

ユーカーが丘北口駅前私設交番 「ユーカーが丘防犯・防災パトロールセンター」開設へ

二〇〇四年も早いもので弥生の月、わがまちユーカーが丘にも梅の花のかぐわしい香りが漂い、桜の花が選り交替の時を待ちわびる季節となりました。さて、わがまちにも梅や桜の花のたよりと同時に新たな開花の便りが届きました。

「安心・安全と福祉の街づくり」を目指して、このたび、私設交番として「ユーカーが丘防犯・防災パトロールセンター」が駅前インフォメーションセンター階に開設されることになり、三月十二日に開所式が行われます。



ユーカーが丘防犯・防災パトロールセンター完成予想図



わがまちを巡回する新しいパトロールカーがお目見え

等を取材してみました。運営にあたっては、三位一体（住民・行政・デイ・ベロップ）の街づくりに沿って行われるとのこと。先ず住民参加、地域の防犯活動を推進しているクライネスサービス（ボランテア組織）をはじめ、ユーカーが丘地区商店会連合会・自治会・PTAや各種ボランテア団体との連携を密にし、地域全体が連帯感をもつて、安全な街づくりに参画できる拠点として活用されることが望まれます。

次に行政参加としては、千葉県・佐倉市警察、消防の各々の分野における情報提供や指導をうけなが

ら、共通目標である安心・安全の実現に向けて連携を図る必要があります。

そして、デイ・ベロップ参加としては、地域に密着した警備会社「YMCセキユリ」が積極的に参画し、防犯・防災パトロールセンターの運営や住民の皆様との情報交換に努め、緊密な連携を保ちながら、安心・安全の翼を担って行くとのこと、更に既に目にされた方も多いと思いますが、YMCセキユリはパトセン（防犯・防災パトロールセンター）の愛称）の運営に加えて、新しいデザインのパトロールカー三台を新規に導入し、常時、タウン内を巡回パトロールにあたつています。この新しいパトロールカーは、パトライトを上部に装着し、目に見える形で犯罪や事件事故の未然防止や抑止力の向上に役立つことを期待して導入されました。

また、更にパトロールセンターは駅前だけでなく、宮ノ台地区にも詰所を開設し、巡回の拠点とする予定とのこと。こういつた試みは全国的にみても例がないことであり、話題を集めつつありますが、大切なのは私達がこういう試みに積極的に参加することだと実感致しました。

パトロールセンターに期待する

クライネスサービス会長 坪松 康隆



私設交番としての「防犯・防災パトロールセンター」が、常設の交番に準じた機能私設で警察とは異なるが、駅前の治安の維持に大きく貢献することになり、その活動に対する期待は極めて大きいと思います。

さらに、犯罪の抑止を層効果的に行うためには、警察、行政はもとより地元企業や商店会、自治会などが一体となつて、地域ぐるみの活動を行つてこそ成果が上がるものと思います。

「防犯・防災パトロールセンター」は、住民の皆様にとつてもいざというときの連絡所や情報交換の場所になりますし、気軽に立ち寄り誰にも愛されるコミュニティセンターとしても期待したいと思っております。

福祉の街づくりに向けて

ユーカーが丘地区自治会協議会会長 小林 右治



わが国の平均寿命が年々長寿化している事は大変喜ばしいこととあります。

今後この傾向が未永く続くことを願つてやまないところであります

が、一方で超高齢社会がもたらす社会的問題が存在する事も忘れるわけにはいきません。年金制度や医療制度の社会保障問題は国レベルでの議論が為されているところであり、私達市民が自助努力によつて改善して行くこととする姿勢があれば、より豊かな生活へとつながられる側面も存在しているかと思つてます。

幸にもユーカーが丘地区では「福祉の街」づくり計画が着々と進行して参りましたが、今般新設され

ユーカーが丘地区は新住民の多い地区であります。ここを「わがまち」故郷として豊かに生活し続ける為に、駅前を始めとする生活利便施設のハード整備と同様に、住民同士が育てていかなければならないソフトづくりが本当に必要となつていくと感じています。

ユーカーが丘地区自治会協議会としては、行政として「デイ・ベロップ」一体となつて、今後共、福祉の街づくりに向けての啓発活動や組織づくり等体制の確立を推進し、快適な環境づくりを目指して参ります。

福祉の街宣言

丘の飛躍を目指して～



—古き良きコミュニティを現代に— 安心・安全な街づくり

三位一体（住民・行政・ディベロッパー）による「安心・安全な街づくり」は、今まさに始まろうとしています

佐倉市防犯条例（略称）が施行される

平成15年3月14日に「佐倉市犯罪のない安心して暮らせるまちづくり条例」が施行されました。市、市民および事業者の各々の責務を明らかにし、互いに協働して犯罪の発生防止に努め、そのための施設や環境の整備と市民の自主的な活動の促進を図り、市民の安全な生活の確保を目的とするものです。

ご覧になりましたか？防犯スローガン「心をつなぐ明るいあいさつ」

明るいあいさつが飛び交う街は、犯罪が少ないといわれています。そのため、ユーカリが丘地区自治会協議会・ユーカリが丘地区商店会連合会・クライネスサービスの三団体は、犯罪の抑止と未然防止に資するため、街角の要所にオレンジ色の看板（防犯スローガン）を設置しました。見かけた方も多いと思いますが、一人一人がお互いに声を掛け合い、挨拶を交わすようにしましょう。

ご存知ですか？「YMセキュリティ」

ユーカリが丘には地域に根ざした「YMセキュリティ」が活躍しています。機械警備業務とホームセキュリティ業務を中心に約500件の契約先（警備対象）をもち、24時間・365日警備体制をとっています。パトロールカーによる巡回パトロールも常時行いながら、設備異常に対しても技術員によるサービス体制をとっています。まさに、防犯・防災の両面で活躍しています。



巡回警備の様子

地域社会の目の復活を！ みんなで取り組むユーカリが丘

クライネスサービス

自らの安全は自らの手で守ろう 定着するボランティア活動

既にご存知かと思いますが、ユーカリが丘では自らの安全は自らの手で守るという考えのもと、防犯・防災・環境・福祉などのあらゆる場面で活躍するボランティア組織「クライネスサービス」が2000年に設立されています。

具体的な活動内容は毎月3、4回の防犯パトロールや各種イベントでの案内・交通誘導などのお手伝い、また環境美化の一環として月1回街路などの清掃を行っております。

2002年4月には、警察庁から地域安全活動パイロット事業のモデル団体に指定されました。さらに、2003年7月には千葉県下初の民間防犯団体を横断的に結ぶ組織「さくら防犯パトロールネットワーク」（佐倉警察署管内 佐倉市、八街市、酒々井町の48団体約1,900名）が結成され、団体間の情報交換による犯罪の連鎖的拡大の防止、防犯意識の啓蒙に貢献しています。わがまちの防犯活動に是非ご参加を！

お問合せ先 クライネスサービス事務局 電話043-463-1337

会員
募集中



地域防災活動と防犯活動との連携



ユーカリまつりでも大活躍



交通誘導の様子

こども110番の家

万一のときの子供たちの駆け込み寺

「子供たちを街全体で守る」という発想からスタートした「こども110番の家」は子供たちの登下校のときなどの安心のオアシスになっています。万一、子供がトラブルにあったとき「こども110番の家」は、次の対応をしています。お子様のいらっしゃるご家庭では是非お話をしてみてください。

- (1) 駆け込んだ子供を保護する。
- (2) 警察、学校へ連絡する。
- (3) 駆け込んだ子供、家庭等のプライバシーについては十分注意する。



こども110番のマーク

安全な歩道の確保

ユーカリが丘駅の北口と南口が直結される

かねて南口で建設中であったステーションタワーが昨年末に竣工したことに伴って、北口と南口がバリアフリーで直結されました。北口同様にエレベーターとエスカレーターが整備され、地下の駐輪場からもスムーズにアクセスできます。もちろん屋根付きなので雨の日も安心です。

交通が集中する駅前交差点の安全性が更に高まりました。



南口ステーションタワー

安心・安全と

～新たなユーカリが丘

—地方の時代を見据えた— 総合福祉エリア

高齢者世帯の住まい方と福祉の現状

今後ますます高齢化が進行する一方、高齢者の住まい方に目を向けてみると、「長い老後を、誰と、どこで、どのように暮らすのか」、「もしも介護が必要になったときはどうするのか」という点が、誰もが直面する切実な心配事となっています。

ユーカリが丘「福祉の街」構想

産・官・学・民の連携による新しい取り組み
ユーカリが丘だからこそできる「福祉の街」づくりの
コンセプトとは？

5つのコンセプト

- 1 在宅が基本
- 2 医療・福祉・保健・教育の連携
- 3 地域経済活性化
- 4 真のノーマライゼーション*の実現
- 5 広域行政圏のニーズへの対応

*ハンディキャップを持つ方々の生活条件を可能な限り持たない方々のそれと同じにすること

具体的実践1 地域住民による地域住民のための社会福祉法人の 新設準備 法人設立：2004年4月(予定)

今般地域で医療・福祉の街づくりに携わる有志により社会福祉法人(仮称)「ユーカリ優都會」の設立が発起され、地域住民の参加による施設運営に向けて申請手続きが進んでいます。

具体的実践2 介護老人保健施設、 グループホームの開設準備

介護老人保健施設(仮称)「ユーカリ優都苑」の開設に向けて準備に入っています。

着 工：2004年8月(予定)

施設開所：2005年6月(予定)

痴呆高齢者の生活の質の向上を図るための施設である「グループホーム」も準備が進んでいます。

着 工：2004年(予定)



(仮称)「ユーカリ優都苑」



「グループホーム」

具体的実践3 ケアガーデン「みんなの庭」のオープン

知的障害者入所更生施設「さくら千手園」、同通所施設「木の宮学園」、地域生活支援センター「レインポー」と特別養護老人ホーム「志津ユーカリ苑」、「小林循環器クリニック」を一体化した「福祉の街」入口部分から広がる約4,000坪の敷地を利用し、2003年9月にケアガーデン「みんなの庭」がオープンしました。アニマルセラピー用のドッグランもあります。是非お出かけになってみて下さい。



ケアガーデン「みんなの庭」

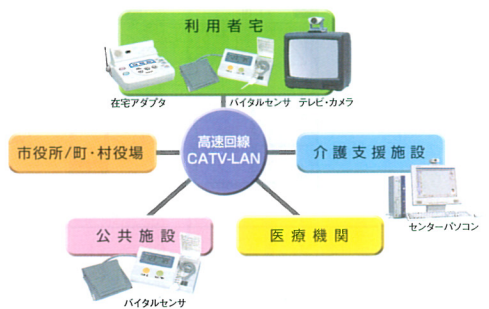
安心のシステムづくりにもつて

遠隔医療システム

CATV網を活用した在宅医療の可能性を追究

高度情報通信化の時代、ユーカリが丘では1987年に千葉県初の都市型CATV局((株)広域高速ネット二九六)が開局しています。インターネットが年代等による利用率格差を抱え、機能を十分に発揮できていないことと対照的に、このCATV網はエリアを次々拡大し、頼りになるインフラとして地域の厚い信頼を得ています。(現在約36,000世帯が加入)この

■遠隔医療システムイメージ図



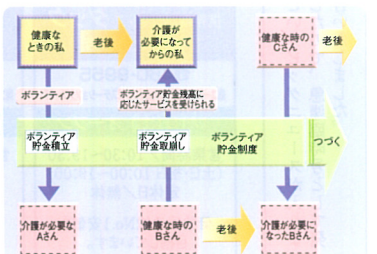
ボランティア貯金システム 豊かな老後を過ごすために

日本の一部の自治体では、老後の生活資金援助のため、「リバースモーゲージ」制度が導入されていますが、所有する不動産の活用を前提としており、定着する迄にはまだ時間がかかりそうです。そこでユーカリが丘では、より現代人のニーズに合致した「ボランティア貯金制度」の導入に向けて検討に入ったとのこと。

ボランティア貯金制度は、わがまち14号でもご紹介した「エコマネー」の思想—貨幣価値を持たない互酬の地域通貨—を、福祉活動に特化した概念で、健康なときにボランティア活動で貯金(貨幣価値は持たない)しておき、その蓄えを老後に使い逆にしてボランティアを受けるという仕組みです。

困ったときはお互いさま。ユーカリが丘に根付いた互助活動精神の土壌は、近い将来ボランティア貯金が実現することを予感させます。

■ボランティア貯金のイメージ



山万グループ ユーカリが丘駅前に集結!

三月十二日(金)山万グループ各社は、お客様の利便と更なる街づくりを図り、その機能を充実させるため、ユーカリが丘駅前に拠点を集結することになりました。それぞれの拠点におきましては、皆様がお気軽にお立ち寄りいただき、どのような相談にも対応できるように心掛けてまいります。



インフォメーションセンター 〒285-0858 佐倉市ユーカリが丘4-8-5

- 山万(株) www.U-kari.com info@U-kari.com
 - ・仲介部 ☎0120-889-336 Tel.463-1010 Fax.487-5078
 - ・ビル事業部/開発部 Tel.463-1336 Fax.487-5078
 - ワイ・エム・メンテナンス(株) www.y-m-m.co.jp
 - ・ユーカリが丘営業所(建物総合管理) Tel.462-6700 Fax.461-9264 y-eigyousho@y-m-m.co.jp
 - ・セキュリティセンター Tel.488-1670 Fax.461-9264 y-keibi@y-m-m.co.jp
 - ・ライフサポートセンター www.catv296.ne.jp/y-m-m Tel.463-7172 Fax.461-9264 lifesupport@catv296.ne.jp
 - 光陽(株) www.koyo-yukari.co.jp soumu@koyo-yukari.co.jp Tel.462-9751 Fax.462-9704

山万株式会社 ユーカリが丘支店 〒285-0859 佐倉市南ユーカリが丘1番地1 (ステーションタワー内)

- ハウジングフォーラム(リフォーム・インテリア) ☎0120-889-226 Tel.463-5565 Fax.463-5569
- 山万(株) www.U-kari.com info@U-kari.com
 - ・営業部(分譲マンション・戸建・土地) ☎0120-154-6922 Tel.461-8222 Fax.487-8116
 - ・建築部/お客様相談室 Tel.463-5561 Fax.463-5568
 - ・ユーカリが丘営業所(総合窓口) Tel.487-8111 Fax.487-8116

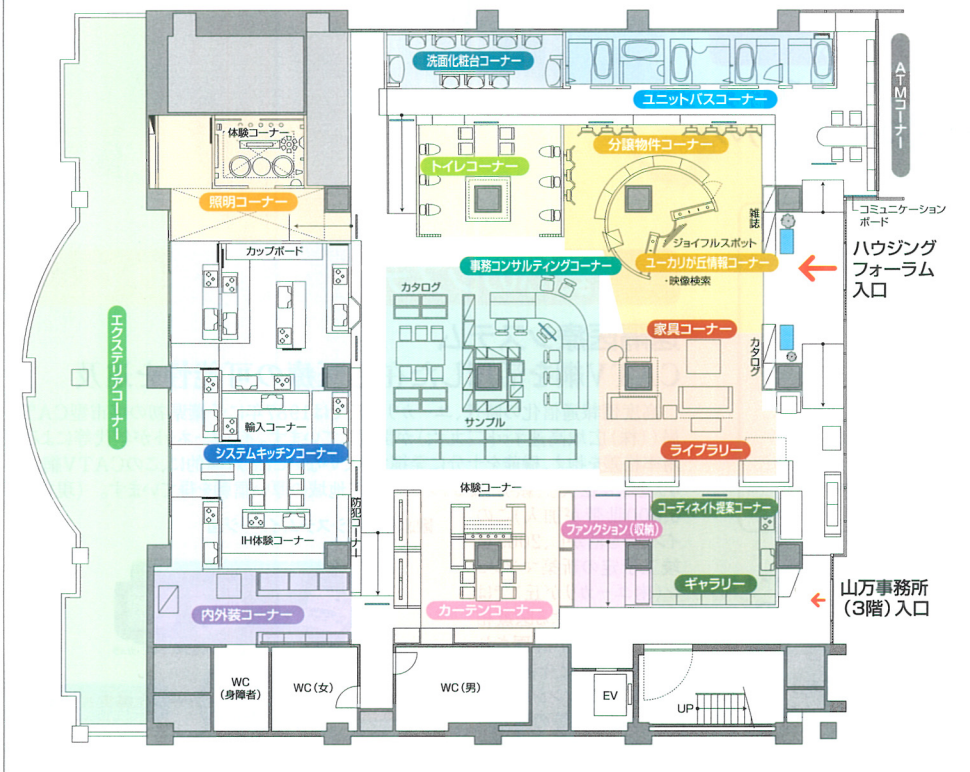
ステーションタワー2階に ハウジングフォーラムがオープン!

来る三月十二日(金)午後十二時に街と住まいの情報館「ハウジングフォーラム」が南口駅前スカイプラザステーションタワー2階にオープン致します。輸入品を含めた各メーカー人気のキッチン・浴室・トイレなどの住宅設備機器の展示をはじめ、エクステリア・防犯コーナーや壁紙・屋根材のサンプルなども多数取り揃え、実際に触れることが出来ます。また、カーテン・照明・収納家具などのインテリア商品も多数展示、実際の機能を実験できる体験コーナーも用意しております。新築・リフォームを含め、住まいに関するあらゆるご相談に専門スタッフが対応いたします。

さらに、今回のオープンにあたり、タウンインフォメーション機能も充実、液晶画面にタッチ操作が出来ます。また、カーテン・照明・収納家具などのインテリア商品も多数展示、実際の機能を実験できる体験コーナーも用意しております。新築・リフォームを含め、住まいに関するあらゆるご相談に専門スタッフが対応いたします。

作できる街の情報映像検索をはじめ、レストラン・ショッピングや医療施設などの情報コーナー、住民の皆様同士の情報交換(売ります・買いますなど)にご利用頂けるコミュニケーションボードも設置し、住民の皆様が活用できるスペースも用意しました。是非お気軽にご来場下さい。

街と住まいの情報館 housing forumのご案内



光陽株式会社

「わがまち」を花と緑のあふれる街にするため、社員一同、心機一転で努力してまいります。

これまで山万グループの植栽管理部門を担当し、皆様にご愛顧いただきありがとうございました。旧社名「光陽緑地株式会社」は、このたび、業容の拡大とサービスの充実を図るため、「光陽株式会社」に社名変更しました。同時に、事務所をインフォメーションセンター2階に移転いたします。

皆様の庭づくりのお役に立てるよう「グリーン光陽」(庭・植栽のメンテナンス)の充実を図りますとともに月極め駐車

●編集後記●
今号は、皆様の安全な生活に直結する私設交番が開設されるというビッグニュースが入りましたので、急遽臨時号として発行いたしました。

<p>レストランカフェ ヒルズキッチン</p> <p>☎460-5001 南ユーカリが丘1-14-2アグリステーション1F</p> <p>3/3(水) オープン</p> <p>営業時間/11:30~23:00 (土曜 11:30~24:00) 定休日/無休</p> <p>料理やデザートを手作りでやっています。</p>	<p>海鮮居酒屋 築地はなの舞</p> <p>ユーカリが丘店</p> <p>☎489-3124 ユーカリが丘4-1スカイプラザエリア1F</p> <p>2/19(木) オープン</p> <p>営業時間/17:00~翌3:00 (土日・祭日 16:00~24:00) 定休日/無休</p> <p>海鮮を中心とした個室感あふれるお店です。</p>	<p>HAIR DESIGN & SPA BIRTH</p> <p>☎463-8172 ユーカリが丘4-3-3ジョイナー1F</p> <p>3/9(火) オープン</p> <p>営業時間/10:00~20:00 (日・祭日 9:00~18:00) 定休日/月曜 第1火曜</p> <p>今の時代性のあるヘアスタイルを提供いたします。</p>
---	---	--

<p>携帯電話ショップ タック</p> <p>ユーカリが丘店</p> <p>☎460-9955 南ユーカリが丘1-1スカイプラザエリア1F</p> <p>1/10(土) オープン</p> <p>営業時間/10:30~19:30 (土日・祝日 10:00~19:00) 定休日/無休</p> <p>価格は地域No.1安値を目指しています。</p>	<p>トップヒルズクリニック</p> <p>☎464-1010 南ユーカリが丘1-1スカイプラザエリア2F</p> <p>3/15(月) オープン</p> <p>営業時間/10:00~13:00 18:00~20:30 定休日/月・金曜</p> <p>ユーカリが丘初のステーションクリニック。</p>	<p>ユーカリ中央薬局</p> <p>☎460-2567 南ユーカリが丘1-1スカイプラザエリア1F</p> <p>3/1(月) オープン</p> <p>営業時間/9:00~18:00 定休日/日曜・祝祭日</p> <p>どこの医療機関の処方せんでも受付ます。</p>
--	--	--



グリーン光陽作業風景

- 場賃貸業務も担当いたしますので、お気軽にご相談ください。(主な業務内容)
- グリーン光陽
- 庭・植栽のメンテナンス
- 造園・外構・ガーデンニングの設計施工
- 測量・調査・表示登記
- 駐車場賃貸業務