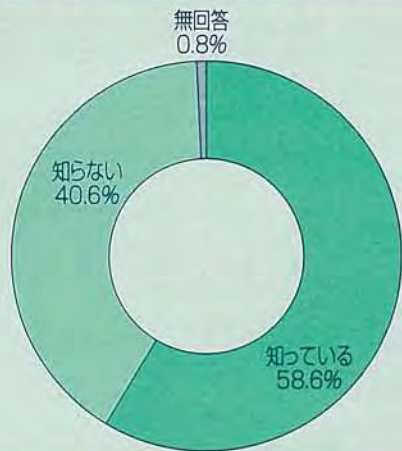
将来ご両親・お子様との同居のご予定はありますか。



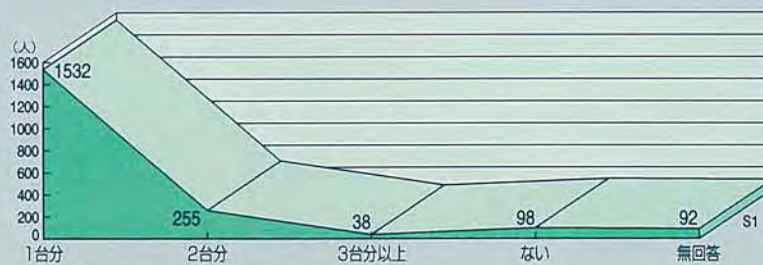
自動車を何台所有されていますか。



弊社が幹線道路を中心として定期的に行っている「ユーカリ清掃」をご存じですか。



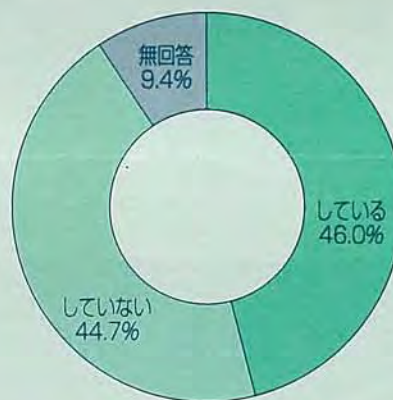
ご自宅に駐車場を何台お持ちですか。



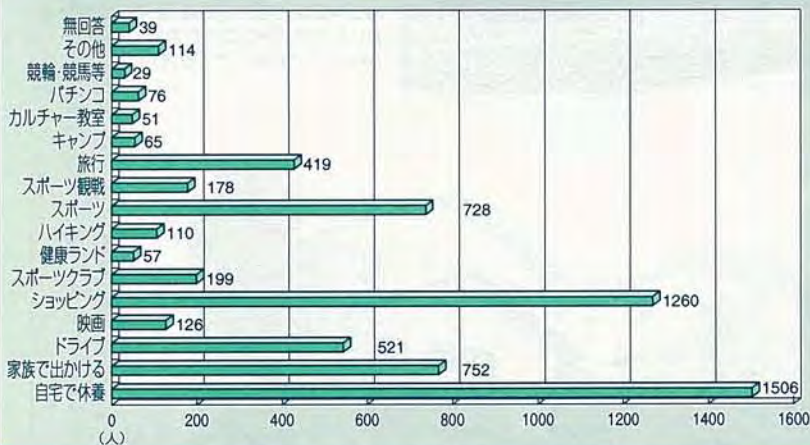
ユーカリ清掃をどう思われますか。



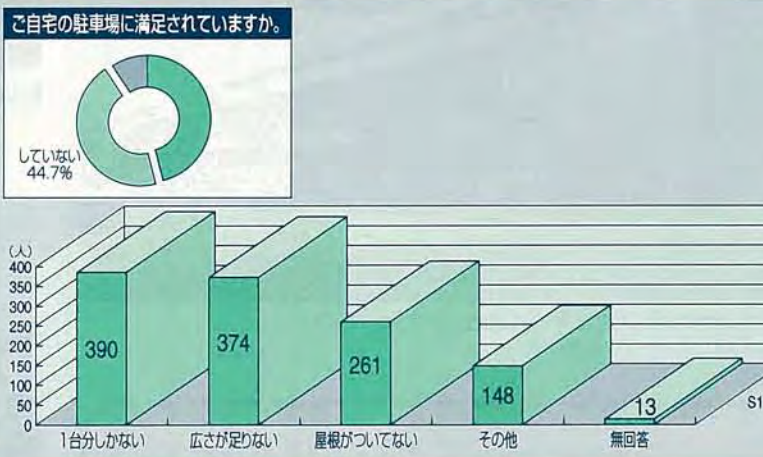
ご自宅の駐車場に満足されていますか。



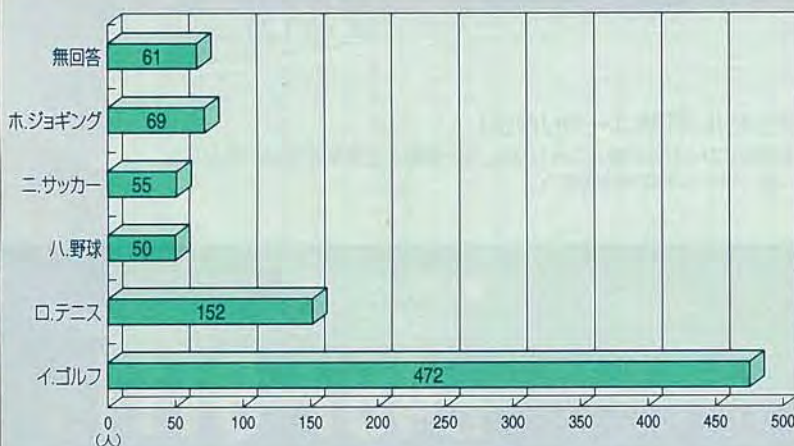
休日はどのように過ごされますか。



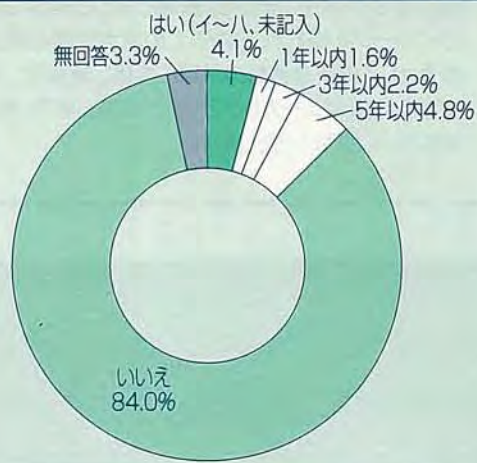
どのような点がご不満ですか。



スポーツの内訳



お住み替えのご計画はありますか。

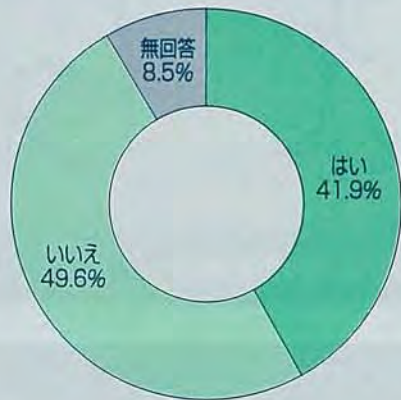


「愛される街」のプロフィールが浮かび上がりました。  
今後、諸施設の充実と整備をしてまいります。



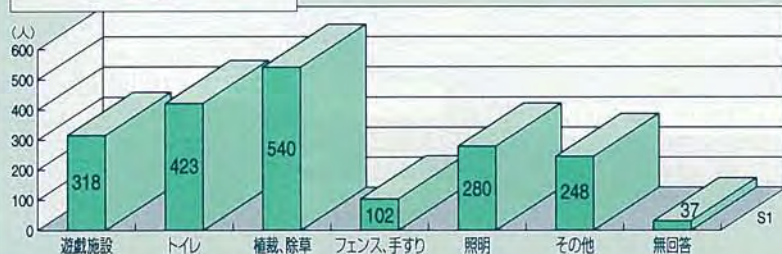


公園の整備は行き届いていると思われますか。

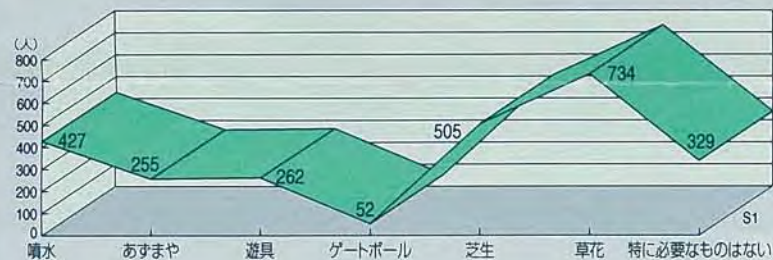


どのような点にそう思いますか。

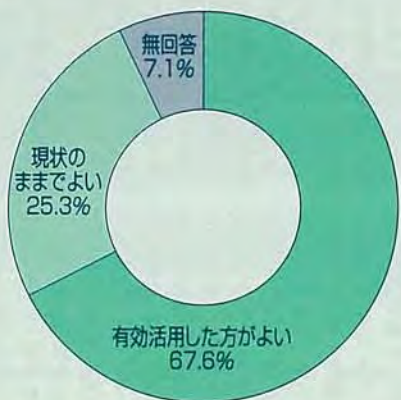
公園の整備は行き届いていると思われますか。



公園の施設として新しく必要と思われるものは何ですか。

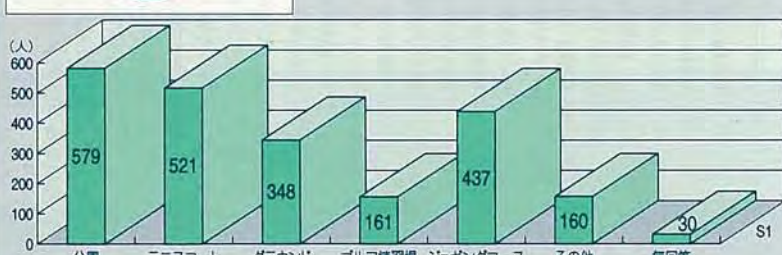


調整池を有効に活用した方が良いと思われますか。

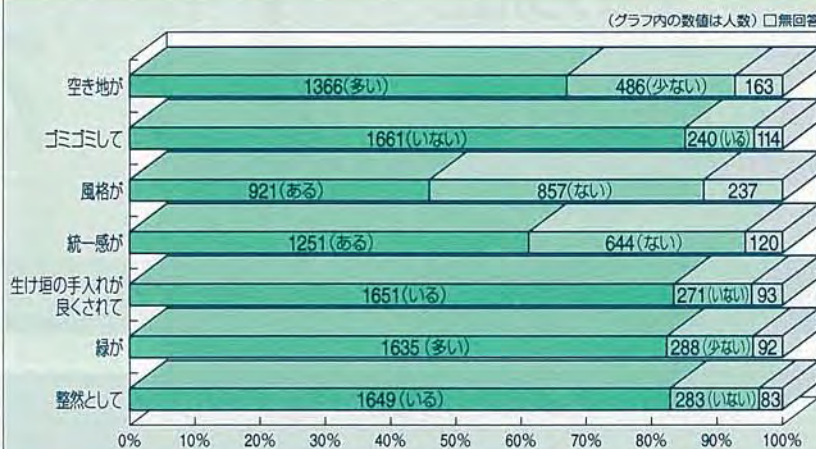


どのような形で活用した方が良いと思われますか。

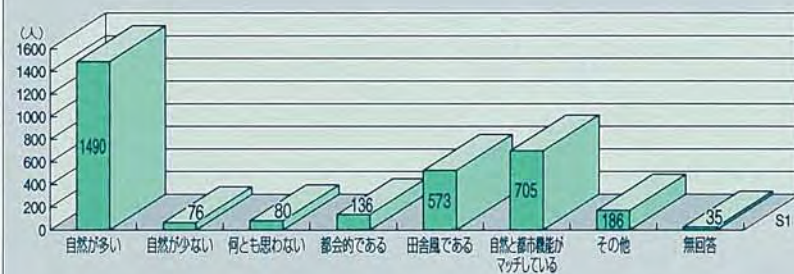
調整池を有効に活用した方がよいと思われますか。



ユーカリが丘の街並みをどうと思われますか。



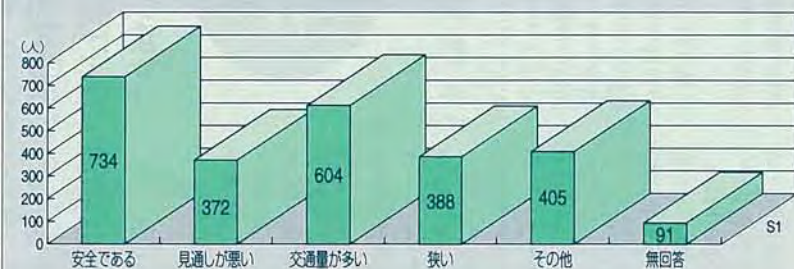
ユーカリが丘周辺の環境をどうと思われますか。



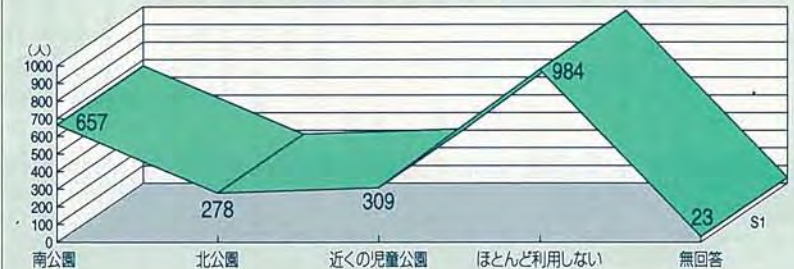
ユーカリが丘でご満足されているところは何かですか。



街区道路についてどうと思われますか。

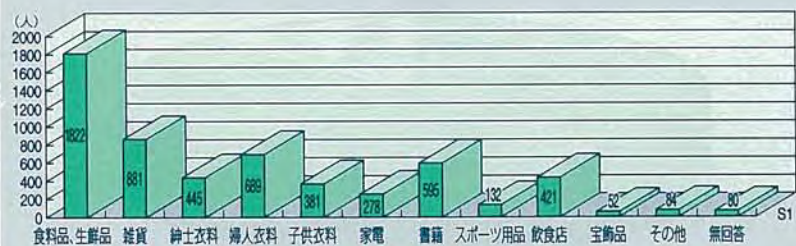


ユーカリが丘内のどの公園をよくご利用になりますか。

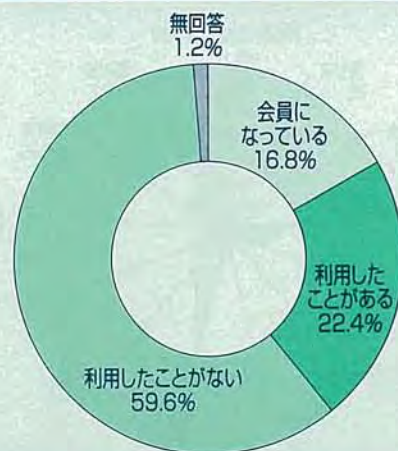




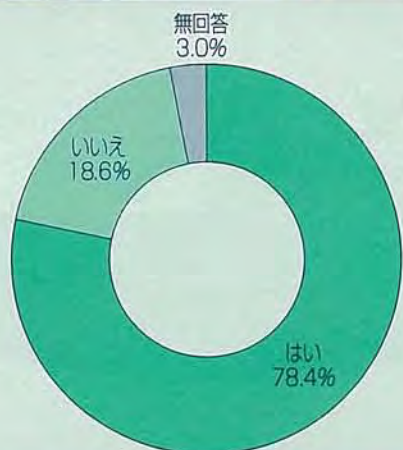
ユーカリが丘サティでは主にどの売場をご利用になりますか。



エグザス・ユーカリが丘をご利用になったことがありますか。

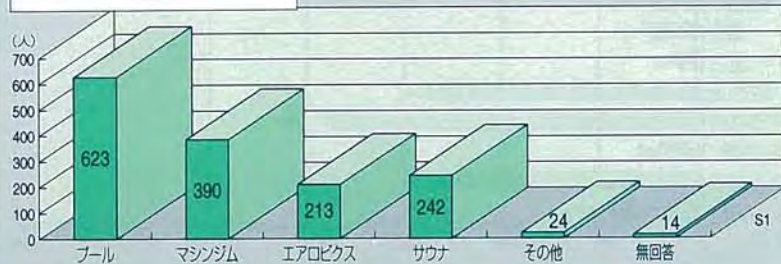


CATV296に加入されていますか。



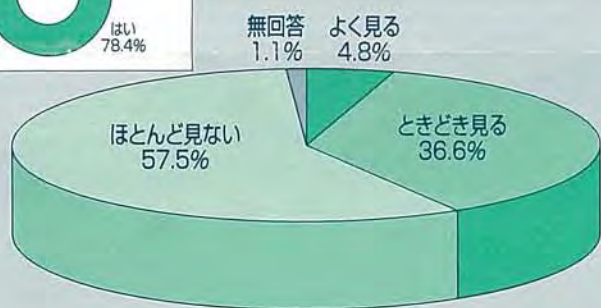
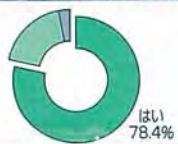
エグザスでは主にどの施設をご利用されますか。

エグザス・ユーカリが丘をご利用になったことがありますか。

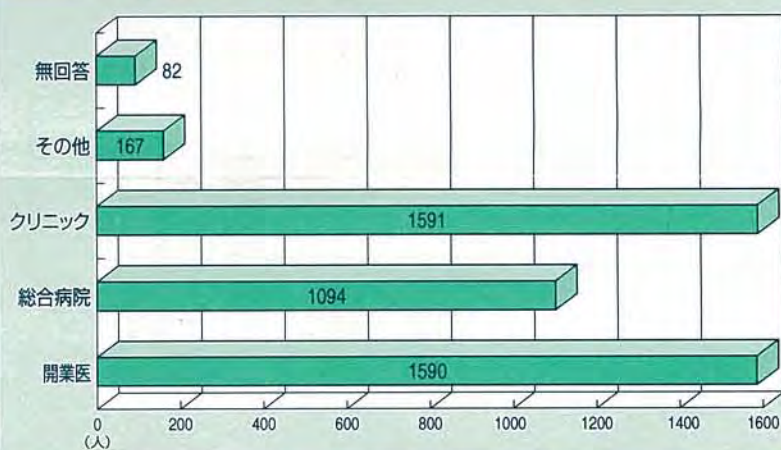


コミュニティ番組をご覧になりますか。

CATV296に加入されていますか。



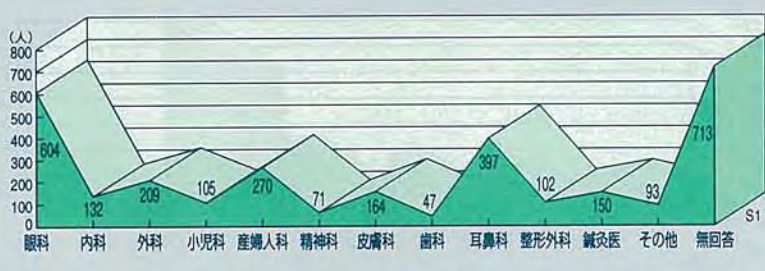
医療施設はどちらをご利用されていますか。



コミュニティ番組では主にどの番組をご覧になりますか。

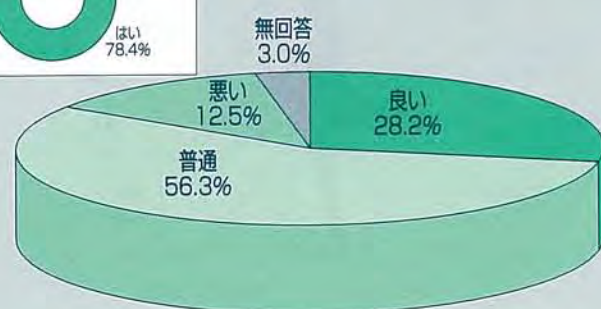


ユーカリが丘に不足していると思われる診療科目は何ですか。

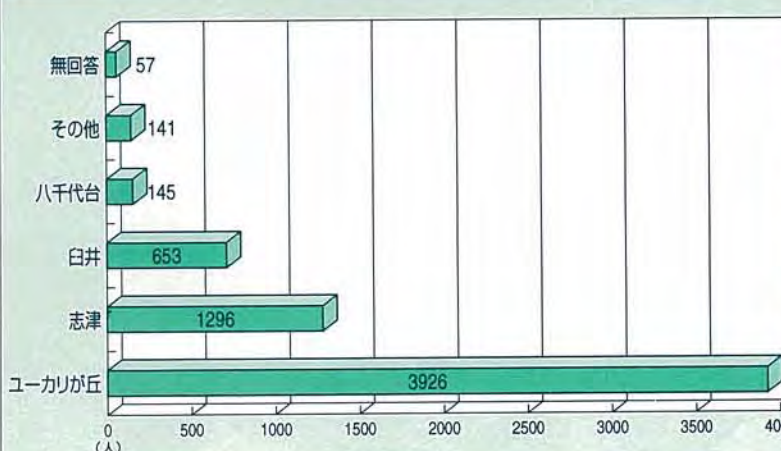


ケーブルテレビの画質はいかがですか。

CATV296に加入されていますか。

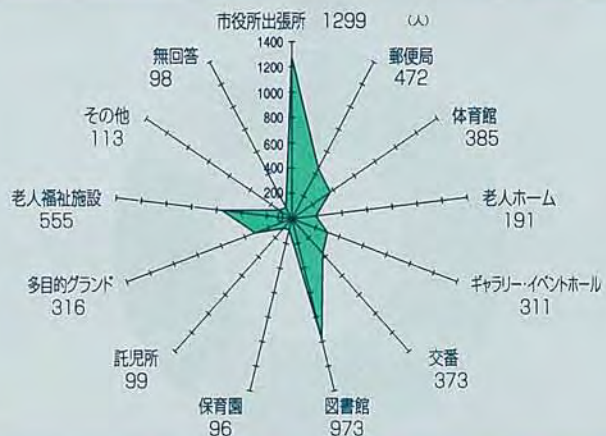


買い物は主にどちらをご利用されますか。

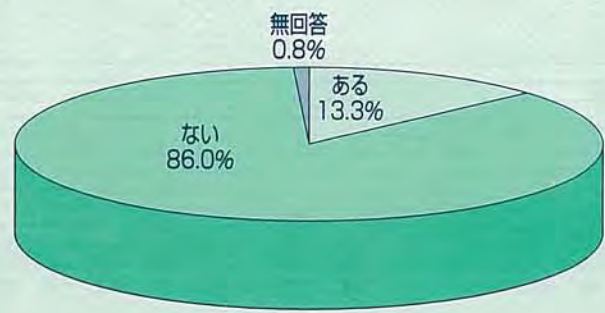




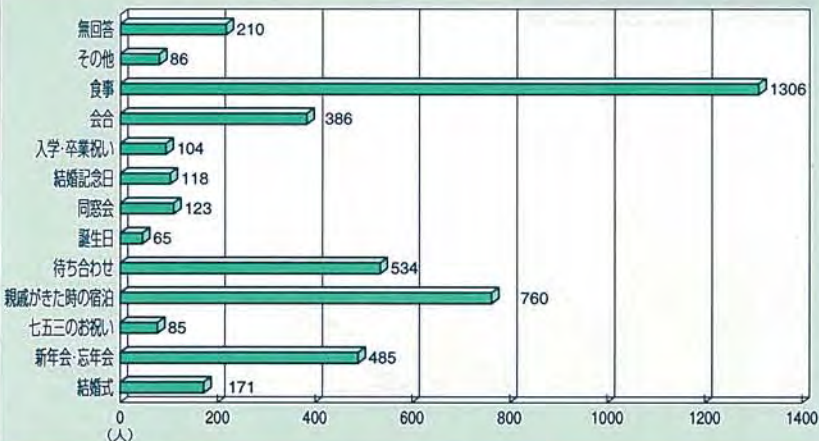
ユーカリが丘に必要と思われる文化・公共施設は何ですか。



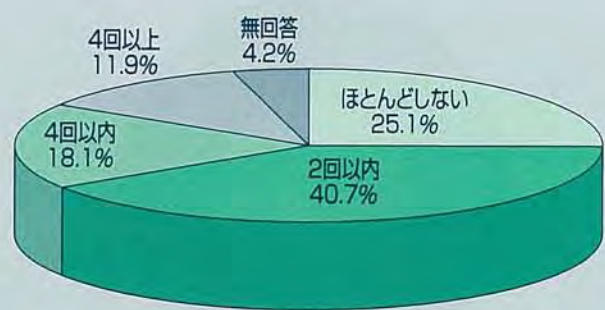
NHK文化センターをご利用されたことはありますか。



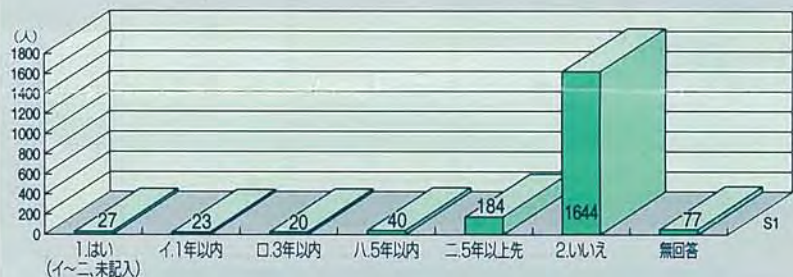
ユーカリが丘にホテルが出来たらどのような時にご利用されますか。



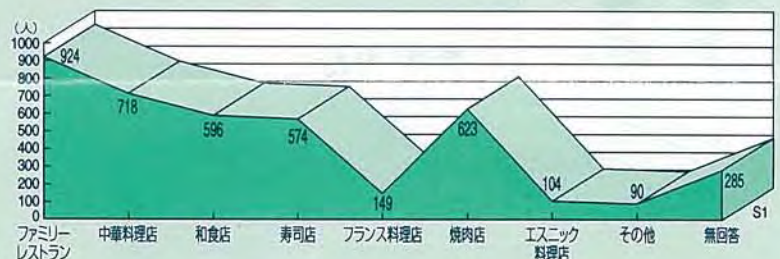
ご家族との外食は月に何回くらいされますか。



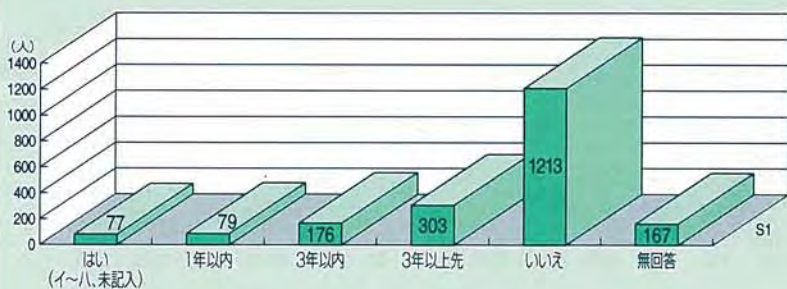
住宅の建て替えをご計画されていますか。



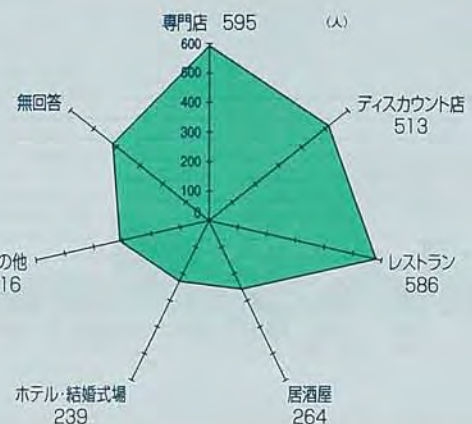
ご家族との外食は主にどちらでされていますか。



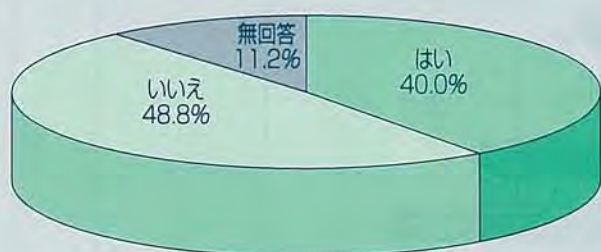
住宅のリフォームをご計画されていますか。



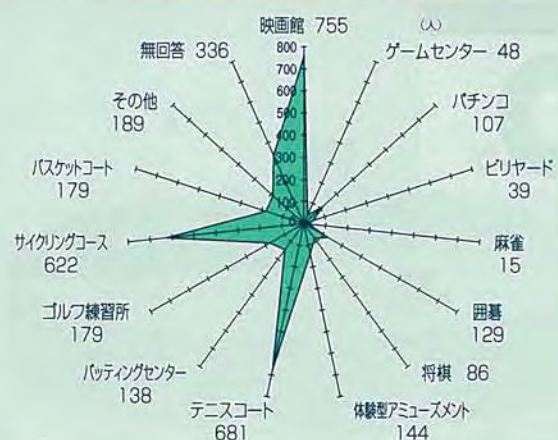
ユーカリが丘に必要と思われる商業施設は何ですか。



セキュリティ設備の必要性を感じていますか。



ユーカリが丘に必要と思われるスポーツ・娯楽施設は何ですか。





# NEW FACE

さまざまな施設が揃った、ユーカリが丘City。  
これからも夢を実現し、成長し続けます。



### ポケットパーク

駅に近く、気軽に寄れる6店舗。店舗の裏には50台の駐車場があります。(平成8年7月オープン)



完成予想図

**ウイシュトンホテル・ユーカリ** 京成本線「ユーカリが丘」駅コンコースの上に誕生(平成10年度春完成予定)。神殿・ガーデン・チャペル・レストラン・喫茶等を兼ね備えた結婚式場のあるホテルです。ウイシュトンはWish「希望」の造語です。駅前が華やかに生まれ変わります。



### アクア・ユーカリ

ユーカリが丘線「地区センター」駅徒歩1分。水遊びをテーマにした各種クア施設、ボーリング場、カラオケ、宴会場などが揃った楽しいリラクゼーション施設です。(平成8年3月オープン)



完成予想図

**ジョイナード** そろそろ歩きも楽しいプロムナード。地区センターエリアにつくられます。(平成8年11月オープン予定)



完成予想図

### ピーアーク

あらゆる世代の方々に楽しんでいただけるおしゃれなパチンコ店です。(平成8年12月オープン予定)



高橋志乃ぶ

全国で初の新交通システムでの女性運転士誕生14年目を迎えたユーカリが丘線で初の女性運転士高橋志乃ぶが誕生しました。鉄道と言うと男性の職場とのイメージを持たれますが、この度全国初の新交通運転士として関東運輸局の試験に合格し乗務致します。これから皆様のユーカリが丘線で「こあら号」と共にどうぞよろしくお願いいたします。



イメージパース

### ロックガーデンヒルズ(南ユーカリが丘)

「ユーカリが丘」駅の南にひろがる計画人口約2,000人、岩と庭園と丘を基本コンセプトにした約570戸の新しい街。いよいよ平成8年9月着工。

**お願い**

皆様と共にタウン情報紙、「わがまち」を作ってまいりますので、趣味・紹介したいお店・家・楽しい話・辛口の話等、何でも結構です。様々な街の情報をどしどしお寄せください。また、紙面づくりにご協力いただける方も募集しております。

●お問い合わせは  
山万株ユーカリが丘営業所(三浦まで)

☎487-8111(代)