

未来の見える街  
ユーカリが丘  
報道発表資料

2018年10月3日

## 山万株式会社が ユーカリが丘の街づくりで進める 「ユーカリが丘ハッピーサークルシステム」 2018年グッドデザイン賞を受賞

千葉県佐倉市ユーカリが丘地区を開発する街づくり企業・山万株式会社（代表取締役社長 嶋田 哲夫、以下「山万」）が、「ハッピーサークルシステム」と称する街づくりにおける取り組みについて、公益社団法人日本デザイン振興会主催「2018年グッドデザイン賞」（Gマーク）を受賞いたしましたのでお知らせいたします。



GOOD DESIGN  
AWARD 2018

「ユーカリが丘ハッピーサークルシステム」は、住民がユーカリが丘地域の中で住み替える際に、古くなった自宅を査定額の100%で買い取ることで、住み替えに係るストレスを解消しライフスタイルに合わせた住まいへの住み替えをスムーズに行っていただくとともに、買い取った住宅をリフォームして若い世代に再度販売することで、街に住み世代の循環を促し、多様な世代が住む街づくりを実践することで街の活性化を図る、山万が取り組む独自の街づくりの施策です。

ライフサイクルに応じた様々な住まいの提供・暮らしのサポートをすることによって、あらゆる世代の人々がいきいきと暮らす街づくりを目指し、実践しているという点が評価されました。

### 審査員コメント

『ライフサイクルを見据えた街づくりの先進事例である。循環型のニュータウン計画を考えると100年サイクルでコトが進んでいたのではないかと。高齡化、人口減少によっておこる課題解決がこのサイクルで導かれるのか？期待したい。様々に検討される未来のサイクルを見てみたい。』



▲「ハッピーサークルシステム」のライフサイクルコンセプトイメージ



▲千葉県佐倉市ユーカリが丘空撮写真（2016.6撮影）

## 山万株式会社がユーカリが丘の街づくりで進める 「ユーカリが丘ハッピーサークルシステム」 2018年グッドデザイン賞を受賞

# ライフサイクルに応じた住まいの提供と共に 街の若返りを図る



▲山万が分譲する「ビューガーデン ソレイユコート街区」外観。プロヴァンス地方を彷彿とさせる住まい



▲山万で買い取った中古住宅をフルリフォームして若い世代に向けて販売

### ライフスタイルの変化に対応。

#### 安心の住み替えサポート

ユーカリが丘の中でののお住み替えが円滑にいくように、新たに山万が分譲する物件をご購入される方に対しては、現在のご自宅を査定価格の100%で山万が買い取るサービスを実施しています。家族構成の変化や、子供の成長・独立、加齢に伴う体力の低下などによって多様に移り変わるライフスタイルに合わせて、無理なく住み替えをしていただくことが可能です。

### 従来のリフォームの枠を超えた、既存の住まいを 根本から造り変えるリノベーション住宅の提供

例えば、あるシニア世帯が上記の住み替えサポートを利用して戸建てからバリアフリーマンションに住み替えた場合、その戸建てに洗練されたデザインや最新の住宅設備を施し、新築同様にフルリフォームします。ユーカリが丘では、そのようにして生まれ変わった戸建て住宅を若い世代に新築住宅よりも割安な価格で提供しています。ユーカリが丘では、「ハッピーサークルシステム」によって、“いつまでも安心して暮らせる街”を構築し、多世代が住まう循環型地域社会を目指しています。

#### 【参考：「ユーカリが丘」概要】

1971年に開発が開始された、千葉県佐倉市に立地する総開発面積245ha（計画総人口約3万人）のニュータウンで、山万株式会社が開発を手掛けています。「自然と都市機能が調和した新環境都市」を目指し、京成本線ユーカリが丘駅周辺の住宅・商業一体の超高層立体開発と、新交通システム「山万ユーカリが丘線」の各駅徒歩10分圏内に展開される一戸建平面開発を行っています。（2018年9月末現在人口：18,654人、世帯数：7,564世帯）

本件に関する  
お問合せ

山万株式会社 企画部 担当：久須見

〒285-0858 千葉県佐倉市ユーカリが丘4-1 スカイプラザ・モール3階  
☎043-487-6381 <http://town.yukarigaoka.jp/>