

このサービス利用規約(以下「本規約」といいます)は、山万株式会社(以下「当社」といいます)が提供する山万グループ公式LINEアカウントに関するサービス(以下「本サービス」といいます)の利用に関し、本サービスを利用する方(以下「利用者」といいます)のご利用条件を当社が定めるものです。ご利用にあたっては、必ず本規約をお読みいただき、同意のうえご利用ください。なお、当社は、利用者が本サービスを利用することをもって、本規約の内容について同意いただいたものとみなします。

### 第1条(本サービスの定義)

本サービスとは、当社並びに当社グループ企業のワイエム総合サービス株式会社、ウィシュトンホテル株式会社、光陽株式会社、株式会社山万ユーカリファーム(以下各社を併せて「当グループ」といいます)が共同してLINEアプリ上で提供するサービスのことをいいます。

### 第2条(本規約への同意)

1. 利用者は、本規約並びにLINE利用規約([https://terms.line.me/line\\_terms/](https://terms.line.me/line_terms/)) の定めに従って本サービスを利用しなければなりません。
2. 本サービスにおいて個別利用規約(本サービスに関して、本規約とは別に当社が掲示している文書のことをいいます)がある場合、利用者は、本規約のほか個別利用規約の定めにも従って本サービスを利用しなければなりません。

### 第3条(個人情報の取り扱い)

当社は、当社が定める「当社の個人情報保護について」の定めに従い、本サービスのご利用により利用者が提供した個人情報を適切に取り扱います。

詳細は以下をご覧ください。

「当社の個人情報保護について」 : <https://www.yamaman.co.jp/privacy/>

### 第4条(知的財産権の取り扱い)

1. 本サービスに掲載している「文章・画像・イラスト等の個々の情報」(以下「コンテンツ」といいます)に関する知的財産権(商標権、著作権等の全ての権利)は当社または、現著作者等に帰属します。
2. 利用者は、権利者の承諾を得ることなく、本サービスに含まれる内容の全部または一部を複製、公開等をしてはならないものとします。
3. 利用者が本サービスに投稿したコンテンツにかかる著作権は、投稿した利用者本人に帰属しますが、投稿されたことをもって、利用者は当社に対し、当コンテンツを全世界において無償で非独占的に使用する(複製、加工、抜粋、公開等も含む)権利を許諾したものとし、かつ、当社に対して著作権を行使しないことに同意いただいたものとみなします。
4. 利用者が本条の規定に違反して権利者または第三者との間で紛争が生じた場合、当該利用者は、これを自己の責

任と費用において解決するものとし、当社に何の迷惑または損害を与えないものとしします。

## 第5条(投稿内容等の取り扱い)

1. 当社は、本サービスに掲載する情報の内容の全部または一部を利用者へ事前の告知なしに変更することができるものとします。
2. 当社は、原則として本サービスに寄せられたコメント、アクション等に対する返信はおこないません。

## 第6条(本規約の変更)

当社は、本規約を任意に変更できるものといたします。本規約を変更する場合、当社は変更事項をホームページ等適切な方法で通知または公表いたします。当社が内容変更を掲載後、利用者から申し出がなく本サービスを利用した場合、変更内容にご同意いただけたとみなします。

## 第7条(本サービスの変更・終了)

当社は、営業上その他の理由により、事前に利用者への告知なしに本サービスの一部もしくは全部を変更もしくは終了することができます。

## 第8条(利用停止)

当社は、利用者が次のいずれかに該当すると判断した場合には、事前の通知なく本サービスの利用停止等の措置を講じることができるものとします。

- (1) 本規約に違反する行為があった場合
- (2) 本サービスのご利用に関して不正行為があった場合
- (3) その他当社が利用停止相当と判断した場合

## 第9条(禁止行為)

本サービスを利用して、以下の行為を行うことを禁止します。

- (1) 本サービスの運営を妨げる行為
- (2) 営利目的の投稿やURLの掲載行為
- (3) 当社、他の利用者、もしくは第三者に迷惑、不利益もしくは損害を与える行為、またはそれらの恐れのある行為
- (4) 当社、他の利用者、もしくは第三者の著作権、商標権、肖像権またはその他の権利を侵害する行為、またはそれらの恐れのある行為
- (5) LINE株式会社が禁止している行為
- (6) 本サービスの趣旨に反する行為
- (7) 法令等に違反する行為及びその恐れのある行為
- (8) わいせつ表現にあたる行為
- (9) 有害なコンピュータープログラム等を投稿または送信する行為

(10) 政治活動、選挙活動、宗教活動またはこれらに類似する行為

(11) その他、当社が不適切と判断した行為

#### **第10条(免責事項)**

1. 本サービスにおいて発信する当社からの情報の全てが、必ずしも当社の公式発表・見解を表すものではないことを、あらかじめご了承ください。なお、当社の公式発表・見解につきましては、当社ホームページ (<https://www.yamaman.co.jp/>) およびユーカーが丘公式タウンポータルサイト (<https://town.yukarigaoka.jp/>)、プレスリリースで発信しております。
2. 当社は、当社の故意による場合を除き、本サービスの提供に起因して発生した利用者の損害について、その一切の責任を負わないものとします。

#### **第11条(準拠法)**

利用者と当社との間で争いが生じた場合、その際の準拠法は日本国法とします。

#### **第12条(合意管轄裁判所)**

利用者と当社との間で争いが生じた場合、東京地方裁判所を管轄裁判所とします。

#### **第13条(お問合わせ窓口)**

本規約、本サービスについてのお問い合わせ、ご相談は当社の設置する電話窓口並びに所定のメールアドレスにてお受けいたします。

山万株式会社 企画・ビル事業部

電話：043-487-6381

受付時間：月曜日～金曜日9：00～18：00（年末年始・祝祭日・当社が指定する休業日を除く）

電子メール：info@yukarigaoka.jp

ホームページ：<https://contacts.yukarigaoka.jp/town/contact.php>

#### **附則**

1. 本規約は、2020年11月1日に施行します。